



E-STYLING
BILDEN ÄR ETT FOTOMONTAGE

Göteborg, Centrum

Amerikahuset / Barlastgatan 2

Butik, Kontor

Yta	749 kvm
Arbetsplatser	10 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Showroom / butik med karaktär i ett anrikt hus.

En unik möjlighet i Amerikahuset!

- ✓ Öppna härliga ytor
- ✓ Butikslokal med potential
- ✓ Närhet till centrum

I det historiska Amerikahuset finns nu möjlighet att hyra en mångsidig lokal på markplan. Här har du chansen att etablera din verksamhet i en av stadens mest kända byggnader.

Lokalen har ett fantastiskt läge som ger dig synlighet och närhet till stadens pulserande liv. Med en placering på markplan har du möjlighet att dra nytta av en stadig ström av potentiella kunder.

Denna rymliga lokal kan anpassas efter din verksamhet. Oavsett om du vill skapa ett kontor, en butik eller ett showroom finns möjligheterna här. Vi kan hjälpa dig med ombyggnader och anpassningar för att skapa en miljö som passar din verksamhet.

Ta kontakt med oss idag för att diskutera hur tillsammans kan förverkliga din vision. I Amerikahuset.

PLANLÖSNING: Öppen planlösning med ett inglasat kontor och personalrum.

OMRÅDET: Amerikahuset ligger centralt, med ett fantastiskt läge intill det glittrande vattnet och med en underbar utsikt över Göteborgs hamninlopp.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten i nära anslutning till leden. Det är mycket goda kommunikationer med spårvagn 3, 9 och 11 från Masthuggstorget. En hållplats från Masthuggstorget eller ca 7 minuters promenad från Amerikahuset ligger Järntorget, en stor knutpunkt för både buss och spårvagnar som tar dig enkelt till alla stadsdelar i Göteborg.

SERVICE: Ta en kort promenad till Masthuggstorget, Järntorget eller Långgatorna som erbjuder ett stort utbud av mat från världens alla hörn. Här finns också bra utbud av all tänkbar service i form av butiker av olika slag, restauranger, livsmedelsbutiker mm.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
749 kvm	10 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Butik, Kontor	0

Adress

Amerikahuset / Barlastgatan 2

Stad och område

Göteborg, Centrum

Fastighet

Amerikahuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

138 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Egen stor entré - Anrik känd fastighet -
Expansivt läge - Showroom - Buss < 500m -
Spårvagn < 500m - Cykelförråd -
Restaurang/café

FASTIGHETEN: Anrika Amerikahuset är en av Göteborgs första monumentala byggnader, byggt 1919. Fastigheten är mycket vacker och ligger nära hamnen med utsikt över älven. En varsam renoveringen av Amerikahuset blev klar årsskiftet 1999-2000 och resulterade i att Castellum tilldelades pris för "bästa ombyggnad år 2000".

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Makajo Sverige AB - Lets deal AB - Göteborgs Kyrkliga Stadsmission Bistånd -
Masthuggskliniken AB - Bang



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

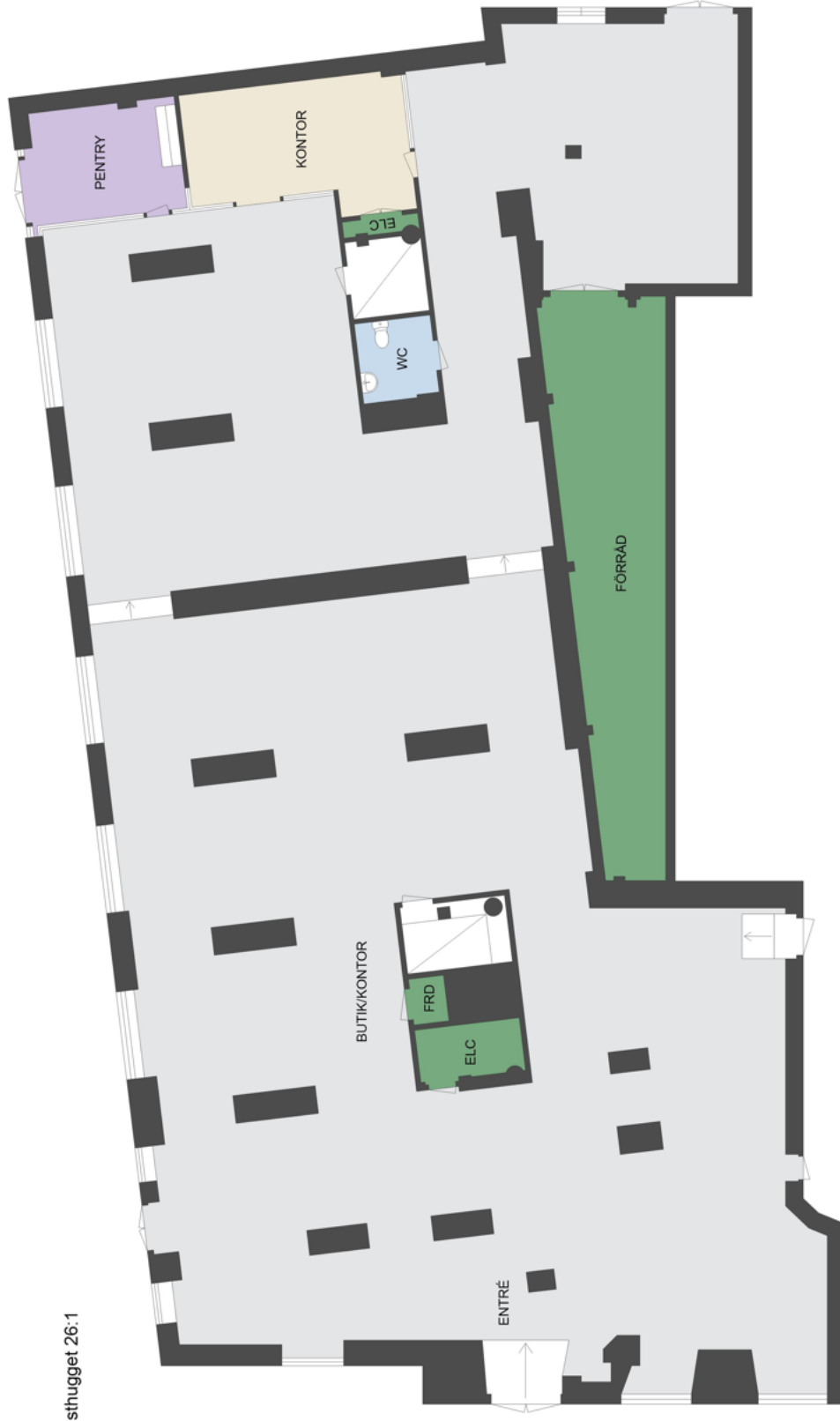
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Barlastgatan 2
Område: Göteborg
Fastighetsbeteckning: Masthugget 26:1
Plan: 1
Yta: 749 m²
Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.