



Göteborg, Säve

Säve flygplatsväg 25

Kontor

Yta	478 kvm
Arbetsplatser	5 - 26 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



CASTELLUM

Härligt kontor med stora fönster

Ljust och trevligt kontor men stora fönster. Öppna kontorsytor samt enskilda kontorsrum och inbjudande gemensamhetsytor. Planlösningen kan anpassas efter behov och önskemål för att få den bästa arbetsmiljön för ert företag. Skapa ett kontor att trivs i. Vid anpassningar för vi en tät dialog med er, arkitekt och projektledare. Vi ombyggnad försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke.

- ✓ Utsikt
- ✓ Göteborgs Hamn 15 min
- ✓ Stora fönster

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: I dagsläget består lokalen av en blandad planlösning, öppna ytor och kontorsrum.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
478 kvm	5 - 26 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Säve flygplatsväg 25

Stad och område

Göteborg, Säve

Fastighet

Nolvik

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

57 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,27 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Garage

Service i området

 Buss



OMRÅDET: Nordic Hub Säve! Säve utvecklingsområde byter namn till Nordic Hub Säve. Det gamla flygplatsområdet omfattar närmare 3 miljoner kvadratmeter mark och ligger i ett av Nordens bästa logistiklägen, i en region som är världsledande inom elektromobilitet. Här möts innovation och hållbarhet för att driva framtidens affärer inom elektromobilitet och logistik. Avståndet till Göteborgs Hamn är bara ca 15 min. Göteborg och Västsverige är motorn i omställningen till elektrifierade fordon och tjugo procent av all utrikeshandel går via Göteborgs Hamn. För den långsiktiga utvecklingen av området krävs nya detaljplaner. Tidplanen är att kunna starta om ett par år, utvecklingsarbete kommer pågå under många år framåt, kanske för alltid för ur ett perspektiv blir det aldrig färdigt. Vi kommer alltid att både vilja och behöva utveckla området över tid tillsammans med våra partners. Det pågår redan idag ett samarbete mellan SEEL, Chalmers och RISE, där det drivs forsknings- och utvecklingsarbete i absolut världsklass I dagsläget har vi ca 65 st olika företag och verksamheter i området. Ett flertal av de hyresgäster som bedriver verksamhet i området är logistikföretag samt även företag inom fordonsindustrin, ett par av dessa med stark koppling till elektromobilitet. Vi har även flygverksamhet i form av helikopterflyg - ambulanshelikopter, sjöräddningshelikopter och polishelikopter som utgår härifrån. I området arbetar totalt ca 400 st personer i de olika verksamheterna. Utvecklingen av Säve skulle på sikt kunna tillföra mer än 7 000 nya jobb här på plats.

KOMMUNIKATIONER: Med buss nr 36 tar man sig enkelt och smidigt mellan Hjalmar Brantingsplatsen och Säve Flygplats.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter vid fastigheten

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

AKCK Food AB - Castellum Väst Aktiebolag - Bodyflight - Storköket i Göteborg AB - E.ON Drive AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

