



Stockholm, Skärholmen

Ekholmsvägen 34

Kontor

Yta

1 410 kvm

Tillträdesdatum

2025-10-01



CASTELLUM

Ljus och flexibel lokal för bemanningsföretag eller utbildningsverksamhet- intill Skärholmen Centrum

Nu finns en ljus och flexibel lokal om cirka 1 400 kvadratmeter tillgänglig för uthyrning, fördelad över tre våningsplan. Lokalen är belägen i direkt anslutning till Skärholmen Centrum och erbjuder närhet till både tunnelbana, service och E4:an, vilket ger utmärkta kommunikationsmöjligheter för både medarbetare och besökare.

- ✓ Intill Skärholmens Centrum
- ✓ Gott om parkering
- ✓ 5 min till tunnelbanan

Lokalen har en flexibel planlösning med en genomtänkt kombination av öppna ytor och avskilda kontorsrum. De stora fönsterpartierna ger rikligt med ljusinsläpp och skapar en trevlig och produktiv arbetsmiljö. I direkt anslutning till fastigheten finns gott om parkeringsplatser, vilket är en stor fördel för företag med många besökare eller medarbetare som reser med bil.

Lokalen lämpar sig särskilt väl för bemannings- och rekryteringsföretag, utbildningsverksamheter eller andra företag inom exempelvis karriärcoachning och personalutveckling.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning av lokalen.

OMRÅDET: Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider. Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

1 410 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Ekholmsvägen 34

Stad och område

Stockholm, Skärholmen

Fastighet

Stockholm Getholmen 1

Tillträde

2025-10-01

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Very Good, LEED O+M, Gold

Total energianvändning

17 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - T-bana < 500m

KOMMUNIKATIONER: På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge. Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20. Parkering finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

PARKERING: Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden smidigt på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård som sprider ljus in till lokalerna.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

Stadsteatern - Jobbtorget - Arbetsförmedlingen - Getholmen 1 - Sector Alarm AB - Green Three
D Invest AB - Tandakuten Skärholmen AB - Iris Hadar AB - Getholmen 1 - Macorena Hemtjänst
AB





En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

