



Östersund, Centrala Östersund

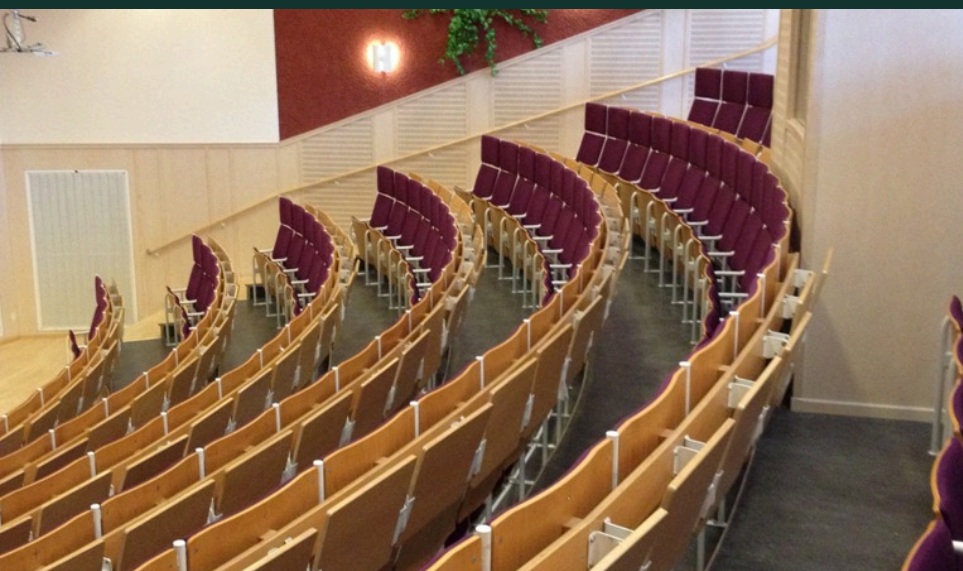
Rådhusgatan 17

Kontor

Yta	272 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	2
-------------	---



Gradängsal/ föreläsningssal centralt belägen i Östersund, även korttidsuthyrning.

Aula byggd ursprungligen för Högskolan, utformad som en gradängsal med utrymme för 150 personer sittande. WC finns tillgänglig i direkt anslutning till lokalen.

- ✓ Centralt beläget
- ✓ Parkering
- ✓ Möjlighet till bastu och omklädning

OMRÅDET: Fastigheten ligger i ett centralt men avskilt läge. Hyresgäster är bl.a. CGI, Skanska AB, Ramböll AB, Lernia AB samt Hellström & Hjelm Revision AB.

KOMMUNIKATIONER: Samtliga stadsbussar passerar Kyrkgatan ett kvarter från fastigheten. Parkering finns inom fastigheten.

SERVICE: I huset finns en lunchrestaurang. Fastigheten är belägen två kvarter från Östersunds gågata med all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Byggnaden uppfördes 1974 och har genom åren genomgått ombyggnationer i samråd med sittande hyresgäster. Huset består av tre huskroppar sammanfogade med gemensamma trapphus. Norra halvan av fastigheten utgörs av parkeringsyta. Fastigheten har ett mycket gott skyltläge och det finns en skyltpelare längs Rådhusgatan med möjlighet till skyltning. För skyltar på fasad söker varje enskild hyresgäst bygglov för i samråd med hyresvärden.

Affärsområdeschef AO Östersund

Per Englund

@ per.englund@castellum.se

+46635541692



Fakta

Yta

272 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Rådhusgatan 17

Stad och område

Östersund, Centrala Östersund

Fastighet

Östersund Läkarboken 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

147 kWh / m², år

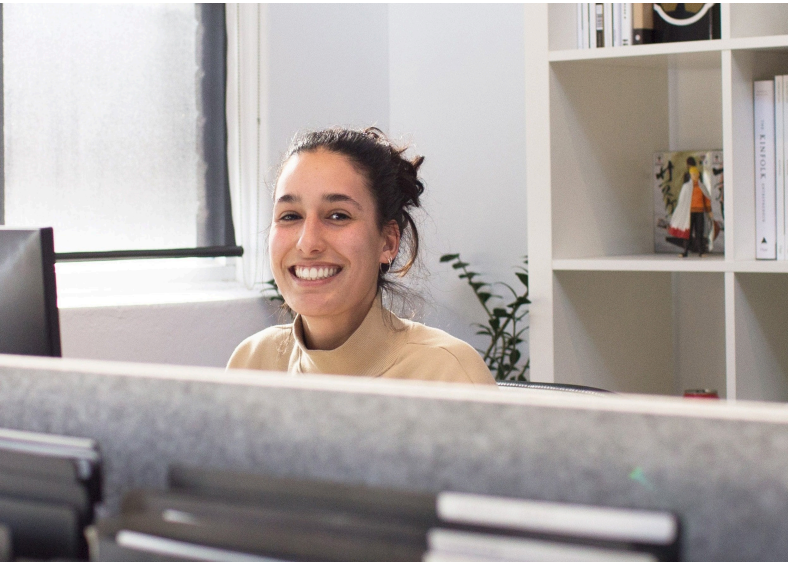
Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år



