



Uppsala, City

S:t Persgatan 13

Kontor

Yta	110 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Centralt kontor med flexibel planlösning och närhet till stadens utbud

Ledigt kontor om 110 kvm på S:t Persgatan 13 i centrala Uppsala. Här får du möjlighet att hyra en kontorslokal med attraktivt cityläge, bara några minuters promenad från Resecentrum och stadens breda utbud av restauranger, caféer, service och handel.

- ✓ Centralt läge
- ✓ Mötesrum
- ✓ God kommunikation

Läget passar företag som vill vara nära både kunder, samarbetspartners och medarbetare. Den centrala placeringen gör arbetsdagen smidig samtidigt som närheten till Uppsalas stadskärna skapar en levande och inspirerande arbetsmiljö. För medarbetare som pendlar erbjuder läget mycket goda kommunikationsmöjligheter med tåg, regional- och stadsbussar inom bekvämt gångavstånd. Som hyresgäst har du dessutom tillgång till en gemensam terrass i soligt läge, en uppskattad plats för luncher, spontana möten eller en paus i solen under arbetsdagen.

PLANLÖSNING: Lokalen har en yteffektiv planlösning med tre inglasade kontorsrum som tillsammans erbjuder plats för cirka sex arbetsplatser. Glaspartierna bidrar till ett fint ljusflöde genom lokalen och skapar en öppen och modern känsla samtidigt som möjligheten till avskilt arbete behålls. I anslutning till arbetsytorna finns ett kombinerat mötes- och pausrum som lämpar sig väl för både interna möten och sociala stunder under arbetsdagen. I lokalen finns ett pentry samt ett praktiskt förråd med plats för skrivare och kontorsmaterial. Dusch och toalett finns också. Kombinationen av enskilda arbetsrum och gemensamma ytor skapar en funktionell kontorsmiljö som passar mindre företag eller verksamheter som söker ett eget kontor i centrala Uppsala.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i centrala Uppsala, ett kvarter bort från Uppsalas gågata och med några minuters promenad till Uppsala Centralstation. Här är utbudet av restauranger, butiker och annan service stor och du kan snabbt avhandla ärenden på lunchen.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta 110 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 1

Adress S:t Persgatan 13

Stad och område Uppsala, City

Fastighet KV.Svalan

Tillträde Enligt överenskommelse

Certifieringar Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning (2025) 117 kWh/m²

Klimatpåverkan 15,14 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering Cykelrum
- Parkering Terrass Kök
- Elbilsaddning Garage
- Restaurang

Service i området

- Resecentrum Buss
- Parkering Restaurang Café
- Hotell Tåg Shopping
- Elbilsaddning Gym

KOMMUNIKATIONER: Det är enkelt att ta sig hit, oavsett varifrån du kommer. Om du går från Uppsala C är du här på bara några minuter. Närmsta busshållplats är precis utanför entrén. Behöver du bilen är det snabbt och enkelt att ta sig hit då det finns parkeringsgarage i fastigheten. Vi vill också slå ett slag för cykeln som du smidigt parkerar inne på gården eller i låst garage.

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

SERVICE: Här har ni nära till allt city kan erbjuda i form av service och upplevelser. I kvarteret intill finns S:t Per gallerian med matbutik, och apotek. På andra sidan Dragarbrunnsgatan finns även Forsa Hembageri med fantastiska bröd och konditorivaror. Actic och Fitness 24/7 är bara ett par kvarter bort liksom Stora Torget. Vad gäller restauranger har ni näst intill obegränsat med valmöjligheter. Till Centralstationen är det bara drygt 400 meter att gå.

FASTIGHETEN: Kv. Svalan är perfekt för er som letar efter ett centralt läge, miljöcertifierad fastighet, bra med parkeringsmöjligheter, och närhet till all tänkbar service. Fastigheten erbjuder flexibla och moderna lokaler som passar såväl kontorsverksamheter som företag med behov av närhet till stadens puls och serviceutbud. De välplanerade ytorna präglas av generösa fönsterpartier som ger ett fint ljusinsläpp. Flera restauranger finns i huset, Negai, Five Guys, My Gyros, Sonoro och Lucy's Bar.

TEKNISK INFORMATION: Miljöbyggnad silver

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

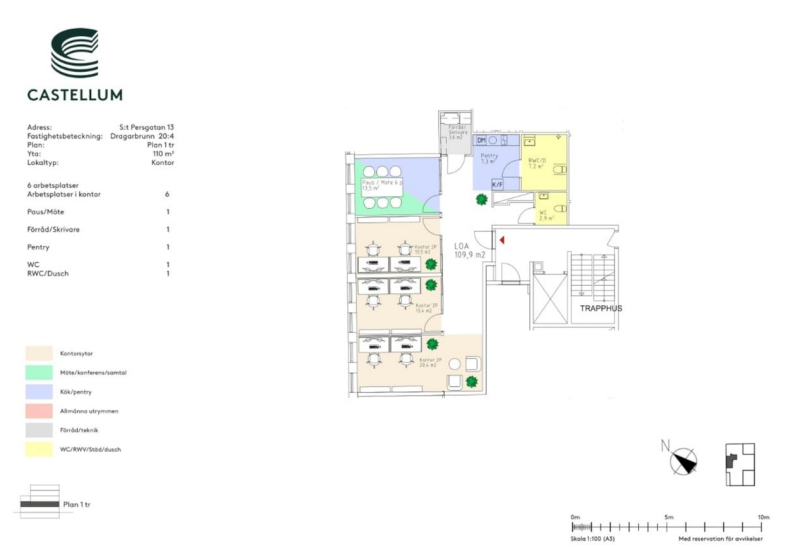
+4618606662





Andra hyresgäster i fastigheten

Sweco Sverige AB - Advokatfirman Lindahl - O'Learys - Sonoro - Aimo Park - Agenda
Advokatbyrå - Unionen - Domstolsverket - Uppsala Danscenter AB - Five Guys - Sitowise Sverige
AB - Castellum - Edge Dance Studios AB - App Shack - Handelsbanken - Breakwater Sweden
AB - Uppsala Stadsmission - Negai - My Gyros Uppsala AB - Advokatfirman Lindahl
Kommanditbolag



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

