



Stockholm, Högdalen

Skebokvarnsvägen 370

Kontor

Yta	505 kvm
Arbetsplatser	20 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Fint kontor med bra skyltläge nära Högdalens Centrum

Välkommen till denna kontorslokal i närhet av Högdalens Centrum där all tänkbar service finns!

- ✓ Restaurang i huset
- ✓ Nära Högdalen Centrum
- ✓ Nära till T-bana

Här får ni som hyresgäst en fin kontorslokal med rumsindeldad planslösning. Ni som hyresgäst har möjlighet att påverka lokalens utformning till en mer öppen planlösning om så önskas.

Lokalen har stora fönster vilket ger ett härligt ljusinsläpp. Det finns även möjlighet att hyra en lagerlokal i huset från 579 kvm. Lagret är beläget på markplan med separat port för in- och ut leveranser.

Den asiatiska restaurangen Yin huserar i fastigheten. Där kan ni avnjuta en god lunchbuffé tillsammans med kollegorna.

Fastigheten erbjuder ett utmärkt skyltläge där ni kan marknadsföra ert varumärke.

Bild från loungen är E-stylad (digitalt möblerad).

Varmt välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Kontorslokal om ca 505 kvm på plan 4, anpassad för cirka 22 arbetsplatser. Lokalen har en tydlig och effektiv planlösning med huvudsakligen enskilda kontorsrum, vilket skapar goda förutsättningar för fokuserat arbete och integritet. Planlösningen kompletteras med flera mötesytor i olika storlekar, inklusive samtalsrum, två mötesrum samt ett större konferensrum för upp till 12 personer. Centralt i lokalen finns pentry/pausyta samt en mindre lounge, som fungerar som gemensamma samlingspunkter. Lokalen är väl försörjd med servicefunktioner, såsom förråd, serverrum, arkiv och skrivarutrymmen, samt WC, RWC och städutrymme. Entré och tydliga kommunikationsstråk ger ett effektivt flöde genom hela kontoret. En funktionell och representativ kontorslösning som lämpar sig väl för verksamheter med behov av cellkontor i kombination med god möteskapacitet och välplanerade gemensamma ytor.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta	Arbetsplatser
505 kvm	20 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Skebokvarnsvägen 370

Stad och område

Stockholm, Högdalen

Fastighet

Stockholm Kantjärnet 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

100 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,6 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

☪ Restaurang

Service i området

🚆 T-bana

OMRÅDET: Omgivande byggnader utgörs huvudsakligen av flerbostadshus och förortscentrum med handel. Här är det nära till kommunikationer och service.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen ca 10 km från Stockholm City invid Högdalens centrum. I direkt närhet finns Högdalens tunnelbanestation med navet för bussar till Huddinge, Liljeholmen etc.

SERVICE: Högdalens Centrum ligger invid fastigheten, vilket innebär komplett service. Restaurang finns även i byggnaden.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i Högdalen som är en stadsdel i södra Stockholms.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Arbetsplatser	22
Utställning, Post	1
Entré	1
Samtalsrum 4 P	1
Mötesrum 6 P	2
Konferens 12 P	1
Pentry/ Pausyta	1
Förråd	1
Server	1
Skrivare	1
Arkiv	2
WC	3
RWC	1
Städ	1

Entré	
Nödutrymning	

Kontorsyta	
Möte/ Samtal	
Pentry/ Pausyta	
Förråd/ Service/ Kop	
WC/ RWC/ Städ	



Andra hyresgäster i fastigheten

Cuben Utbildning AB - NR Solskyddsfabriken AB - Restaurang Yin - Speedy Autoservice -
Fritidsbanken - GK Ventilation AB - EIE MASKIN Aktiebolag - Frivillig Väntjänst



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM