



Borås, Katrinedal

Åsboholmsgatan 16

Kontor

Yta	223 - 627 kvm
Arbetsplatser	5 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Lokal med möjligheter på vån 6!

Vi har nu en ledig kontorslokal med många möjligheter på våning 6. Stora öppna ytor samt ett antal kontorsrum även möjlighet till lagerdel i lokalen. Perfekt för att skapa en flexibel arbetsmiljö som anpassas efter era önskemål och behov. Vi strävar efter att försöka använda återbrukat material i anpassningen för en miljövänligare och mer hållbar arbetsplats. Mycket ljusinsläpp via de långa fönsterraderna som ger ett härligt naturligt ljus i hela lokalen och en avkopplande utsikt. Smidig in- och utlastning av varor och utrustning via lastbrygga med lasthiss. Enkelt att nå fastigheten från trafikleder. Lokalen går att dela till två mindre enheter.

- ✓ Skyltläge
- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Parkering

Kontakta oss idag för att boka en visning!

OMRÅDET: Området Katrinedal består av ett flertal byggnader med företrädesvis kontorslokaler men även servicelokaler, grossister och gym. Annelundsparken med sina vackra omgivningar och promenadstråk ligger alldeles i närheten. Bra service finns i området, som t ex restaurang, gatukök, gym, bilvårdsfirma m m. Friskis och Svettis ligger på ett stenkasts avstånd.

KOMMUNIKATIONER: Nära till bussförbindelse. Borås Centrum når man på 10 minuters promenad och med cykel på kortare tid. R40 ligger bara ett stenkast från fastigheten vilket medför att man lätt tar sig till både Göteborg och Jönköping. Landvetter Flygplats når man på 30 minuter.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter finns i området.

FASTIGHETEN: Lättillgänglig kontorsfastighet med många olika verksamheter representerade.

Uthyrare

Erik Williamson

@ erik.williamson@castellum.se

+4633447484



Fakta

Yta	Arbetsplatser
223 - 627 kvm	5 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress
Åsboholmsgatan 16

Stad och område
Borås, Katrinedal

Fastighet
Borås Katrinehill 8

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
104 kWh/m²

Klimatpåverkan
4,91 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation
26 000 kr/mån

Tillkommer till hyran:
Driftkostnader fn 170 kr/kvm och år
Fastighetsskatt fn 45 kr/kvm och år
Moms 25%

Faciliteter i fastigheten
P Parkering Ψ Restaurang

Service i området
Buss Ψ Restaurang
Elbilsladdning



Andra hyresgäster i fastigheten

Amer Sports Sverige AB - Borås Stad - Katrinehill 8 - LaxTon Ghost Sweden AB - Samhall AB - Katrinehill 8 - Cromocol Scandinavia AB - Forward Ekonomi AB - Aveny Ögonklinik AB - Senstex AB - Hydria Invest AB - Booztad AB - Sverigedemokraterna Borås - SMART Psykiatri i Sverige AB - Assemblin El AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

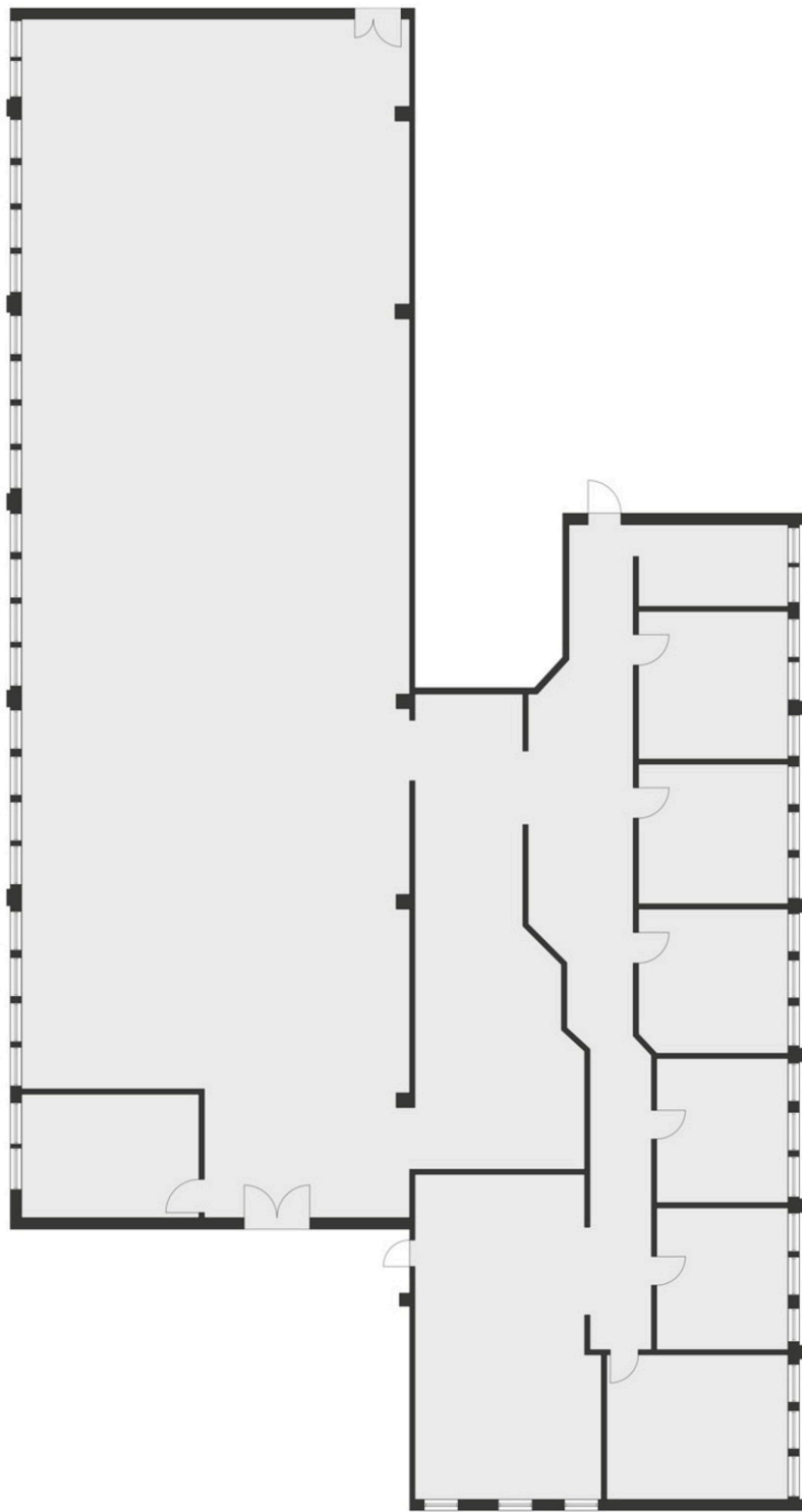
Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



Adress: Åsboholmsgatan 16
Plan: 6