

Stockholm, Solna

Hemvärnsgatan 13

Kontor

Yta	356 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



CASTELLUM

Ljust och stilrent kontor med utsikt, garage och lager i Solna Strand

Välkommen till ett ljust och trivsamt kontor om 373 kvm i Solna Strand, med härlig utsikt och en stilren interiör. Lokalen präglas av sobra färgval, ljusgrå väggar och fina golv som tillsammans skapar en harmonisk och professionell arbetsmiljö. Den infällda takbelysningen bidrar till ett behagligt ljus och förstärker lokalens moderna uttryck.

- ✓ Modern kontorslokal
- ✓ Restaurang, gym med stor träningssal
- ✓ Oslagbart läge med fullservice i området

I fastigheten finns även möjlighet att hyra lagerlokaler, vilket passar företag som vill kombinera kontor och lager på samma adress. Här finns goda in- och utlastningsmöjligheter, med möjlighet för lastbil att köra hela vägen upp till kontorsplanet. Fastigheten erbjuder dessutom garage med goda parkeringsmöjligheter och laddning för elbil.

Med tunnelbanan på bekvämt gångavstånd är det enkelt att ta sig till och från arbetsplatsen. Här får ni ett attraktivt läge med god tillgänglighet och möjlighet att samla flera funktioner under samma tak.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Kontoret erbjuder en kombination av öppna ytor med plats för arbetsplatser, ljusa kontorsrum och trevliga mötesrum. De glasade väggarna mellan kontors- och mötesrummen släpper igenom dagsljuset och bidrar till en luftig och sammanhängande känsla. De sobra färgvalen och den genomtänkta utformningen skapar en trivsam arbetsmiljö med utrymme för både samarbete och enskilt arbete. Välkommen på visning!

Uthyrare

Jessica Andrée

jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta
356 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Hemvärnsgatan 13

Stad och område
Stockholm, Solna

Fastighet
Solna Aprikosen 3

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)
82 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,16 kg CO_2e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
- Motionsrum
- Omklädningsrum
- Lastport
- Lastkaj
- Cykelrum
- Parkering
- Garage
- Restaurang
- Gym

Service i området
- Parkering
- Restaurang
- Elbilsladdning
- Gym
- Grönområde
- T-bana

OMRÅDET: Välkommen till Solna Strand – En plats som har nära till allt du behöver. Solna Strand är ett av Solnas mest attraktiva områden med ett fantastiskt läge och oändliga möjligheter. I närområdet har ni som hyresgäst tillgång till en komplett serviceupplevelse, det är lätt att lösa vardagspuzzlet. Allt inom räckhåll: Fullservice: Konferensfaciliteter, restauranger, gym och träningsanläggningar. Flexibla lösningar: Co-working, hotell och eventlokaler. Närhet: Till handel, service och vackra grönområden med vattenstråk för avkoppling. Perfekt tillgänglighet: Solna Strand är optimalt placerat med enkel tillgång till kollektivtrafik, stora trafikleder och alla bekvämligheter inom kort avstånd. En växande framtid: Området har utvecklats i snabb takt och fortsätter att blomstra. En helt ny stadsdel som erbjuder ännu fler möjligheter – ett område där både företag och människor trivs och växer. Solna Strand – premiumläget för er som vill ha det bästa. Upptäck fördelarna med en plats där modernitet möter natur, och bekvämlighet går hand i hand med framtidens utveckling.

KOMMUNIKATIONER: Oslagbart kommunikationsläge! Tunnelbanestationen och flera busslinjer ligger bara någon minut från fastigheten, och för er som kör bil tar det bara några minuter att nå både E4 och E18 – perfekt för både pendling och resor. Vill ni ha ännu fler alternativ? Sundbybergs centrum ligger bara ett stenkast bort och erbjuder pendeltåg, tvärbana, fjärrtåg, bussar och tunnelbana – allt på samma plats. Här hittar ni dessu-tom fullservice med butiker, restauranger och annan bekvämlighet som underlättar vardagen. Sommartid kan ni även njuta av pendlingsbåten från Solna Strands kaj, endast någon minut bort. Den tar er längs vackra vattenvägar via innerstadens öar ända in till Stockholms City – ett unikt och avslappnat sätt att pendla.

PARKERING: I fastigheten finns parkerings- och garagemöjligheter.

SERVICE: Oslagbart läge med fullservice i området: Konferensfaciliteter, restauranger, gym och andra träningsmöjligheter, co-working, hotell och eventlokaler.

FASTIGHETEN: Moderna kontorslokaler med ett av Solna Strands mest tillgängliga lägen, utformade för att göra vardagen enklare och med mer välbefinnande både för företag och medarbetare. Här finns allt samlat under ett tak: Bekvämligheter: Restaurang, gym med stor träningssal för exempelvis innebandy och cirkelträning, samt omklädningsrum med bastu och duschar. Smidig vardag: Facility management som erbjuder komplett kontorsservice anpassad efter era behov. För cykelpendlare: Ett välutrustat cykelrum med service – allt för att underlätta pendling på två hjul. Flexibla lagerlösningar: Lager- och förrådsutrymmen med god inlastning och enkel tillgänglighet. Lasthiss finns direkt in i några av våra kontorslokaler. Osynligt blir synligt: Fastigheten har det bästa skyltläget i området – perfekt för att stärka er företagsprofil. Välkommen till Solna Strand – där funktion möter välbefinnande.

