

ÖREBRO | KONTOR, COWORKING/KONTORSHOTELL | 19 M²

KLOSTERGATAN 23





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Restaurang/café

✓ Konferensservice

✓ Cykelförråd

CENTRALT BELÄGET KONTORSHOTELL

Här erbjuds kontorsrum i olika storlekar om ca 10, 11 eller 19 kvm. Gemensamt pentry, WC och tillgång till två stycken konferensrum. I huset finns bland annat restaurang, konferenscenter och gym! Varmt välkomna med er intresseanmälan.

Hysesindikation/mån från ca 2 900 kr ex moms - ca 5 750 kr ex moms inklusive drift och fastighetsskatt. Det som tillkommer är eget abonnemang för bredband.

PLANLÖSNING

Fastigheten som är miljöcertifierad enligt Breeam-In-Use Good.

OMRÅDET

Beläget mitt emot Örebro resecentrum med närhet till norrcity och dess komersiella utbud. 200 m till absoluta centrum.



Hej!

Jag heter Angelica Molin. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 10 20 87

angelica.molin@
castellum.se

KOMMUNIKATIONER

Beläget mitt emot Örebro resecentrum vid innerleden. 300 m till centrum.

SERVICE

Instabox finns i fastigheten.

PARKERING

Garage för hyresgäster. Låsta cykelgarage.

Till kontorshotellet finns inga garageplatser att tillgå.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten som är miljöcertifierad enligt Breeam-In-Use Good.

FAKTA

Adress:

Klostergatan 23

Område:

City

Fastighet:

Örebro Tullen 8

Storlek:

10- 19 m²

Typ:

Kontor,
Coworking/Kontorshotell

Byggt:

1976,1992,2003



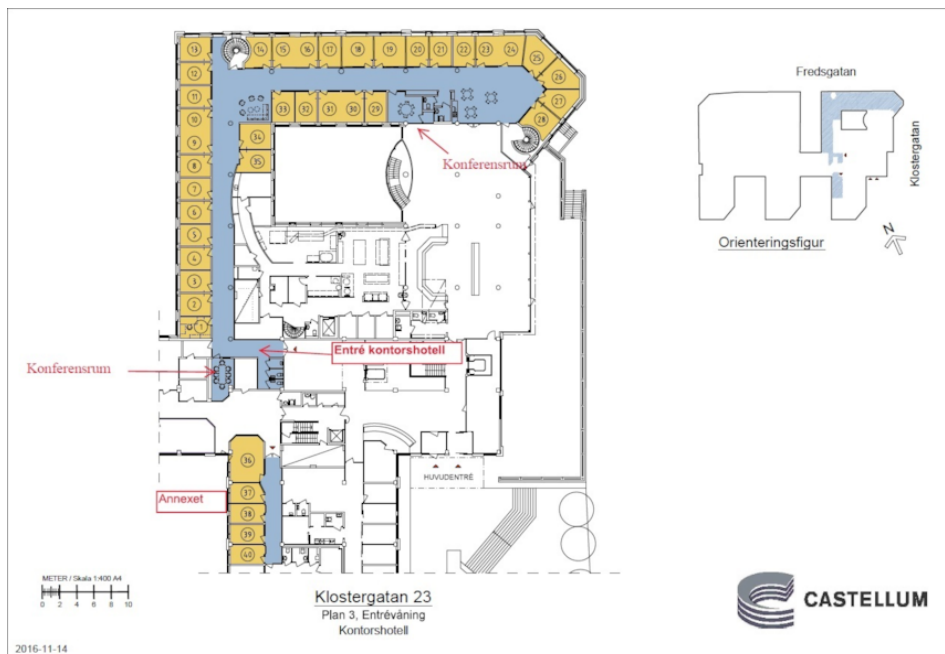
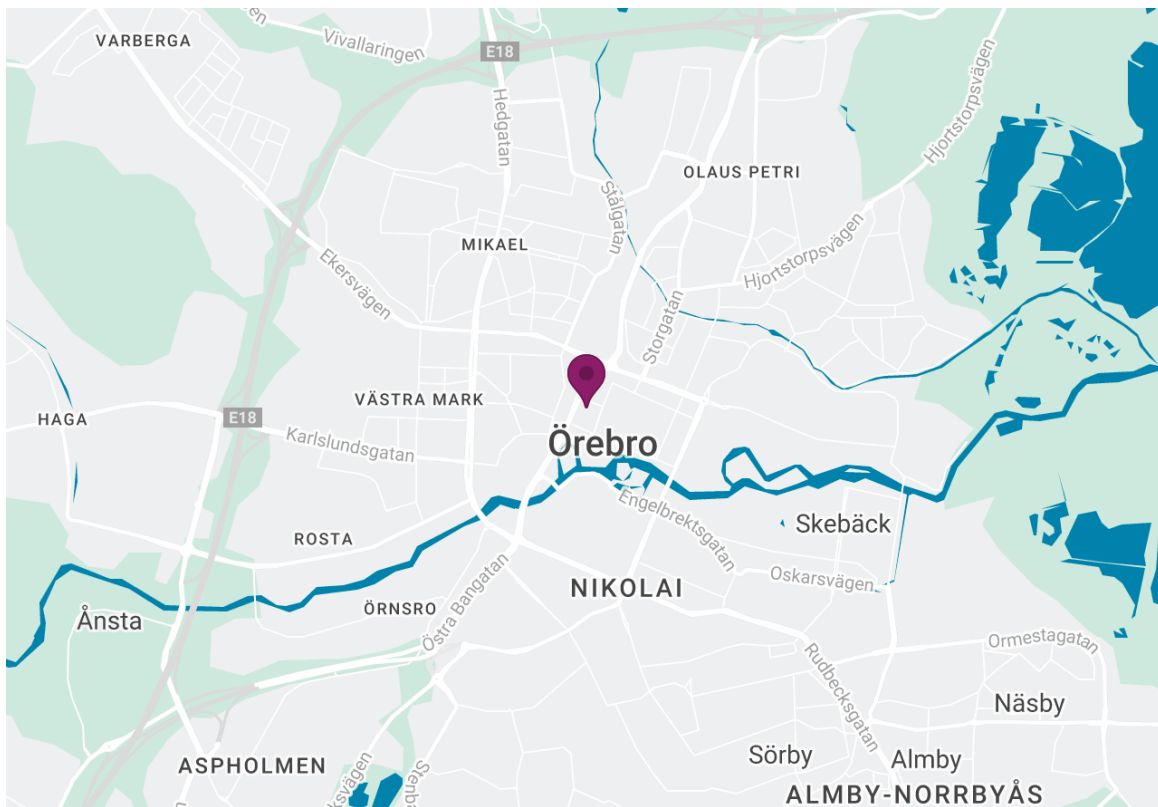
CITYLÄGE



