



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Datavägen 14 B

Kontor, Lager/Logistik

Yta	193 kvm
Arbetsplatser	5 st
Tillträdesdatum	2025-10-01
Våningsplan	1



Kontors- och lagerlokal i markplan – 193 kvm på attraktiva Datavägen 14

Välkommen till en välplanerad lokal om 193 kvm på markplan i expansiva Sisjön. Här erbjuds en kombination av kontorsyta och lager med god funktionalitet och flexibilitet – perfekt för företag med behov av både arbetsytor och logistiklösning.

- ✓ Markplan med egen entré och markport
- ✓ Kontor & lager
- ✓ Expansionsmöjligheter inom fastigheten

Lokalen har två separata ingångar, en egen entré till kontorsdelen samt en markport till lagret för in- och utlastning. Kontorsdelen består av en öppen arbetsyta med goda ljusinsläpp, ett separat pentry- och pausutrymme, HWC samt ett omklädningsrum. Allt i ett plan för smidig tillgänglighet.

Denna lokal passar utmärkt för verksamheter som söker en smart kombination av lager och kontor i ett strategiskt läge nära stad och infrastruktur.

PLANLÖSNING: Lokalen har en praktisk planlösning med en öppen kontorsyta, separat pentry och pausrum, HWC samt omklädningsrum. Lagerdelen nås via en egen markport, medan kontoret har en separat entré. Allt i markplan för enkel tillgänglighet och effektiv logistik.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
193 kvm	5 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	1

Adress

Datavägen 14 B

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Kobbegården 6:726

Tillträde

2025-10-01

Total energianvändning

70 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Hysesindikation

19 000 kr/mån

Hysesindikation i befintligt skick:

Kallhyra: 1200 kr/kvm

Drift: 140 kr/kvm

Fastighetskatt: 32 kr/kvm

Moms om 25% tillkommer

Faciliteter i fastigheten

🚶 Omklädningsrum

P Parkering

☕ Kök

Service i området

🚌 Buss

P Parkering

🍴 Restaurang

☕ Café

🛍 Shopping

🏋 Gym

🌳 Grönområde

OMRÅDET: Sisjö ligger direkt söder om Söderleden och drygt två kilometer sydost om Frölunda torg samt fyra kilometer sydväst om Mölndals centrum. Området var under 1970-talet mer ett industriområde men har sedan 2000-talet fått en markant mer handelsinriktning än tidigare. Stora infrastruktursatsningar har gjorts för anpassning mot de bilburna kunderna till de stora handelsaktörerna så som etablerat sig på området. Område är omtyckt även av traditionella verksamheter som har lager/kontor och industribehov och som vill ligga lättillgängligt för sin kunder och personal. Här finns ett gott utbud av service, friskvård och lunchrestauranger. Inom företagsområdet Högsbo-Sisjön finns mer än 1 700 företag i fler än 200 branscher. Här arbetar dagligen fler än 30 000 personer. Eftersom området är expansivt och hela tiden förändrar sig så blir de exakta siffrorna fort inaktuella så siffrorna är ungefärliga. Företagsområdet är Nordens största med en yta på 3.070.000 m2. Bara några få kilometer från Sisjön ligger naturreservatet Sandsjöbacka med naturstigar, vandringsleder, eldplatser mm. Sisjöns golfklubb finns också i området i direkt närhet till Söderleden. Besök gärna området Högsbo-Sisjöns företagarförening: <http://hsff.nu/>

FASTIGHETEN: Fastigheten, som är en kontors- och industribyggnad i två plan, är belägen i Sisjöns industriområde som ligger i västra Göteborg. Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Ken Hygiene Systems A /S, Sverige Filial - SafeTeam - Bygghemma Sverige AB - Vital Städ och Service AB - Tommy Byggare AB - Bror Ericson Målerifirma i Göteborg Akt - City Golv i Göteborg AB - Karlsson Cholor, enskild firma - Smp+cardio AB - AK-Centralen AB - Hådéns Dental Original Products KB - Best Transport AB - SAL Navigation AB - Ryggakuten PN Konsult AB



En värd bortom det förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

