



Göteborg, Högsbo/Sisjön

August Barks Gata 6

Kontor

Yta	425 kvm
Arbetsplatser	20 - 30 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2

Adress: August Barks Gata 6
Plan: 3
Yta: 425 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch

Tilltalande yta med en härlig rymd. Fördelaktigt läge nära de stora trafiklederna!

Lokalen har en rymlig loungyta där du och dina medarbetare kan koppla av och njuta av en välbehövlig paus eller ha ett avslappnat möte. Dessutom finns ett stort konferensrum som är perfekt för möten och kan enkelt anpassas efter behov med kontorsrum eller öppen arbetsyta, det som passare er bäst!

- ✓ Nära köpcentra 421
- ✓ Bra allmänna kommunikationer
- ✓ Bra skyltläge

Lokalen har ett behagligt ljusinsläpp som kommer bidra till en härlig energi. Dessutom erbjuds enkel åtkomst med hiss som finns i byggnaden.

Missa inte chansen att förverkliga ert företags visioner och mål i denna fantastiska kontorslokal med hög potential.

Ta kontakt med oss idag för att boka en visning och ta del av alla fördelar lokalen kan erbjuda.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta	Arbetsplatser
425 kvm	20 - 30 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

August Barks Gata 6

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 27:7

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

59 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Mycket ljusinsläpp - Buss < 500m - Markparkering

Hysesindikation

42 000 kr/mån

Hysesindikation - 510 000kr/år

Driftindikation - 72 250kr/år

Fastighetsskatt - 41 269kr/år

Moms tillkommer

Ovan prisindikation avser befintligt skick

OMRÅDET: Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafiklederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stads kärnan. I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön. Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena. Storslagna planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter nu ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg. Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service. På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

KOMMUNIKATIONER: Bra allmänna kommunikationer tex. buss 83, 84 och 751 stannar precis utanför fastigheten.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns intill fastigheten.

SERVICE: All offentlig och kommersiell service med butiker och lunchrestauranger finns inom ett par minuters avstånd. Högsbo har ett eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, MediaMarkt, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler.

FASTIGHETEN: Byggnaderna är idag kontorsbyggnader i fyra plan med vissa lagerdelar i bottenplan och består av två huskroppar med kontor samt viss lagerdel.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925





Andra hyresgäster i fastigheten

Bulten AB - Omnisys Instruments Aktiebolag - Dentnet Sweden AB - Sc1ent Group AB - Samhall AB - Phoenix Contact Aktiebolag - StrongPoint AB - ebm-papst Aktiebolag - Ahpa Expo Möbler AB - Wattif EV Sverige AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: August Barks Gata 6

Plan: 3

Yta: 425 m²

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.