



Örebro, City

Stortorget 13

Kontor

Yta	397 kvm
Arbetsplatser	20 - 30 st
Tillträdesdatum	2027-04-01
Våningsplan	2



Balkong och citypuls – ett kontor som gör skillnad

Nu öppnar vi dörren till en arbetsmiljö som kombinerar modern design med stadens puls. Här, på Stortorget, får ditt företag en unik position i ett kvarter som sjuder av liv och rörelse.

- ✓ Nybyggt och centralt
- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Balkong mot nya torget

Hit kan ni ta er smidigt med både buss och cykel, och om ni väljer bilen så finns det även parkeringsmöjligheter.

Nu har du möjlighet att etablera ditt företag i en helt nybyggd och toppmodern fastighet mitt på Stortorget i Örebro. Här blir du en del av stadens mest attraktiva kvarter, med restauranger, caféer och nöjesliv precis utanför dörren.

Detta är kvarteret där människor samlas för att äta, umgås och njuta. Här är det enkelt att kombinera affärer med nöje.

Vill du att ditt företag ska vara mitt i pulsen?

Då är det här platsen för dig.

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar 397 kvadratmeter och ligger en trappa upp. Den lilla balkongen mot det nya restaurangtorget Hållstugan ger en extra dimension – en plats för en kaffepaus i solen eller ett kreativt samtal med utsikt över stadens mest spännande mötesplats. Kontoret anpassas efter hyresgästens önskemål. Här kan till exempel ett öppet kontorslandskap kombineras med tysta kontor och konferensrum. Kanske lockar det med en stor lounge för gemensamma pauser, eller en aktivitetsyta? Planlösningen skapas för att ge flexibilitet och energi i vardagen. Med modern arkitektur, smarta lösningar och en balkong som ger extra livskvalitet blir detta en arbetsplats som medarbetare trivs i och som kunder minns.

Affärsutvecklare

Hans Hjalmarsson

@ hans.hjalmarsson@castellum.se

+4619276504



Fakta

Yta	Arbetsplatser
397 kvm	20 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Stortorget 13

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Hållstugan 32

Tillträde

2027-04-01

Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Guld

Faciliteter i fastigheten

- Balkong
- Parkering
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Shopping
- Grönområde



En värld bortom det
förväntade



En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Stortorget 13
 Fastighetsbeskrivning: Kv Hålsjögränd 32, Örebro
 Plan: 02, 1 TR
 Yta: 357 m²
 LagaTyp: Kontor



- 30 Andelsplan / storrektor
- 1 Andelsplan / kontor 1/2 pl
- 1 Andelsplan / 2 pl
- 1 Andelsplan / 3 pl
- 1 Andelsplan / 4 pl
- 1 Andelsplan / 5 pl
- 1 Andelsplan / 6 pl
- 1 Andelsplan / 7 pl
- 1 Andelsplan / 8 pl
- 1 Andelsplan / 9 pl
- 1 Andelsplan / 10 pl
- 1 Andelsplan / 11 pl
- 1 Andelsplan / 12 pl
- 1 Andelsplan / 13 pl
- 1 Andelsplan / 14 pl
- 1 Andelsplan / 15 pl
- 1 Andelsplan / 16 pl
- 1 Andelsplan / 17 pl
- 1 Andelsplan / 18 pl
- 1 Andelsplan / 19 pl
- 1 Andelsplan / 20 pl
- 1 Andelsplan / 21 pl
- 1 Andelsplan / 22 pl
- 1 Andelsplan / 23 pl
- 1 Andelsplan / 24 pl
- 1 Andelsplan / 25 pl
- 1 Andelsplan / 26 pl
- 1 Andelsplan / 27 pl
- 1 Andelsplan / 28 pl
- 1 Andelsplan / 29 pl
- 1 Andelsplan / 30 pl
- 1 Andelsplan / 31 pl
- 1 Andelsplan / 32 pl
- 1 Andelsplan / 33 pl
- 1 Andelsplan / 34 pl
- 1 Andelsplan / 35 pl
- 1 Andelsplan / 36 pl
- 1 Andelsplan / 37 pl
- 1 Andelsplan / 38 pl
- 1 Andelsplan / 39 pl
- 1 Andelsplan / 40 pl
- 1 Andelsplan / 41 pl
- 1 Andelsplan / 42 pl
- 1 Andelsplan / 43 pl
- 1 Andelsplan / 44 pl
- 1 Andelsplan / 45 pl
- 1 Andelsplan / 46 pl
- 1 Andelsplan / 47 pl
- 1 Andelsplan / 48 pl
- 1 Andelsplan / 49 pl
- 1 Andelsplan / 50 pl
- 1 Andelsplan / 51 pl
- 1 Andelsplan / 52 pl
- 1 Andelsplan / 53 pl
- 1 Andelsplan / 54 pl
- 1 Andelsplan / 55 pl
- 1 Andelsplan / 56 pl
- 1 Andelsplan / 57 pl
- 1 Andelsplan / 58 pl
- 1 Andelsplan / 59 pl
- 1 Andelsplan / 60 pl
- 1 Andelsplan / 61 pl
- 1 Andelsplan / 62 pl
- 1 Andelsplan / 63 pl
- 1 Andelsplan / 64 pl
- 1 Andelsplan / 65 pl
- 1 Andelsplan / 66 pl
- 1 Andelsplan / 67 pl
- 1 Andelsplan / 68 pl
- 1 Andelsplan / 69 pl
- 1 Andelsplan / 70 pl
- 1 Andelsplan / 71 pl
- 1 Andelsplan / 72 pl
- 1 Andelsplan / 73 pl
- 1 Andelsplan / 74 pl
- 1 Andelsplan / 75 pl
- 1 Andelsplan / 76 pl
- 1 Andelsplan / 77 pl
- 1 Andelsplan / 78 pl
- 1 Andelsplan / 79 pl
- 1 Andelsplan / 80 pl
- 1 Andelsplan / 81 pl
- 1 Andelsplan / 82 pl
- 1 Andelsplan / 83 pl
- 1 Andelsplan / 84 pl
- 1 Andelsplan / 85 pl
- 1 Andelsplan / 86 pl
- 1 Andelsplan / 87 pl
- 1 Andelsplan / 88 pl
- 1 Andelsplan / 89 pl
- 1 Andelsplan / 90 pl
- 1 Andelsplan / 91 pl
- 1 Andelsplan / 92 pl
- 1 Andelsplan / 93 pl
- 1 Andelsplan / 94 pl
- 1 Andelsplan / 95 pl
- 1 Andelsplan / 96 pl
- 1 Andelsplan / 97 pl
- 1 Andelsplan / 98 pl
- 1 Andelsplan / 99 pl
- 1 Andelsplan / 100 pl

Skivbordstolk 140x60

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Seminarium
- Pentry
- Kommunikationsförhållande
- WC/RWC/Dusch/Städ
- Fönster/Teknik

Plan 05
Plan 04
Plan 03
Plan 02
Plan 01

Skala 1:100/A3



Med reservation för avvikelser
 2025-05-02