



GÖTEBORG | KONTOR | 1421 M²

TORPAVALLSGATAN 9





✓ Cykelparkering

✓ Parkering

✓ Spårvagn 100 meter ✓ Restauranger

KONTOR I BRA LÄGE NÄRA STORA LEDERNA OCH KÖPCENTRUM

Stort kontor i bra läge nära E20, E6 och E45 och tolv minuters bilfärd från Avenyn. Blandad planlösning med öppen pausyta i stort atrium centralt i lokalen. God variation mellan mindre enskilda kontorsrum, större kontorsyta för flera arbetsplatser, flera mötesrum samt ett stort konferensrum alternativt utbildningssal. Passande för exempelvis konsultverksamhet, utbildningsföretag eller verksamhet med besökare. Parkering finns i anslutning till fastigheten liksom närhet till kollektivtrafik.

Lite mer om platsen

I området har ICA Maxi stor livsmedelshall, SATS har nybyggd stor träningsanläggning och övrig service finns i form av Systembolag, Mekonomen, hotell med mera. Närhet till Skatås och Härlandatjärns friluftsområden för utomhusträning.

Så tar du dig hit

Goda kommunikationer både med buss, spårvagn och bil då man snabbt kommer ut på de större lederna E20, E6 och E45.



Hej!

Jag heter Mikael Käck. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 10

mikael.kack@
castellum.se

PLANLÖSNING

Blandad planlösning med öppen pausyta i stort atrium centralt i lokalen. God variation mellan mindre enskilda kontorsrum, större kontorsyta för flera arbetsplatser, flera mötesrum samt ett stort konferensrum alternativt utbildningssal. Passande för exempelvis konsultverksamhet, utbildningsföretag eller verksamhet med besökare.

OMRÅDET

I området finns all tänkbar service såsom ICA Maxi, SATS, Systembolaget, Media Markt m.fl.

KOMMUNIKATIONER

Goda kommunikationer både med buss, spårvagn samt bil då man snabbt kommer ut på de större lederna.

SERVICE

All tänkbar service.

OM FASTIGHETEN

Modern och representativ fastighet i toppenläge med god service i området.

FAKTA

Adress:

Torpavallsgatan 9

Område:

Gamlestaden

Fastighet:

Torpavallsgatan

Storlek:

1 421 m²

Typ:

Kontor

Våning:

0

Tillträde:

