



STOCKHOLM | SLAKTHUSOMRÅDET | KONTOR

RÖKERIGATAN 19





Foto: Stockholms stad

Slakthusområdet, Stockholm

MODERNA KONTOR MED NÄRHET TILL DET MESTA

Vill du arbeta i fräscha lokaler, med närhet både till Tele2 Arena, Globen och Tolv Stockholm? I ett av Stockholms mest spännande stadsutvecklingsprojekt, Slakthusområdet, håller ett nytt område på att ta form. När området står färdigt år 2033 kommer 3000-5000 bostäder finnas och ca 14 000 att arbeta här.

Redan nu finns allt som ger arbetsdagen mervärde, närhet till Globen shopping med restauranger och service.



Illustration: Stockholms stad, David Wiberg



LJUSA KONTOR FRÅN 166 KVM

I fastigheten på Rökerigatan erbjuder Casetllum kontor från 166 kvadratmeter upp till ca 2000 kvadratmeter av modern standard med flexibel planlösning. Fastigheten, som är byggd 1989 och renoverad 2005, består av 9 ljusa våningsplan.

ATTRAKTIVT LÄGE MED FIN UTSIKT

Fastigheten är belägen mellan Rökerigatan och Arenavägen, en av områdets huvudgator, alldeles invid Tele2 arena. Redan idag erbjuder närområdet god service i form av shopping, restauranger och träningsmöjligheter, till exempel gym och padel. På sikt kommer området att utvecklas med vision att bli *Stockholms skarpaste stadsdel*, med fokus på mat, kultur och upplevelser.

GODA KOMMUNIKATIONER

Till Slakthusområdet är det lätt att ta sig, oavsett färdmedel. Ett par minuters bilfärd bort når du Södra länken, Nynäsvägen och E4:an för vidare färd norr- eller söderut. Hiss finns från varmgaraget i fastighetens egna garage.

Kommunalt finns tunnelbanans gröna linje med stationerna Globen och Gullmarsplan idag inom gångavstånd. Från Gullmarsplan nås också tvärbanan och ett stort antal bussar. När den nya tunnelbanestationen Slakthusområdet står färdig blir uppgången vid den centrala parken bara någon minuts promenad bort.

SMIDIG ACCESS TILL
SÖDRA LÄNKEN,
NYNÄSVÄGEN OCH
E4:AN

GRANNE MED TELE2,
GLOBEN OCH HOVET

SERVICE OCH HANDEL
RUNT KNUTEN



För mer information,
kontakta gärna
Fredrik Öhlin.
08-602 33 18
fredrik.ohlin@
castellum.se

PLANLÖSNING RÖKERIGATAN 19

Rökerigatan 19
Kontor för 1-3 hyresgäster
170 - 713 kvm
16-70 arbetsplatser

FAKTA
Adress:
Rökerigatan 19

Lokalstorlek
Ytor från ca 160 kvm.
Totalt omfattar fastigheten ca 5700 kvm.



SKALA 1:200/A3
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PLANSKISSEN ÄR EJ SKALENLIG. MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA AVVIKELSER.



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att leva upp till alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

Husteam för Lindhagensgatan

Till höger:

Affärsområdeschef, Lisa Montin.

Kommersiell förvaltare, Fredrik Ward.

Nedan från vänster till höger:

Teknisk förvaltare, Filip Alveman.

Fastighetsansvarig, Dan Lundgren.

Birträdande förvaltare, Lucas Sjölund
Jurado.



INGA BEKYMMER GER NÖJDA KUNDER

Hos Castellum sätter vi alltid kunden i centrum. Vi mäter löpande vår kundnöjdhet och gör hela tiden insatser för att förbättra denna. Vår ambition är att kunderna helt ska kunna fokusera på sin egen verksamhet.



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i flera städer. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud.

Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemptvätt, yoga på jobbet eller barnpassnings-service? Cykelgarage, vilorum och lounge med schysst fika är självklarheter. Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck.

Kommande år bygger vi nordens största solcellspark på våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet ”100 på sol”. Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Du kan alltid teckna gröna hyresavtal med oss, beställa källsortering och grön städning. Kontakta oss om du vill veta mer.



CERTIFIERADE ENLIGT ISO 14001

Som en del i vårt miljöledningssystem är vi certifierade enligt 14001. Systemet hjälper oss att nå våra mål, att uppmärksamma möjliga förbättringar samt att säkerställa att vi arbetar på ett enhetligt sätt i bolaget. Syftet med miljöledningssystemet är att minska miljöpåverkan från vår verksamhet. Hållbarhetsfrågor som påverkar Castellum uppdateras varje år av en operativ hållbarhetsgrupp.

INTERNATIONELLA PRISER OCH UTMÄRKELSER

- Världens mest hållbara fastighetsutvecklare, GRESB
- EPRA Gold - Europas bästa hållbarhetsrapportering
- Invalda i Dow Jones Sustainability Index (DJSI) som det enda nordiska bolaget i fastighets- och byggsektorn
- Toppbetyg i Climate Disclosure Project (CDP)



EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa. Vi är en av nordens främsta aktörer och finns på de största tillväxtorter i Sverige, samt Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 människor till jobbet i våra lokaler. Framför allt till våra kontor i attraktiva lägen, men också till lager och logistiklösningar som vi även specialiserat oss på. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runtom. För så bygger vi framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.



CASTELLUM