



ÖREBRO | KONTOR | 90 M<sup>2</sup>  
**STUBBENGATAN 2**





✓ Buss < 500m

✓ Restaurang

✓ Markparkering

✓ Dusch

✓ Egen entré

✓ Fri parkering

✓ Bra skyltläge

✓ Fina ytskikt

## HÄR ERBJUDS TRIVSEL, FUNKTIONALITET OCH BEKVÄMLIGHET!

Varmt välkomna till denna trivsamma lokal som förhoppningsvis kan passa perfekt för just ert företags behov! Här erbjuds bland annat frächa ytskikt, smakfullt renoverat pentry och dusch.

Perfekt för dig som vill ta en uppfriskande löprunda på lunchen eller har ett lite mer fysiskt aktivt arbete.

Lokalen har fyra kontorsrum i olika storlekar varav ett som också skulle kunna fungera som ett konferensrum. Utöver det finns även ett förråd. Lokalen är belägen en trappa upp med egen entré. Ett stort plus är att det är lätt att parkera bilen både för era anställda och kunder!

Möjlighet finns till tidigare tillträde, tidigast 15 maj 2024.

Varmt välkomna att kontakta oss för mer information och visning!

## PLANLÖSNING

Lokalen är idag uppdelad på entré, pentry med tillhörande pausyta och dubbla WC varav en med dusch. Fyra



### Hej!

Jag heter Magnus Persson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 03

magnus.persson@  
castellum.se

kontorsrum i olika storlekar samt ett förråd. I lokalen finns två fläktrum som hyresvärderna behöver ha tillgång till.

## OMRÅDET

Populärt område med närhet till både affärer restauranger.

## KOMMUNIKATIONER

Bra bussförbindelser

## PARKERING

Fria

## OM FASTIGHETEN

Fin fastighet med egen restaurang på väster i Örebro.

