



Göteborg, Olskroken

Torpavallsgatan 9

Kontor

Yta	1 371 kvm
Arbetsplatser	25 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Kontor i bra läge nära stora lederna och köpcentrum

Stort kontor i bra läge nära E20, E6 och E45 och tolv minuters bilfärd från Avenyn. Passande för exempelvis konsultverksamhet eller verksamhet med besökare. Vid behov tittar vi på en anpassning tillsammans med er. När vi gör våra anpassningar försöker vi alltid ha återbruk och hållbarhet i åtanke. Vi har tät kontakt med er, arkitekt och projektledare. Parkering finns i anslutning till fastigheten liksom närhet till kollektivtrafik.

- ✓ Modernt kontor
- ✓ Mycket ljusinsläpp
- ✓ Gym i huset

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Blandad planlösning med öppen pausyta i stort atrium centralt i lokalen. God variation mellan mindre enskilda kontorsrum, större kontorsyta för flera arbetsplatser, flera mötesrum samt ett stort konferensrum.

OMRÅDET: Närhet till natursköna Skatås och Härlandatjärns friluftsområden för utomhusträning och promenader. SATS har en nybyggd stor träningsanläggning. Det finns en stor livsmedelshall i form av ICA Maxi i övrigt finns restauranger, systembolag, Mekonomen, hotell med mera.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer både med buss, spårvagn och bil då man snabbt kommer ut på de större lederna E20, E6 och E45.

SERVICE: All tänkbar service finns i närområdet.

FASTIGHETEN: Modern och representativ fastighet i toppenläge med god service i området.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 371 kvm	25 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	0

Adress

Torpavallsgatan 9

Stad och område

Göteborg, Olskroken

Fastighet

Göteborg Sävenäs 67:3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

84 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,84 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

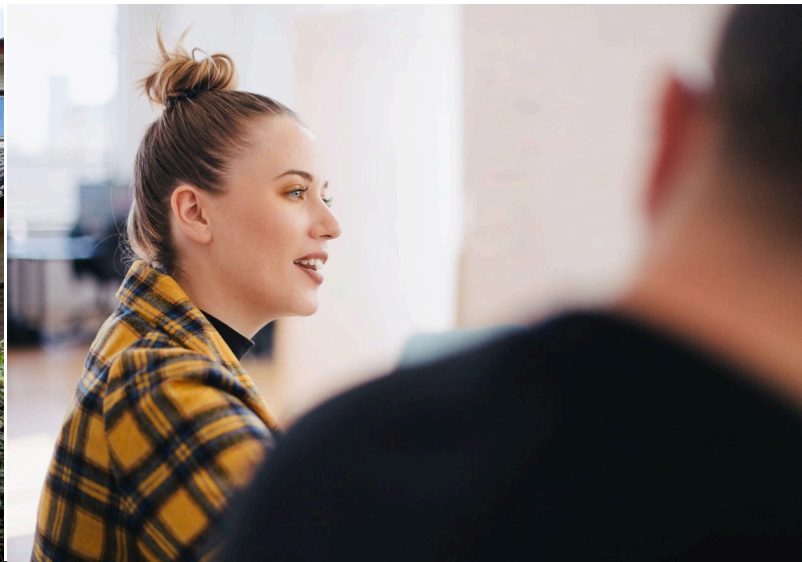
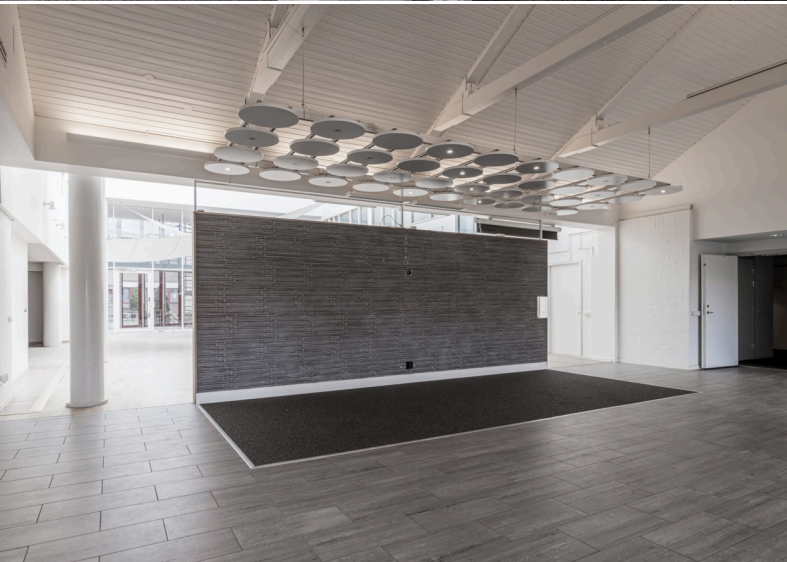
Service i området

☪ Restaurang ☪ Spårvagn



Andra hyresgäster i fastigheten

VÄSTRA GÖTALANDSREGIONEN - Ford Sweden Parts Operations AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Torpavallsgatan 9
Fastighetsbeteckning: Sävenäs 67:3
Plan: Bottenplan
Yta: 1421 kvm
Lokaltyp: Kontor

	Kontorsyta
	Möte/konferens/samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 10 20m
Skala 1:200 (A3)
Med reservation för avvikelser