



Stockholm, Brunna

Mätarvägen 9

Industri, Lager/Logistik

Yta	360 kvm
Arbetsplatser	4 - 6 st
Tillträdesdatum	2025-07-01



Lagerlokal med markport och kontor i entresolplan

Välkommen till denna lagerlokal om 360 kvadratmeter! Här har ert företag ett exceptionellt skyltläge, precis vid infarten till Brunna.

Lokalen passar för olika sorters verksamheter som lager, produktion eller butik. Den moderna lokalen med 5 meter i takhöjd skapar en yta med effektiv lagerhållning på höjden.

På entresolplanet finns kontors- och personalutrymmen som kan anpassas efter era behov.

Markporten med måtten 2,8 meter hög x 2,4 meter bred gör det enkelt med in- och utlastning.

Goda parkeringsmöjligheter finns utanför lokalen.

Tänker ni också på hälsa och hållbarhet? Då kan vi berätta att den här lokalen ligger i en miljöklassad fastighet med certifieringen: Miljöbyggnad Silver, vilket säkerställer att byggnaden är både hälsosam och hållbar.

Då Brunna växer så det knakar väljer många företag att etablera sig i Brunna med den strategiska placeringen vid E18 och det goda företagsklimatet i kommunen.

Ta chansen att etablera er i Brunnas bästa läge!

OMRÅDET: Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Stora välrenommerade bolag såsom Altia Sweden, Swedish Match, Ramirent, Bilia och Svensk Kosttillskott är etablerade i området.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till E4 och E18 gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Du når både Arlanda och Bromma flygplats med bil på bara 30 minuter. Med busshållplats inom gångavstånd är det också enkelt att ta sig till Kungsängens pendeltågsstation.

Uthyrare

Emil Lötbom

@ emil.lotbom@castellum.se

+46728853085

Fakta

Yta

360 kvm

Arbetsplatser

4 - 6 st

Lokaltyp

Industri, Lager/
Logistik

Adress

Mätarvägen 9

Stad och område

Stockholm, Brunna

Fastighet

T1

Tillträde

2025-07-01

Total energianvändning

12 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - Bärighet i golv > 3 000kg/
kvm



Andra hyresgäster i fastigheten

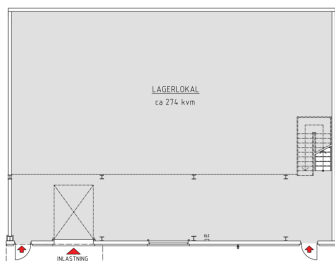
Chilli - Järfälla Autoteknik AB - Midac Nordic AB - Mek Bilteknik Upplands-Bro AB - Chimi AB -
Firemiks AB - NIKA Inglasning AB - Microbe



CASTELLUM

Kungsängens- Kv.Tibble 1:647
Mätarvägen 9, Brunna
Total yta: ca 360 kvm

Bottenplan
Ca 274 kvm, Lager



Entresolplan
Ca 86 kvm, Kontor



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

