



Stockholm, Slakthusområdet

Slakthusgatan 22

Kontor

Yta	536 kvm
Arbetsplatser	15 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Perfekt byggetableringslokal i Slakthusområdet

Denna lokal passar perfekt för dig som söker byggetablering, tillfällig verksamhet eller en enklare showroomlösning.

- ✓ Nära service
- ✓ Perfekt för byggetablering
- ✓ Goda kommunikationer

Avstående från besittningsskydd gäller.

Lokalens läge i Slakthusområdet gör den lättillgänglig för bolag som verkar i eller omkring området. Här har du ett strategiskt utgångsläge för bygg- och utvecklingsprojekt, med närhet till både pågående och kommande etableringar.

Slakthusområdet är ett område i stark utveckling, där service, kommunikationer och ett växande utbud av restauranger och verksamheter successivt tar form. Samtidigt är det viktigt att känna till att området i dag präglas av byggnation - något som också skapar goda förutsättningar för just byggetablering och tillfälliga lösningar.

PLANLÖSNING: Det finns goda personalytor med omklädning, flera duschar och WC, vilket gör lokalen särskilt lämpad för byggfirmor.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta	Arbetsplatser
536 kvm	15 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Slakthusgatan 22

Stad och område

Stockholm, Slakthusområdet

Fastighet

Stockholm Charkuteristen 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Pass

Total energianvändning (2025)

69 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,49 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Gym
- Tvårbana
- Grönområde
- T-bana

OMRÅDET: Slakthusområdets strategiska läge ger närhet till det mesta. Endast ett par minuters promenad bort ligger köpcentret Globen Shopping, där all tänkbar service såsom restauranger, butiker och närservice finns vilket gör lunchärendena snabbt avhandlade. Unikt för området är dessutom Tele 2 Arena, en modern idrotts- och evenemangsarena alldeles i närheten av Slakthusområdet. Nedre plan i arenan går under namnet "Tolv Stockholm" som är ett unikt mat- och nöjeskoncept som höjer lunchupplevelsen lite extra. Slakthusområdet är också ett av Stockholms mest spännande utvecklingsområden. Här pågår ett detaljplanearbete som syftar till att utveckla en levande stadsdel där bostäder, handel, kultur och företagande samexisterar. Områdets tradition ska bevaras genom att de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna ska bibehållas och stå sida vid sida med den nya arkitekturen. Historien tas också tillvara genom att många av de publika verksamheterna kommer vara kopplade till bland annat mat, dryck och evenemang. Castellum äger i dagsläget fyra fastigheter i området och vårt mål är att utveckla vårt bestånd och addera fler attraktiva och moderna arbetsplatser i takt med att området utvecklas, men vi vill också lyfta fram byggnadernas kulturella och arkitektoniska värden. I och med utvecklingen av Slakthusområdet så planeras även tunnelbanan att dras om och få en ny station inne i Slakthusområdet. Castellums byggnader hamnar precis vid den nya centrala stationen - precis där ditt företag också vill vara.

KOMMUNIKATIONER: Åker du kommunalt har du flera resvägsalternativ. Två tunnelbanestationer inom gångavstånd, Globen, endast ett par minuters promenad. Med dessutom flertalet busslinjer och Tvärbanan tar du dig både snabbt och enkelt till området. För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20. Byggnaden har en öppen accesspunkt (fiberkoppling) från Stokab med benämningen GLOB1482. i den går att beställa mycket hög digital uppkoppling via flera olika internetleverantörer.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser både i markplan och burat p-däck att hyra. Är du intresserad, kontakta din Biträdande förvaltare.

FASTIGHETEN: Fastigheten är en industrifastighet belägen i Slakthusområdet med över 100-åriga anor och som nu är ett av Stockholms mest intressanta utvecklingsområden.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





CASTELLUM

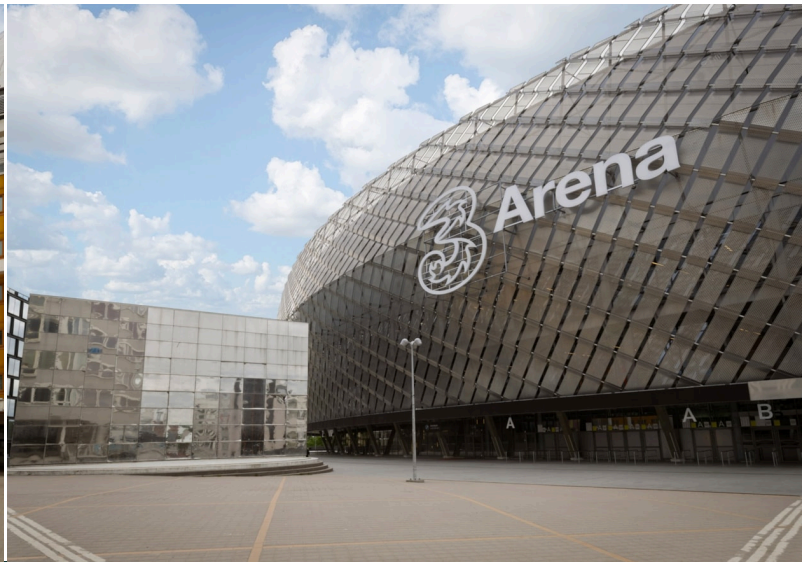
Kv. Charkuteristen 8
Slakthusgatan 22
Plan 1
Ca 536 kvm, Lokal



Andra hyresgäster i fastigheten

Renta AB - Stoddard Mattor Object AB - Stora & Goa AB - P-Service





En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se