Enligt överenskommelse



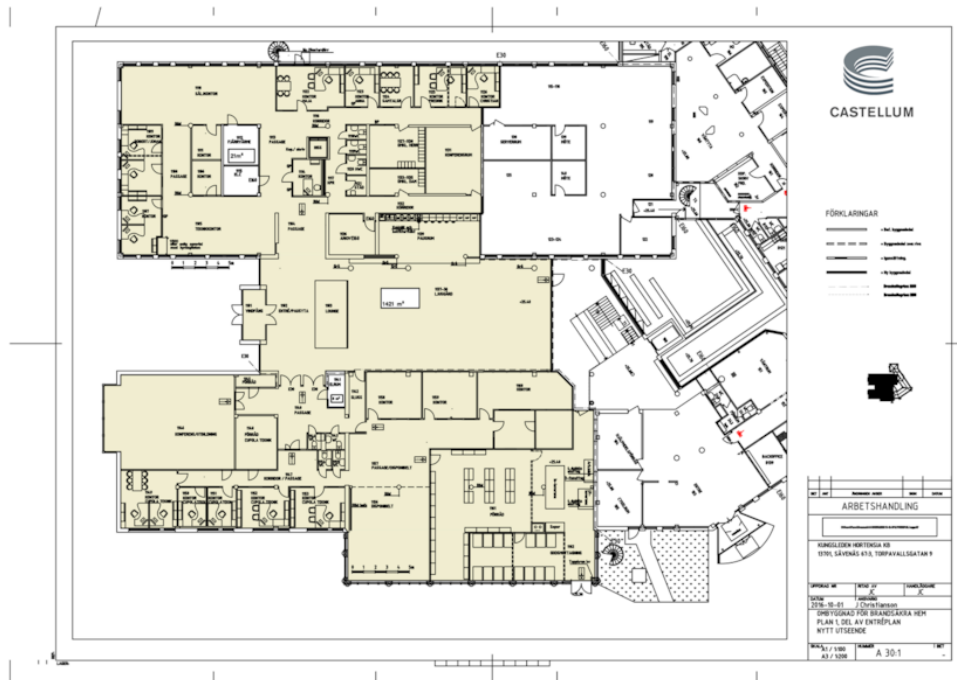
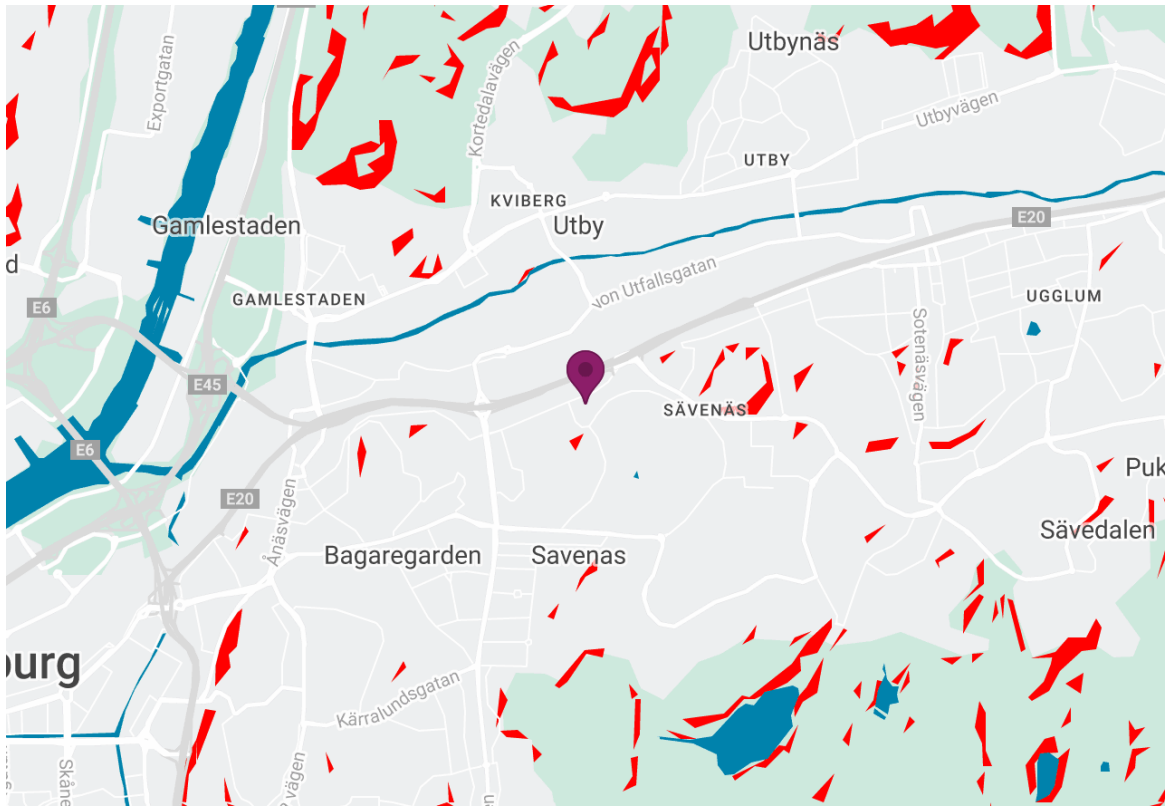
MODERNT
KONTOR



