

STOCKHOLM | KONTOR | 505 M²

SKEBOKVARN SVÄGEN 370





✓ T-bana < 500m

✓ Restaurang/café

FINT KONTOR MED BRA SKYLTLÄGE NÄRA HÖGDALENS CENTRUM

Välkommen till denna kontorslokal i närhet av Högdalens Centrum där all tänkbar service finns!

Här får ni som hyresgäst en fin kontorslokal med rumsindeldad planlösning. Ni som hyresgäst har möjlighet att påverka lokalens utformning till en mer öppen planlösning om så önskas.

Lokalen har stora fönster vilket ger ett härligt ljusinsläpp. Det finns även möjlighet att hyra en lagerlokal i huset från 579 kvm. Lagret är beläget på markplan med separat port för in- och ut leveranser.

Den asiatiska restaurangen Yin huserar i fastigheten. Där kan ni avnjuta en god lunchbuffé tillsammans med kollegorna.

Fastigheten erbjuder ett utmärkt skyltläge där ni kan marknadsföra ert varumärke.

Bild från loungen är E-stylad (digitalt möblerad).

Varmt välkommen på visning!



Hej!

Jag heter Mia Idre.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 8 602 33 57

mia.idre@castellum.se

PLANLÖSNING

Kontorsfastighet i Högdalen som är en stadsdel i södra Stockholms.

OMRÅDET

Omgivande byggnader utgörs huvudsakligen av flerbostadshus och förortscentrum med handel. Här är det nära till kommunikationer och service.

KOMMUNIKATIONER

Fastigheten är belägen ca 10 km från Stockholm City invid Högdalens centrum. I direkt närhet finns Högdalens tunnelbanestation med navet för bussar till Huddinge, Liljeholmen etc.

SERVICE

Högdalens Centrum ligger invid fastigheten, vilket innebär komplett service. Restaurang finns även i byggnaden.

OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet i Högdalen som är en stadsdel i södra Stockholms.

FAKTA

Adress:

Skebokvarnsvägen 370

Område:

Högdalen

Fastighet:

Stockholm Kantjärnet 4

Storlek:

505 m²

Typ:

Kontor

Våning:

4

Tillträde:

Enligt överenskommelse



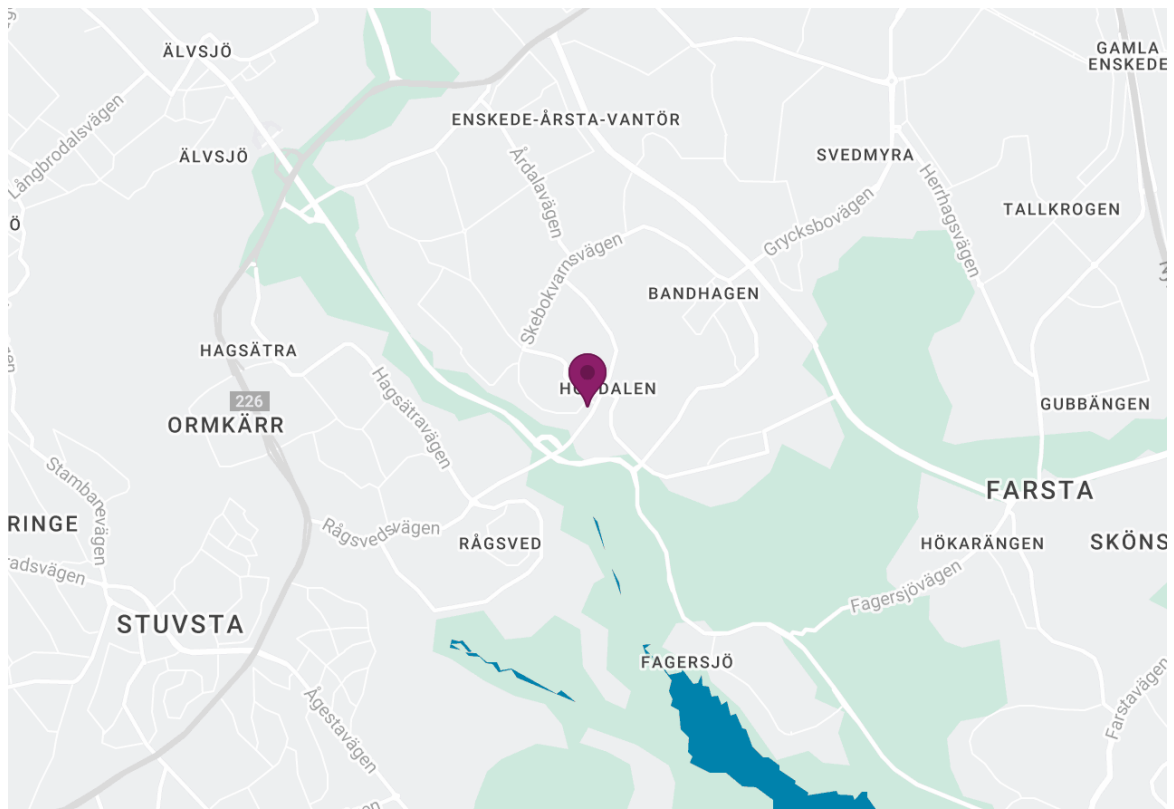
RESTAURANG I
HUSET



NÄRA
HÖGDALEN
CENTRUM



NÄRA TILL T-
BANA

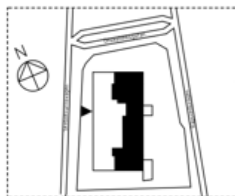


CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.