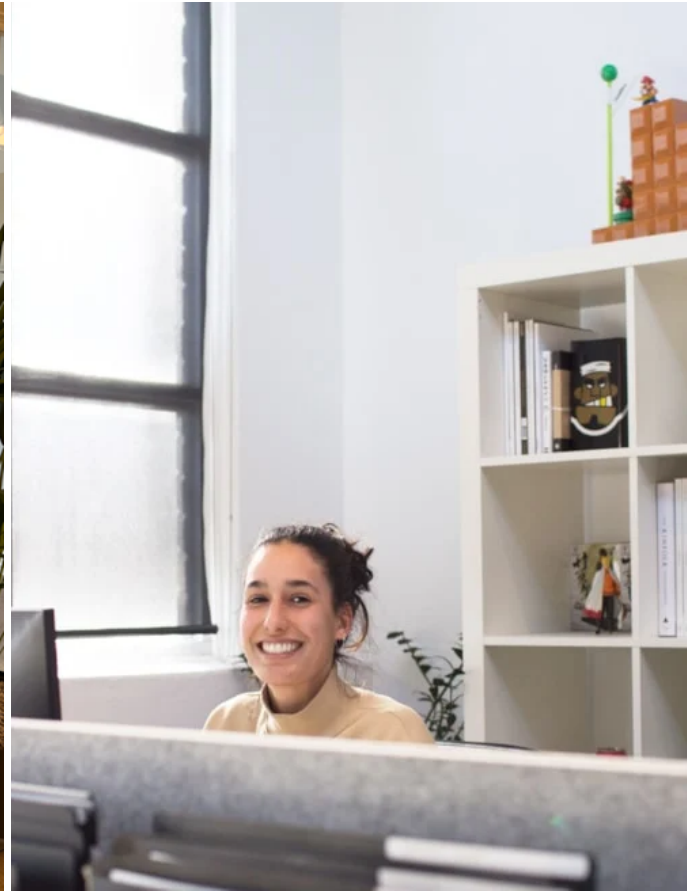
RESECENTRUM
RUNT HÖRNET



RESTAURANG
OCH GYM I
HUSET



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PETER LILJENSKOG
Teknisk Förvaltare



ALEXANDER LANDÉN
Fastighetsansvarig



TOMAS CARLSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.