Andra hyresgäster i fastigheten

CGI Sverige AB - Läkarboken 5 - Hellström & Hjelm Revision AB - Jämtlands Gymnasieförbund -
Läkarboken 5 - Skanska Sverige AB - Läkarboken 5 - Ramboll Sweden AB - Läkarboken 5 - Astar
AB - Läkarboken 5 - Lernia Utbildning AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Läkarboken
Rådhusgatan 15-17
Plan 2
Ca 272 kvm, Hörsal
Avtal: 412904-0110

Hörsal

1

WC

3

RWC

1

Städ

-

Entré

Nödutrymning

40

80

140

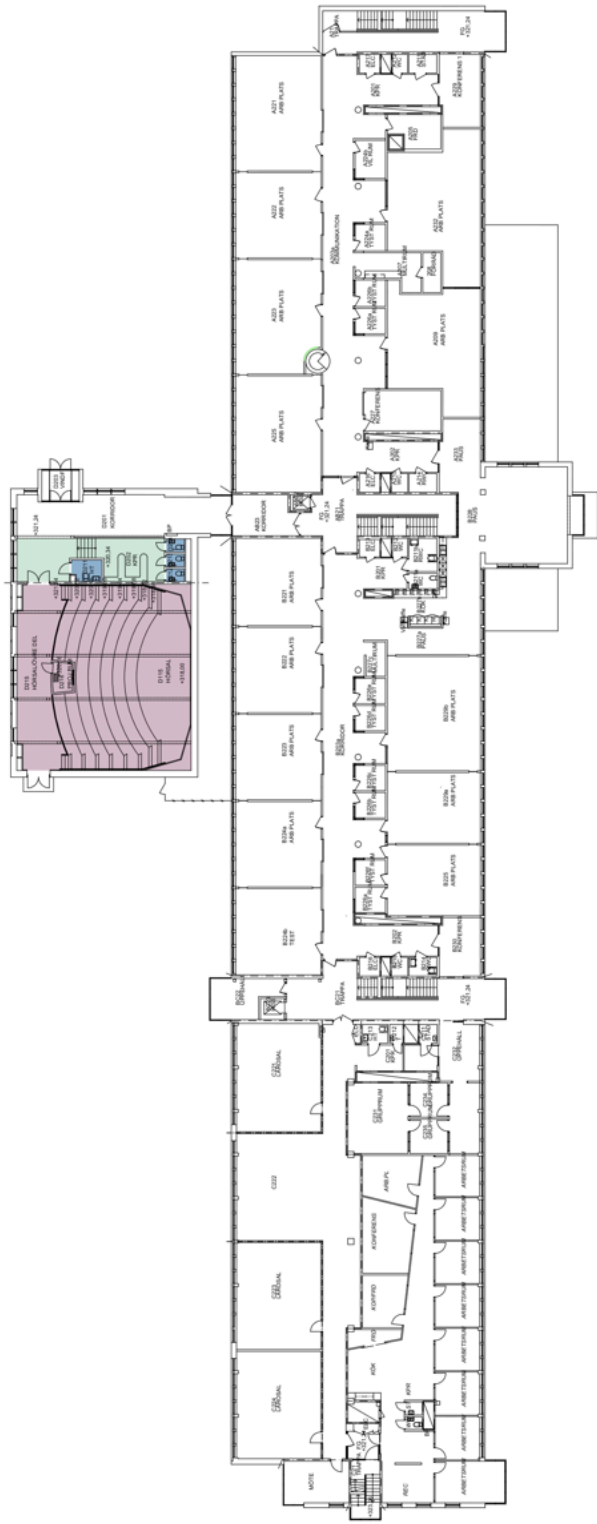
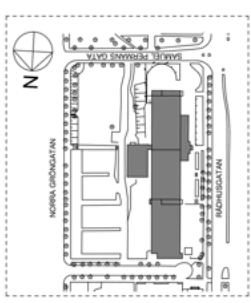
Kontorsyta

Möter/ Samtal

Pentry/ Pausyta

Förråd/ Service/ Kop

WC/ RWC/ Städ



SKALA 1:400(A3)