



Örebro, City

Stortorget 13

Kontor

Yta	397 kvm
Arbetsplatser	20 - 40 st
Tillträdesdatum	2027-04-01
Våningsplan	2



Balkong och citypuls – ett kontor som gör skillnad

Nu öppnar vi dörren till en arbetsmiljö som kombinerar modern design med stadens puls. Här, på Stortorget, får ditt företag en unik position i ett kvarter som sjuder av liv och rörelse. I huset möts arbetsliv och vardag på ett sätt som gör det enkelt att trivas. På markplan välkomnar en restaurang både medarbetare och besökare, perfekt för allt från affärsluncher till en kaffe i farten. Högst upp i huset väntar en takbar med utsikt över stadens takåsar, en miljö som passar lika bra för after work som för avslappnade kundmöten. Här kommer det även finnas möjlighet att hyra ett modernt konferensrum när verksamheten kräver plats för workshops, möten eller presentationer.

- ✓ Nybyggt och centralt
- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Balkong mot nya torget

Hit kan ni ta er smidigt med både buss och cykel, och om ni väljer bilen finns det även goda parkeringsmöjligheter.

Nu har du möjlighet att etablera ditt företag i en helt nybyggd och toppmodern fastighet mitt på Stortorget i Örebro. Här blir du en del av stadens mest attraktiva kvarter, med restauranger, caféer och nöjesliv precis utanför dörren.

Detta är kvarteret där människor samlas för att äta, umgås och njuta. Här är det enkelt att kombinera affärer med nöje.

Vill du att ditt företag ska vara mitt i pulsen?

Då är det här platsen för dig.

Affärsutvecklare

Hans Hjalmarsson

@ hans.hjalmarsson@castellum.se

+4619276504



Fakta

Yta	Arbetsplatser
397 kvm	20 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Stortorget 13

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

ST13

Tillträde

2027-04-01

Faciliteter i fastigheten

Balkong Café Parkering
 Garage Restaurang

Service i området

Buss Parkering Restaurang
 Café Hotell Shopping
 Grönområde

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar 397 kvadratmeter och ligger en trappa upp. Den lilla balkongen mot det nya restaurangtorget Hållstugan ger en extra dimension – en plats för en kaffepaus i solen eller ett kreativt samtal med utsikt över stadens mest spännande mötesplats. Kontoret anpassas efter hyresgästens önskemål. Ytorna är väldigt yteffektiva och kan planeras efter hyresgästens verksamhet på bästa sätt. Här kan till exempel ett öppet kontorslandskap kombineras med tysta kontor och konferensrum. Kanske lockar det med en stor lounge för gemensamma pauser, eller en aktivitetsyta? Planlösningen skapas för att ge flexibilitet och energi i vardagen. Med modern arkitektur, smarta lösningar och en balkong som ger extra livskvalitet blir detta en arbetsplats som medarbetare trivs i och som kunder minns.

OMRÅDET: Fint läge vid Stortorget och nya kvarteret Hållstugan. Stort serviceutbud i form av både restauranger, uteserveringar och butiker.

KOMMUNIKATIONER: 200 meter till lokalbussar, Örebro Resecentrum med tåg- och bussförbindelse inom 600 meter.

PARKERING: Parkering erbjuds våra hyresgäster i närliggande fastigheter

FASTIGHETEN: Med adressen Stortorget 13 bygger vi en unik kontorsfastighet i ett av Örebros mest centrala lägen. Det blir tre kontorsvåningar, restarang med uteservering i markplan och högst upp en takrestaurang.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Affärsutvecklare

Hans Hjalmarsson

@ hans.hjalmarsson@castellum.se

+4619276504





En värld bortom det
förväntade



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





30	Anreizplatz / stonkondor
29	Anreizplatz / kondor 1-2 pl
28	Konferenz 12 pl
27	Möbelsystem 6 pl
26	Projektor/Touch down 8 pl
25	Tisch num/Teamraum
24	Tisch num/Fokuzium 3 pl
23	Teufel
22	Kopieringsubymme
21	Fond
20	Vinum/Samtium
19	K&Paurum
18	WC
17	RWCO
16	S&S

Skriptvboardssstorlek: 140x80

Kontorsyta

Mitte/Konferenz/Sambal

Pantry

Kommunikationszyklendivert

WC/RWC/Dusch/Städ

Fotografieren



Storaget

Skala 1:100/A3

Med reservation för använt
2026-02-02

Plan 05	
Plan 04	
Plan 03	
Plan 02	
Plan 01	