Uthyrare

Jessica Andrée

jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





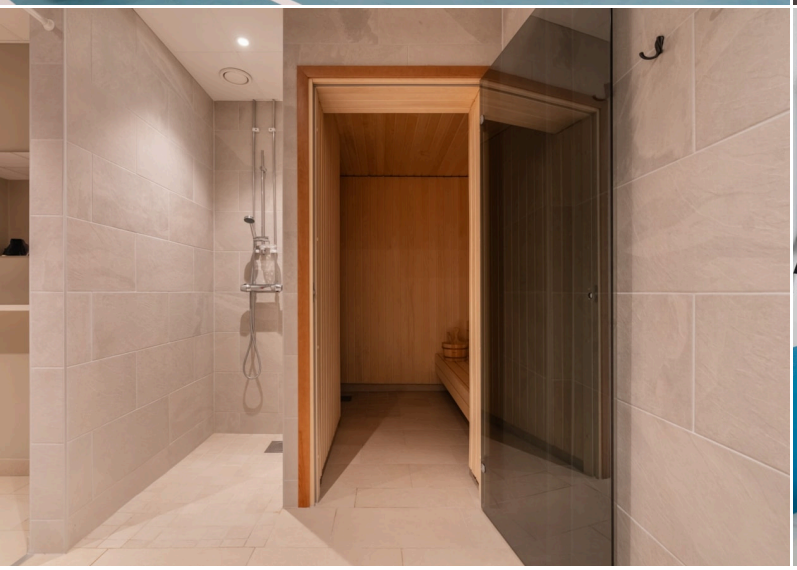


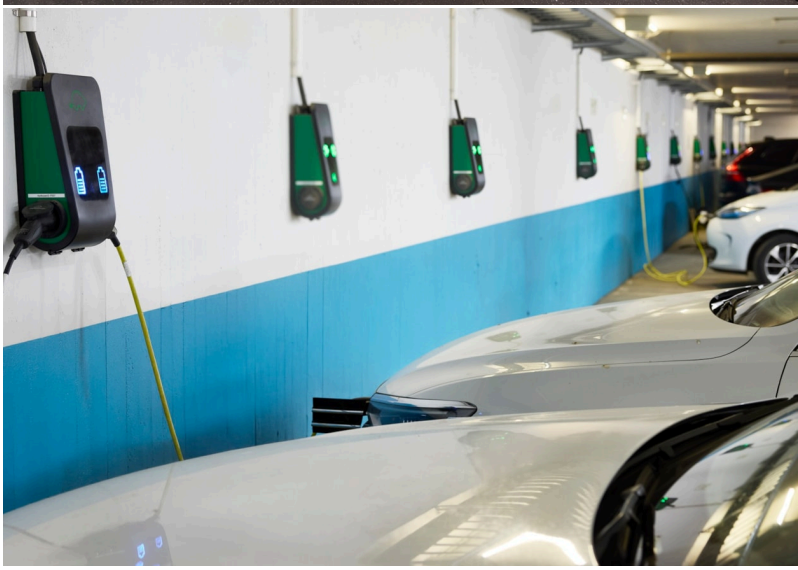
Andra hyresgäster i fastigheten

Dometic Holding AB - Dekra Industrial AB - Aprikosen 3 - Metrolit Byggnads AB - Asteri Facility Solution AB - Polygon Sverige AB - Region Stockholm - Aprikosen 3 - Magelungen Utveckling AB - Aranya AB - DEKRA - HRB Service AB - Lindinvent AB - Aprikosen 3 - MSAB - Cubsec AB - Adestia AB - Safar Restaurang AB - Sthlm Stage & Music AB - Metrolit Service Aktiebolag - Trety AB Konkurs 260916 - NTI Sweden AB - Nordic Operation Center AB - Systeminstallation i Varberg AB - Beckhoff Automation AB - Rektron Aktiebolag - Nordomatic Property Technologies AB - Fenix Outdoor AB - Disecta Software Services AB - Fräséns Måleri AB - projektmedia - Prial AB - Reimers Café & Catering AB - Dekra Bilbesiktning













En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



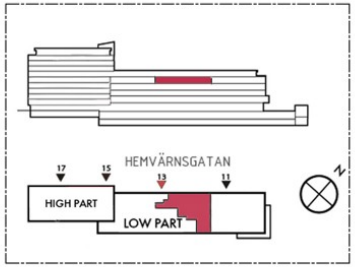
Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

Kv. Aprikosen 3
Hemvärnsgatan 13, Solna
Plan 7 (5 TR.)
Ca 356 kvm, Kontor





22-30 arbetsplatser

Konferensrum (12-14P)	1	KOP/FRD	4
Samtalsrum (1-2P)	2		
		WC	2
		RWC	1
Pentry/Paus	1	Städ	1

Entré
Nödut.

Kontorsyta
Möte/Samtal
Pentry/Pausyta
FRD/Server/Kop
WC/HWC/DU.

SKALA 1:100-A3
0 1 2 3 4 5 m