 FRI PARKERING

 DUSCHMÖJLIGHETER

 FINA YTSKIKT

## FAKTA

**Adress:**

Stubbengatan 2

**Område:**

Örnsro

**Fastighet:**

Örebro Svänghjulet 1

**Storlek:**

90 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

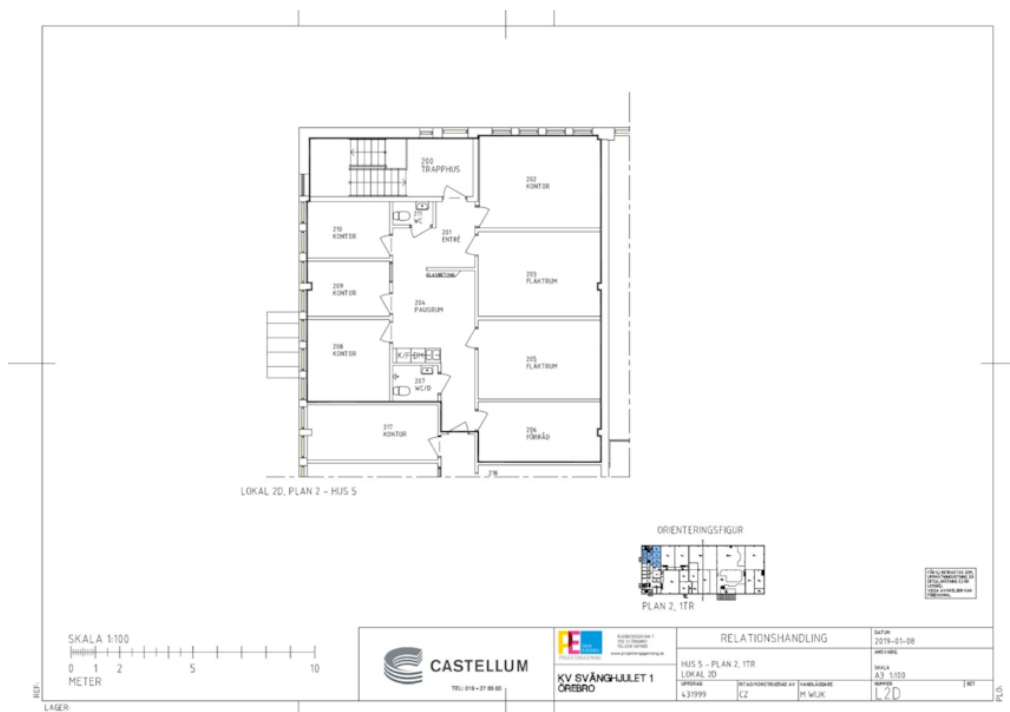
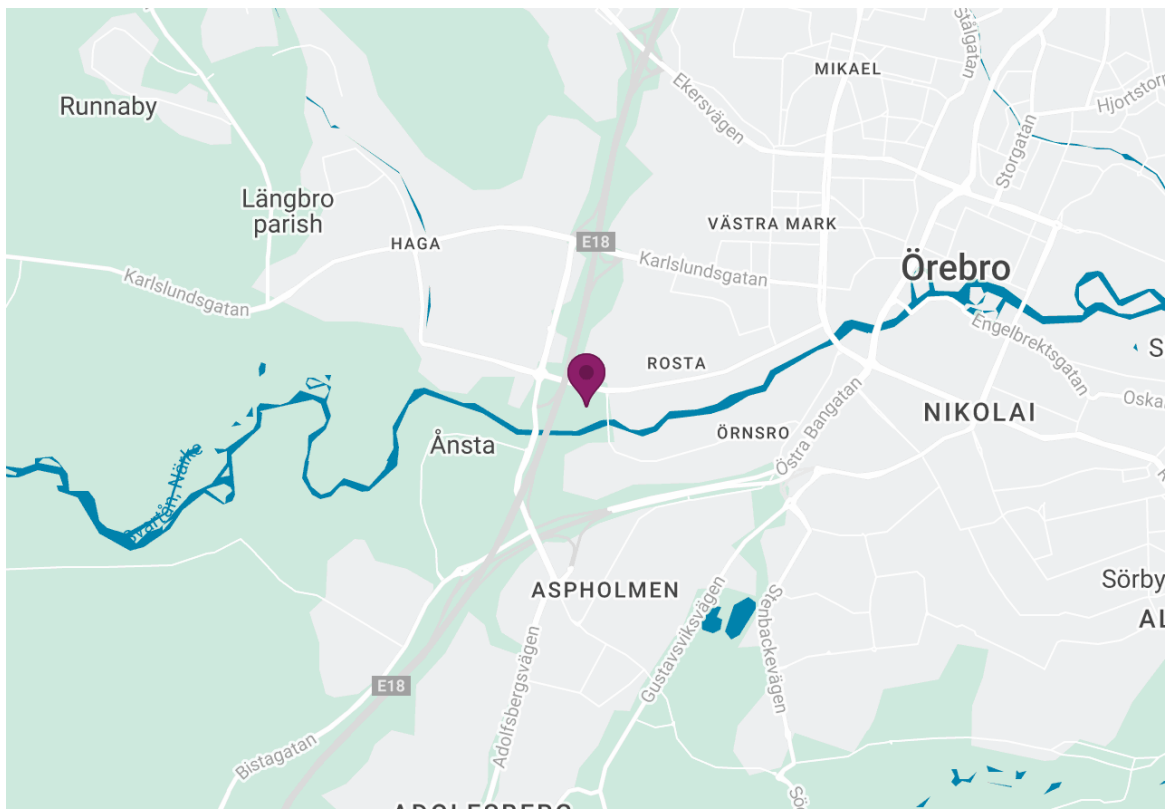
2

**Byggt:**

1977/1990

**Tillträde:**

2024-09-01



Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**MATS BERGSTRÖM**  
*Teknisk Förvaltare*



**JANE VELKE**  
*Fastighetsansvarig*



**MAGNUS PERSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.