



Linköping, Mjärdevi

Teknikringen 1 C

Kontor

Yta	459 kvm
Arbetsplatser	25 - 35 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Ljus och flexibel lokal i hjärtat av Teknikringen – Linköping

Letar du efter en lokal som kombinerar ljus, rymd och flexibilitet? Då är denna lokal på Teknikringen något för dig. Med sina öppna ytor och stora fönster bjuder lokalen på en ljus och inspirerande miljö – perfekt för företag som värdesätter både funktion och trivsel.

- ✓ Markplan
- ✓ Nytt & Fräscht
- ✓ Varuintag

Lokalen lämpar sig för många olika typer av verksamheter – kontor, studio, utbildning eller showroom vilket gör den utmärkt både till nystartade bolag och etablerade företag.

Läget på Teknikringen ger dig närhet till både universitet, forskning och andra innovativa aktörer – mitt i ett av Linköpings mest spännande områden.

Tillträde enligt överenskommelse.

Välkommen att skapa framtidens arbetsplats här!

PLANLÖSNING: I denna toppfräscha lokal som totalrenoverades 2023 finns varierande arbetsmiljö med både egna rum, öppet landskap, teknikrum, lager och godsmottagning. Lokalen har ljusa fina ytskickt och ett härligt ljusinsläpp från båda håll. Stora konferensrummet och chefsrum har hög ljudklassning och är sekretessanpassade.

OMRÅDET: På området finns ca 350 företag som tillsammans sysselsätter ca 6500 personer. Dynamiken med och närheten till Linköpings universitet är påtaglig. Den öppna miljön med närhet mellan internationella storföretag, nystartade småföretag och världsledande forskning leder till spännande samarbeten och projekt. Linköpings golfbana, idrottsanläggning och strövområden finns i närområdet. Parkens närhet till naturen är lika påtaglig som närheten till centrala Linköping.

KOMMUNIKATIONER: Goda bussförbindelser in mot Linköpings centrum och resterande delar av Östergötland. Nära anslutning till E4:an.

Kommersiell Förvaltare

Alexander Barhanko

@ alexander.barhanko@castellum.se

+4613203457



Fakta

Yta
459 kvm

Arbetsplatser
25 - 35 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Teknikringen 1 C

Stad och område
Linköping, Mjärdevi

Fastighet
Teknikringen 1 A-F, H

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning
84 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan
0,2 kg CO₂ / m², år

Hysesindikation
89 000 kr/mån

Hysesindikationen är i befintligt skick och då ingår värme, vatten, kyla, avfall & fastighetsskatt. Tillkommer gör kostnad för el.

PARKERING: Parkering för dig och dina besökare direkt utanför fastigheten.

SERVICE: Tillgång till service i närområdet. Restaurang, konferensanläggning, tandläkare, frisör, naprapat, massör, vårdcentral, gym etc.

Kommersiell Förvaltare

Alexander Barhanko

@ alexander.barhanko@castellum.se

+4613203457



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Wisi Norden Aktiebolag - SKOGSSTYRELSEN - Östergötlands Läns Landsting - Idémannen 2 - SafeTeam i Sverige AB - Wolfram MathCore AB - Statens Jordbruksverk - Idémannen 2 - Foodora AB - INUstyr AB - Niras Sweden AB - Structor Miljö Öst AB - Arqly Sverige AB - MindRoad Sverige AB - Drakryggen IT Linköping AB - GOLI AB - Licera Aktiebolag - Avalon - Fodina Language Technology AB - Helldén Environmental Engineering AB - Avionetics AB - DigRAD AB - Teligent Telecom AB - Continuing Education Institute - Euro.AB - Guardsec AB - Vinnergi AB - Abach HR Consulting Aktiebolag - Synective Labs Aktiebolag - Kompetenta Psykolog & KBT-centrum i Öst - NNL Technology Aktiebolag - Oneservice - SAINIDHI SOLUTIONS AB - Xcentur AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Address: Teknikringen 1C
Fastighetsbeteckning: Kv. Idésprutan 1
Plan: 1
Lokaltyp: Kontor

24 arbetsplatser	14
Arbetsplatser i storkontor	10
Arbetsplatser i kontor	3
Konferens	1
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	3
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	0

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch



0 10 20m
Skala 1:200 (A3)
Med reservation för avvikelser