



Jönköping, Centrum

Östra Storgatan 67

Kontor

Yta	128 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	8 st
---------------	------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



CASTELLUM

Unik lokal med kakelugn och Vätterutsikt!

Här erbjuds en fin lokal för företaget som vill sitta citynära och i en charmig fastighet med anrik historia.

- ✓ Citynära
- ✓ Anrik fastighet
- ✓ Vätterutsikt

PLANLÖSNING: När vi stiger in i lokalen möts vi av en öppen planlösning samt pentryt. I anslutning till denna yta finns ett rymligt konferensrum. Mot Vättern ligger ett flertal kontor i något varierande storlek. I det större finns något så unikt som en kakelugn, om än som fin detalj, och dessutom finns en balkong där ni kan dricka en kopp kaffe och blicka ut över Vättern. Varmt välkomna att kontakta oss så berättar vi gärna mer!

OMRÅDET: 3 minuters promenad från Jönköping citys gågata. I området kring fastigheten finns restauranger och butiker samt bostadsfastigheter med serviceutbud i gatuplan.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer. Flera av länstrafikens bussar, bl. a stomlinjerna stannar strax intill fastigheten.

PARKERING: Ett antal parkeringar finns inom fastigheten. Goda parkeringsmöjligheter i övriga närområdet.

FASTIGHETEN: Blixten 6 är en fastighet med en anrik historia. Den byggdes ursprungligen på 1800-talet som ett försäkringshus till Försäkringsbolaget Allmänna Brand. År 1940 genomgick fastigheten en ombyggnad för att anpassas till bostäder och kontorslokaler. Belägen på Öster, har den ett utmärkt läge med endast 3 minuters gångpromenad till centrum.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



Fakta

Yta

128 kvm

Arbetsplatser

8 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Östra Storgatan 67

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Blixten 6

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

137 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,5 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Cykelförråd - Markparkering

Hysesindikation

22 000 kr/mån

Hyresnivån som indikeras är i befintligt skick.



Andra hyresgäster i fastigheten

Region Jönköpings län - Region Jönköpings Län Regionfastigheter - Volue AB - Feelgood
Företagshälsövärd AB- Blixten 6 - Dunstan AB - Vätterstad AB - Advokatbyrån Korander AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



