



Växjö, City

Storgatan 40

Lager/Logistik

Yta	66 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



CASTELLUM

Lagerlokal mitt i city

Nu har vi möjligheten att erbjuda en lagerlokal om 66 kvm belägen mitt i Växjö city med lastbrygga.

- ✓ Lagerlokal
- ✓ Cityläge
- ✓ Lastbrygga

Lokalen lämpar sig som lager eller större förråd.

Varmt välkomna att höra av er för mer information!

OMRÅDET: Det blir inte mer centralt än detta. Fastigheten ligger i Växjö stadscentrum och har utöver den egna gallerian mängder av butiker, restauranger, caféer och kultur runt knuten. En kort promenad bort ligger vackra Linnéparken som är en del av Växjö stadspark, ett fem kilometer långt promenadstråk runt Växjösjön.

KOMMUNIKATIONER: Järnvägsstationen och resecentrum ligger bara 600 meter från fastigheten. Stationen ingår i Kust till kust-banan som går mellan Kalmar och Göteborg, och genom Öresundstågstrafiken finns goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. Växjö Airport är bara 30 minuter bort. Eget parkeringshus finns i fastigheten.

SERVICE: Gallerian som ligger i fastighetens bottenplan har utöver shoppingmöjligheter ett gym, apotek och ett systembolag. Eftersom fastigheten är så centralt placerad finns det mesta i närområdet – shopping, skolor, förskolor, caféer, restauranger, kommunikationer och mycket mer.

FASTIGHETEN: Butiksfastighet med Centrumgalleria i bottenvåning samt delvis källare, på våningsplanen ovanför finns kontor. En mindre del utgörs av bostadslägenheter med loftgång. Dessutom finns ett stort parkeringshus i flera plan.

Uthyrningskoordinator

Annie Börjesson

@ annie.borjesson@castellum.se

+46470727737



Fakta

Yta

66 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

1

Adress

Storgatan 40

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Växjö Tegnér 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

151 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Tåg < 500m - Gym < 500m -
Markparkering - Garage - Lastkaj -
Restaurang/café



Andra hyresgäster i fastigheten

Knock 'em down AB - H & M Hennes & Mauritz Sverige AB - Tegnér 15 - Svenska Handelsbanken AB - Tegnér 15 - Trafikverket - Tegnér 15 - Systembolaget Aktiebolag - Tegnér 15 - Brödernas Växjö AB - Sit n Go - Kjell & Co Elektronik AB - LO-distriktet i Småland och Blekinge - ShopIT Online Europe AB - Rituals Cosmetics Sweden AB - Apotek Hjärtat AB - Tegnér 15 - Kicks - StudentConsulting Sweden AB - Tegnér 15 - Lernia Bemannning AB - Tegnér 15 - Z.one AB - Växjö Inunder AB - Flora-Asta Blommor AB - PHM Redovisning AB - Pressbyrån - Excellent Nails i Sverige AB - Svea Vaccin AB - Tegnér 15 - Pistage - Bankomat AB - Tegnér 15 - Budbee Sweden AB - Avarn Security AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

