

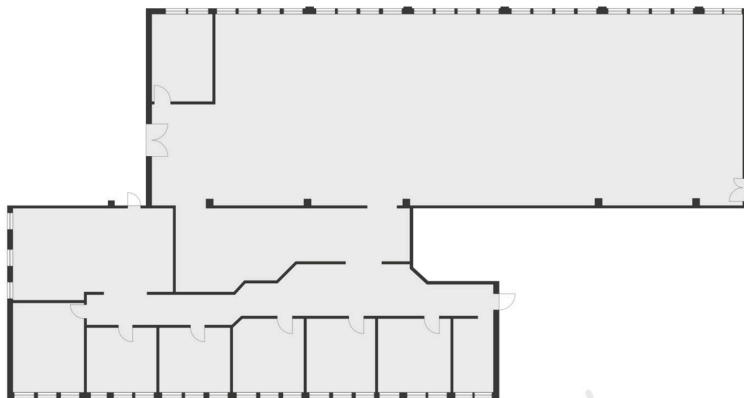


Borås, Katrinedal

Åsboholmsgatan 16

Kontor

Yta	223 - 627 kvm
Arbetsplatser	5 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Adress: Åsboholmsgatan 16
Plan: 6



Lokal med möjligheter på vån 6!

Vi har nu en ledig kontorslokal med många möjligheter på våning 6. Stora öppna ytor samt ett antal kontorsrum även möjlighet till lagerdel i lokalen. Perfekt för att skapa en flexibel arbetsmiljö som anpassas efter era önskemål och behov. Vi strävar efter att försöka använda återbrukat material i anpassningen för en miljövänligare och mer hållbar arbetsplats. Mycket ljusinsläpp via de långa fönsterraderna som ger ett härligt naturligt ljus i hela lokalen och en avkopplande utsikt. Smidig in- och utlastning av varor och utrustning via lastbrygga med lasthiss. Enkelt att nå fastigheten från trafikleder. Lokalen går att dela till två mindre enheter.

- ✓ Skyltläge
- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Parkering

Kontakta oss idag för att boka en visning!

OMRÅDET: Området Katrinedal består av ett flertal byggnader med företrädesvis kontorslokaler men även servicelokaler, grossister och gym. Annelundsparken med sina vackra omgivningar och promenadstråk ligger alldeles i närheten. Bra service finns i området, som t ex restaurang, gatukök, gym, bilvårdsfirma m m. Friskis och Svettis ligger på ett stenkasts avstånd.

KOMMUNIKATIONER: Nära till bussförbindelse. Borås Centrum når man på 10 minuters promenad och med cykel på kortare tid. R40 ligger bara ett stenkast från fastigheten vilket medför att man lätt tar sig till både Göteborg och Jönköping. Landvetter Flygplats når man på 30 minuter.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter finns i området.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
223 - 627 kvm	5 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress

Åsboholmsgatan 16

Stad och område

Borås, Katrinedal

Fastighet

Borås Katrinehill 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

114 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering - Restaurang/café

Hyresindikation

26 000 kr/mån

Tillkommer till hyran:
Driftkostnader fn 170 kr/kvm och år
Fastighetsskatt fn 45 kr/kvm och år
Moms 25%

SERVICE: Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FASTIGHETEN: Lättillgänglig kontorsfastighet med många olika verksamheter representerade.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Amer Sports Sverige AB - Borås Stad - Katrinehill 8 - LaxTon Ghost Sweden AB - Torplyktan AB - Samhall AB - Katrinehill 8 - Cromocol Scandinavia AB - Forward Ekonomi AB - Aveny Ögonklinik AB - Senstex AB - Hydria Invest AB - Booztad AB - Sverigedemokraterna Borås - SMART Psykiatri i Sverige AB - E.ON Energilösningar Aktiebolag - Securitas Sverige Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

