



Helsingborg, Centrum

Norra Strandgatan 13

Kontor

Yta	170 kvm
Arbetsplatser	8 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Ledigt kontor om 170 kvm på Norra Strandgatan 13 i Helsingborg City

Söker du ett ledigt kontor att hyra i Helsingborg? På Norra Strandgatan 13 finns nu möjlighet att etablera ditt företag i en välplanerad kontorslokal om 170 kvm högst upp i huset på plan 5. Här får du en arbetsplats som kombinerar ljusa arbetsrum, generösa gemensamma ytor och ett centralt läge mitt i Helsingborgs stadskärna.

- ✓ Gemensam takterrass
- ✓ Kontor med utsikt på plan 5
- ✓ Centralt läge i Helsingborg

Lokalen passar företag som vill ge medarbetarna en trivsamt arbetsmiljö med goda förutsättningar för både koncentrerat arbete och möten. Planlösningen erbjuder flera kontorsrum i varierande storlekar, vilket gör det enkelt att skapa en effektiv arbetsplats för både mindre och större team. Genom de många fönsterpartierna får lokalerna ett fint dagsljusinsläpp som bidrar till en behaglig arbetsmiljö under hela dagen.

En av lokalens stora tillgångar är den gemensamma takterrassen. Här kan du och dina kollegor ta en paus, hålla informella möten eller njuta av en kaffe utomhus med utsikt över stadens takåsar. Takterrassen blir en naturlig förlängning av arbetsmiljön och skapar mervärde för både medarbetare och besökare. Utifrån fastighetens utformning erbjuds även en attraktiv innergårdsmiljö som ger ytterligare kvaliteter till arbetsplatsen.

Lokalen är utrustad med pentry, flera hygienutrymmen inklusive tillgänglighetsanpassad wc samt hiss i fastigheten. Den tekniska standarden med kanalisation för data och el längs arbetsytorna samt goda möjligheter för modern kontorsutrustning gör att lokalen är väl förberedd för dagens arbetsliv. Plan 5 ger dessutom ett lugnt läge med god arbetsro samtidigt som du har stadens serviceutbud precis utanför dörren.

För företag som söker ett kontor i Helsingborg City med centralt läge, bra rumsindelning och tillgång till uppskattade gemensamma miljöer är detta en lokal som är väl värd att uppleva på plats.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
170 kvm	8 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Norra Strandgatan 13

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Rådhuset 5

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

95 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,3 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

PLANLÖSNING: Lokalen ligger på Norra Strandgatan i centrala Helsingborg. Läget passar företag som vill ha närhet till stadens service, restauranger och övriga utbud samtidigt som adressen ger ett professionellt intryck för besökare och kunder.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i direkt anslutning till Kullagatan, Helsingborgs främsta shoppingstråk, och erbjuder ett av stadens mest centrala lägen. Här möts stadsliv, handel och service i en levande miljö. I närområdet finns även Stortorget, Slottshagen och strandpromenaden längs Gröningen, vilket ger en attraktiv kombination av stadspuls och närhet till grönområden och hav.

KOMMUNIKATIONER: Läget erbjuder mycket goda kommunikationer. Helsingborg C nås på cirka 400 meter och erbjuder tåg-, buss- och färjeförbindelser som binder samman staden med regionen och Danmark. Flera busslinjer trafikerar i direkt anslutning till fastigheten, vilket gör det enkelt att ta sig till och från området.

PARKERING: Viss parkering finns att tillgå i garage i fastigheten. Sedan finns det mer parkeringsmöjligheter i nära anslutning till fastigheten. Intill fastigheten vid Sundstorget finns Sundstorgsgaraget, som erbjuder smidig och väderskyddad parkering. Därutöver finns markparkering för korttidsparkering i anslutning till Konsul Olssons plats.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett mycket omfattande utbud av service. Här erbjuds restauranger, caféer och butiker i direkt anslutning, kompletterat med dagligvaruhandel, gym, bank och postservice. En gata upp ligger Kullagatan, som erbjuder ett brett och varierat utbud av butiker och utgör en central del av stadens handel och mötesliv. Detta skapar goda förutsättningar för både medarbetare och besökare att kombinera arbete med ett levande stadsliv.

FASTIGHETEN: Rådhuset 5 är en centralt belägen kontors- och handelsfastighet mitt i Helsingborgs stadskärna, med adresser på Drottninggatan och Hästmöllegränden. Fastigheten omfattar cirka 9 800 kvm och inrymmer en blandning av kontor och butikslokaler. Läget är mycket attraktivt, mellan Kullagatans handelsstråk och Norra Hamnen, med närhet till kultur, restauranger och service. Kommunikationerna är utmärkta med busshållplats intill samt gångavstånd till Helsingborg C med tåg-, buss- och färjeförbindelser. Sammantaget är Rådhuset 5 en representativ cityfastighet med starkt kommersiellt läge och hög tillgänglighet.

TEKNISK INFORMATION: Kontoret på plan 5 har hiss, god tillgång till el- och dataanslutningar, flera wc-utrymmen inklusive tillgänglighetsanpassad wc samt ett välutrustat pentry. Lokalen erbjuder de tekniska förutsättningar som dagens kontorsverksamheter efterfrågar.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Helsingborgs Kommun - Bonnier News Local AB - Systembolaget AB - Helsingborg - Medilens
 Nordic AB - Chocolate Sweden AB - Kronans Apotek AB - Medius Sverige AB -
 Löplabbetgruppen AB - Brunchoteket Helsingborg AB - Holt Hudkonsult AB - City Rehab Hbg
 AB - EntHeal AB - Castellum - Assemblin El AB





En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

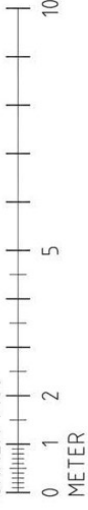
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

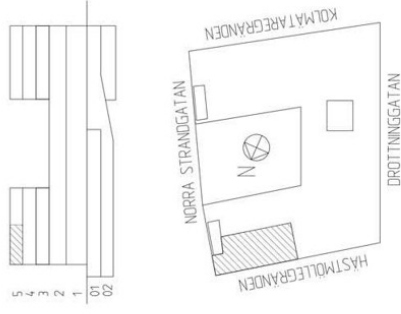


Läs mer om lokalen på castellum.se

FOJAB ARKITEKTER HELSINGBORG
11931,0100 / 2018 02 02
SKALA 1:100/A3:



CASTELLUM



LOKAL - DEL AV PLAN 5, NORRA STRANDGATAN 13 - 1:100