Arbetsplatser	22
Utställning, Post	1
Entré	1
Samtalsrum 4 P	1
Mötesrum 6 P	2
Konferens 12 P	1
Pentry/ Pausyta	1
Förråd	1
Server	1
Skrivare	1
Arkiv	2
WC	3
RWC	1
Stad	1

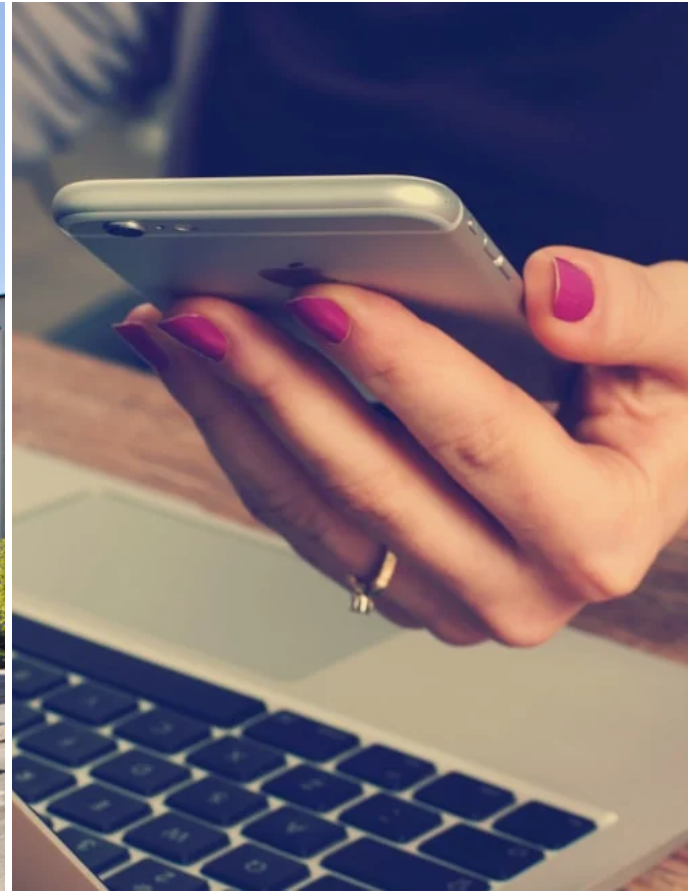
Entré	
Nödutrymning	

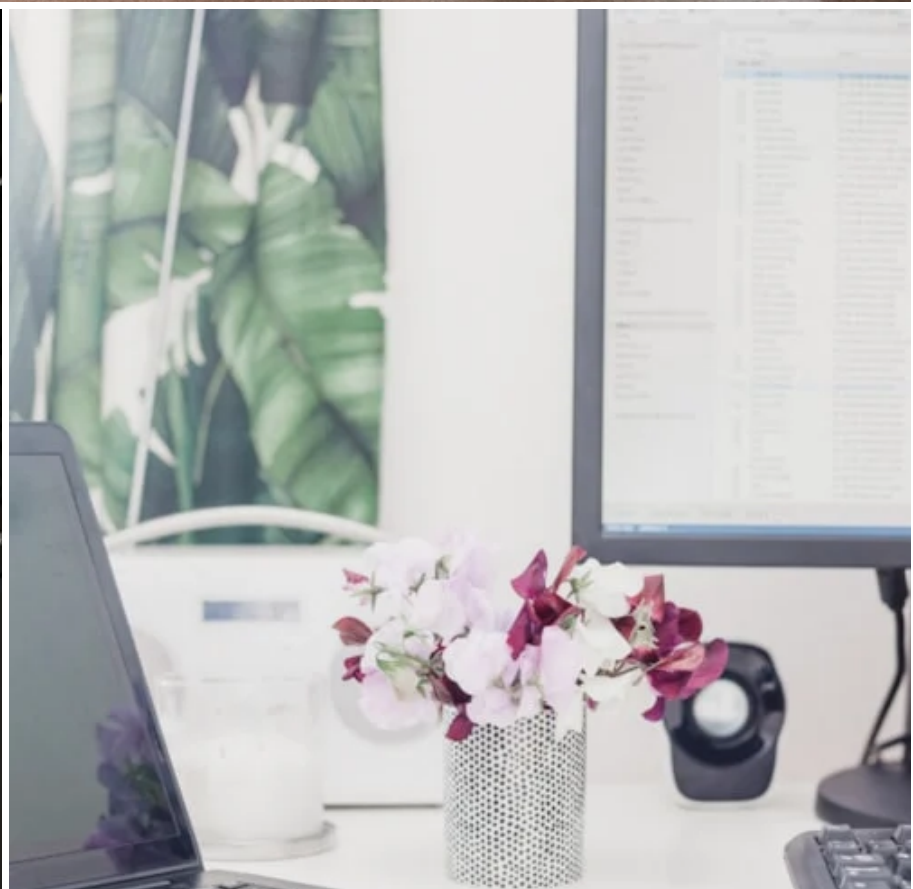
Kontorsyta	
Möte/ Samtal	
Pentry/ Pausyta	
Förråd/ Service/ Kop	
WC/ RWC/ Stad	



SKALA 1:200 A3

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA
BODEMYR
Affärsområdeschef Syd



LARS ERIC MUTH
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.