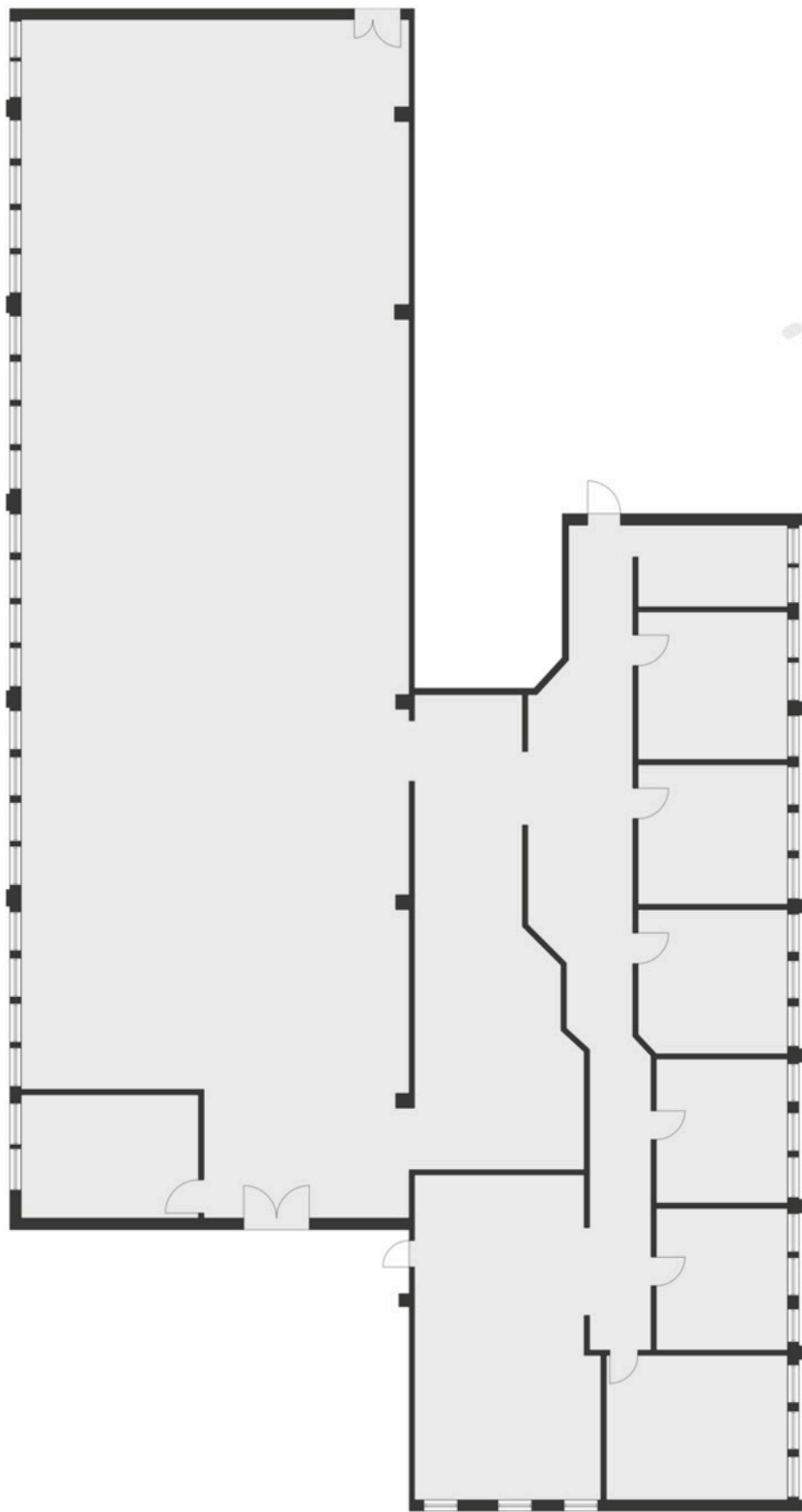
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Adress: Åsboholmsgatan 16
Plan: 6