MYCKET
LJUSINSLÄPP

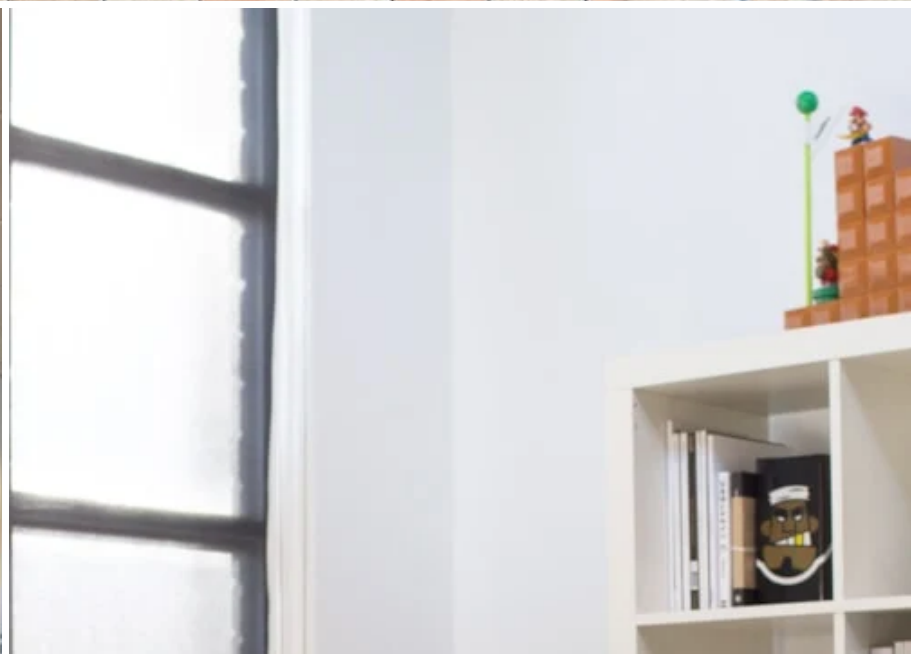


GYM I HUSET



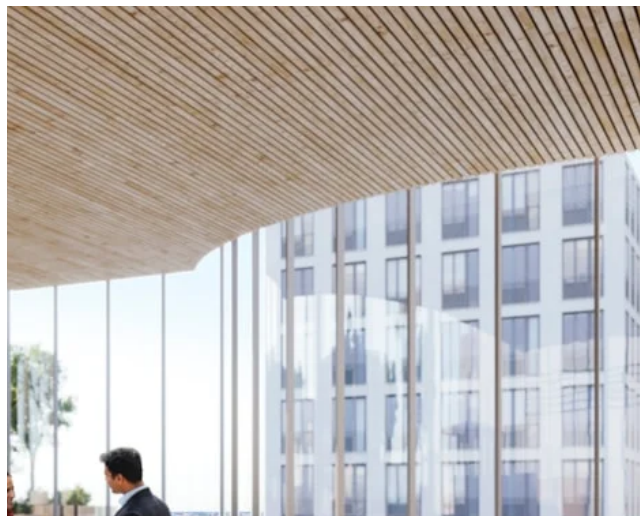
Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.



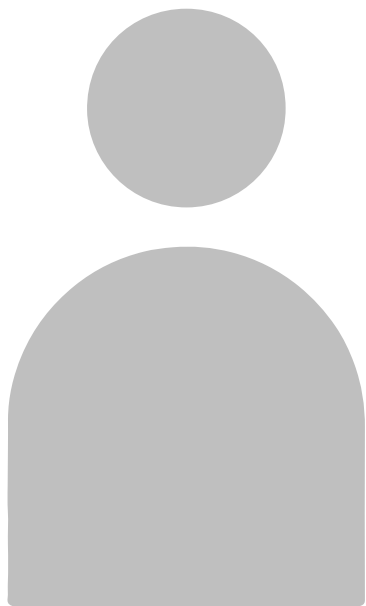


PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOBIAS ERIKSSON
Teknisk Förvaltare



NIKOLA PERIC
Fastighetsansvarig



LARS RANER
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.