



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Datavägen 14 B

Kontor

Yta	253 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Nyrenoverat kontor i attraktiva Sisjön

Välkommen till en modern och ljus kontorslokal mitt i hjärtat av expansiva Sisjön. Lokalen är belägen på plan 2 och har nyligen genomgått en totalrenovering med fräscha och tidlösa materialval. Den ljusa interiören och smarta rumsdisponeringen skapar en trivsamt och effektiv arbetsmiljö. Lokalen har gott om dagsljus tack vare stora fönsterpartier, ljuddämpande textilmatta och kakel och klinker på WC.

- ✓ Nyrenoverad lokal
- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Attraktivt läge i Sisjön

Lokalen erbjuder en funktionell planlösning med en mix av öppet kontorslandskap och några enskilda kontorsrum – perfekt för både samarbete och fokuserat arbete för medarbetarna.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen erbjuder en flexibel kombination av öppet landskap och flera separata kontorsrum samt pausutrymme och wc.

OMRÅDET: Sisjö ligger direkt söder om Söderleden och drygt två kilometer sydost om Frölunda torg samt fyra kilometer sydväst om Mölndals centrum. Området var under 1970-talet mer ett industriområde men har sedan 2000-talet fått en markant mer handelsinriktning än tidigare. Stora infrastruktursatsningar har gjorts för anpassning mot de bilburna kunderna till de stora handelsaktörerna så som etablerat sig på området. Området är omtyckt även av traditionella verksamheter som har lager/kontor och industribehov och som vill ligga lättillgängligt för sin kunder och personal. Här finns ett gott utbud av service, friskvård och lunchrestauranger. Inom företagsområdet Högsbo-Sisjön finns mer än 1 700 företag i fler än 200 branscher. Här arbetar dagligen fler än 30 000 personer. Eftersom området är expansivt och hela tiden förändrar sig så blir de exakta siffrorna fort inaktuella så siffrorna är ungefärliga. Företagsområdet är Nordens största med en yta på 3.070.000 m². Bara några få kilometer från Sisjön ligger naturreservatet Sandsjöbacka med naturstigar, vandringsleder, eldplatser mm. Sisjöns golfklubb finns också i området i direkt närhet till Söderleden. Besök gärna området Högsbo-Sisjöns företagarförening: <http://hsff.nu/>

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
253 kvm	10 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Datavägen 14 B

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Kobbegården 6:726

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

70 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Hysesindikation

35 000 kr/mån

Kallhyra: 1650 kr/kvm
Driftkostnad: 170 kr/kvm
Fastighetskatt: 31 kr/kvm

Moms om 25% tillkommer

Faciliteter i fastigheten

P Parkering

Service i området

Buss P Parkering Ψ Restaurang
Café ⚡ Gym

FASTIGHETEN: Fastigheten, som är en kontors- och industribyggnad i två plan, är belägen i Sisjöns industriområde som ligger i västra Göteborg. Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

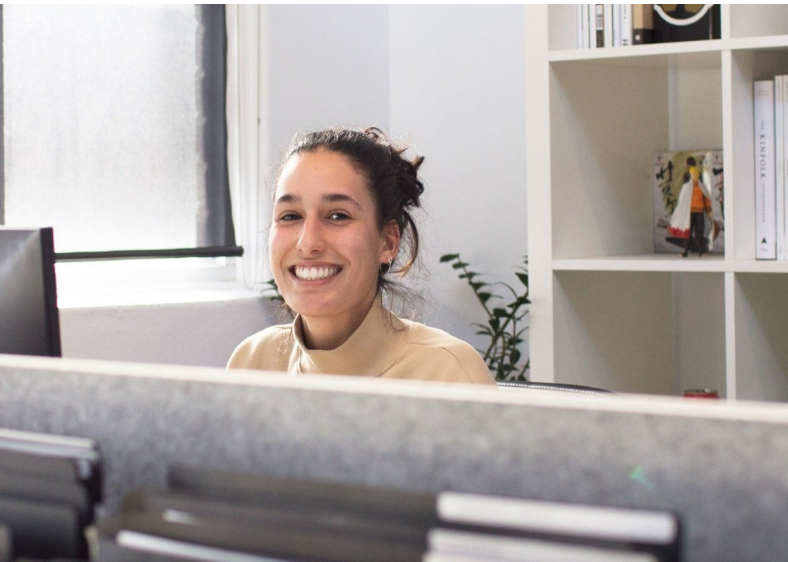
+46317066506





Andra hyresgäster i fastigheten

Ken Hygiene Systems A /S, Sverige Filial - SafeTeam - Bygghemma Sverige AB - Vital Städ och Service AB - Tommy Byggare AB - Bror Ericson Målerifirma i Göteborg Akt - City Golv i Göteborg AB - Karlsson Cholor, enskild firma - Smp+cardio AB - AK-Centralen AB - Hådéns Dental Original Products KB - Best Transport AB - SAL Navigation AB - Ryggakuten PN Konsult AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



