

Göteborg, Centrum

Lilla Bommen 5 B

Kontor

Yta	945 - 2 938 kvm
Arbetsplatser	50 - 160 st
Tillträdesdatum	2027-06-30
Våningsplan	5



CASTELLUM

Fantastiskt kontor i Lilla Bommen

Kontoret har varma färger, mjuka former och en tydlig maritim känsla i ett kontor med en alldeles egen karaktär. Kontoret är indelat i olika zoner för fokus, samarbete, möten och sociala stunder. Här finns också gott om Teamsrum och mötesrum i olika storlekar, vilket skapar bra förutsättningar för både den enskilda arbetsdagen och hybridmötet. Hållbarhet har varit en viktig del av projektet. Genom återbruk i byggnationen och medvetna materialval har befintliga resurser fått nytt liv och projektets klimatpåverkan kunnat minska.

- ✓ Läge Centralt
- ✓ Garageplatser
- ✓ Modernt

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: En flexibel arbetsplats om totalt 2 938 kvm fördelad över två plan, med 1 993 kvm på plan 5 och 945 kvm på plan 6. Tydliga zoner för fokus, samarbete och möten kombineras med öppna arbetsytor och gott om Teamsrum. Två arkiv, yogarum och playroom omklädningsrum kompletterar lokalen och skapar utrymme för både praktiska behov, aktivitet och återhämtning.

OMRÅDET: Det unika vattennära läget mitt i staden, med GöteborgsOperan bara ett stenkast bort och närheten till Centralstationen gör detta till ett av Göteborgs mest attraktiva lägen. Med närhet till restauranger, butiker och andra bekvämligheter blir det enkelt för både medarbetare och kunder att nå din verksamhet. Du har möjligheten att njuta av stadens puls och energi strax utanför dörren. Smidig access via de stora trafiklederna.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger i närheten till alla allmänna kommunikationer. På några minuter når du hållplats för buss och spårvagn. Cykelleder finns precis utanför dörren och passagerarbåtarna från Hisingen lägger till vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren. Till tågen vid Centralstationen är det några minuters promenad. Där finns även bussterminalen för flygbussar till Landvetter Flygplats samt expressbussar till närområdena kring Göteborg.

Uthyrare

Helena Dellborg

helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
945 - 2 938 kvm	50 - 160 st
Lokaltyp	**Våningsplan**
Kontor	5

Adress
Lilla Bommen 5 B

Stad och område
Göteborg, Centrum

Fastighet
Lilla Bommen 5 hus A+B

Tillträde
2027-06-30

Certifieringar
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)
100 kWh/m²

Klimatpåverkan
2,44 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Omklädningsrum
- Uteplats
- Cykelrum
- Kök
- Elbilsladdning
- Garage
- Restaurang
- Gym

Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Restaurang
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Spårvagn
- Färja

PARKERING: Garageplatser finns att hyra i byggnaden. Via hissen når man källarplanet där garaget är beläget.

SERVICE: Fastigheten ligger ett stenakst från Nordstan med tillgång till all tänkbar service och butiker som erbjuds i Sveriges tredje största shoppingcenter, Nordstan Affärscentrum.

FASTIGHETEN: I bottenplan finns det en restaurang. