



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 21

Kontor

Yta 819 kvm

Arbetsplatser 55 - 75 st

Tillträdesdatum 2027-07-01

Våningsplan 3



Modern och flexibel kontorslokal om ca 819 kvm – attraktivt läge intill Mörby Centrum

Välkommen till en ljus och välplanerad kontorslokal högst upp i huset på Svärdvägen 21 i Danderyd – ett strategiskt läge med närhet till både Mörby Centrum och E18. Här erbjuds ca 819 kvm moderna ytor som passar perfekt för företag som söker en kombination av effektivitet, trivsel och god tillgänglighet. Lokalen har en genomtänkt planlösning med en mix av öppna kontorslandskap, mötesrum i olika storlekar samt flera fokusrum för ostört arbete. Generösa sociala ytor med lounge och pentry skapar en naturlig samlingspunkt för medarbetarna. Här finns även dusch i lokalen som efterfrågas av cykelpendlaren och den aktive.

- ✓ Ljus och fräsch lokal
- ✓ Nära T-banan
- ✓ Garage och P-platser

Fastigheten erbjuder mycket goda parkeringsmöjligheter och ett utmärkt skyltläge mot E18, vilket ger hög synlighet för ert företag. Kommunikationerna är smidiga med närhet till tunnelbana, bussar och serviceutbud i Mörby Centrum.

Här ges möjligheten att etablera er verksamhet i en attraktiv och lättillgänglig miljö med alla förutsättningar för att trivas och utvecklas.

Välkommen att kontakta oss för visning!

PLANLÖSNING: Effektiv och modern planlösning med öppna arbetsytor, mötesrum och fokusrum i bra balans. Ljust och fräscht kök/pentry skapar en trivsam samlingspunkt. Välkomnande entré med kaffestation och plats för reception. Genomgående trägol. Nyligen renoverade toaletter i stilrena, sobra färger ger ett representativt helhetsintryck.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta	Arbetsplatser
819 kvm	55 - 75 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Svärdvägen 21

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Hus 5,6,7, Svärdvägen 19-23

Tillträde

2027-07-01

Faciliteter i fastigheten

- Cykelrum
- Parkering
- Kök
- Elbilsladdning
- Skyltläge
- Konferensservice
- Garage

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Shopping
- Elbilsladdning
- Gym
- Grönområde
- T-bana

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garage. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Sveltis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Kv. Svärdet 7
Svärdvägen 21, Danderyd
Plan 5, Hus 6
Ca 819 kvm, Lokal

55-75 arbetsplatser

Konferensrum (12-14P)
Mötesrum (4-8P)
Fokus

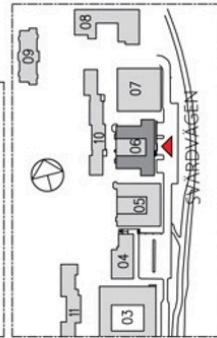
FRD/Server

Pentry/Paus

WC
RWC
Städ

Entré
Nödut.

Kontorsyta
Möte/Samtal
Pentry/Pausyta
FRD/Server/Kop
WC/RWC/DU.



SKALA 1:150-A3
0 1 5 7,5 m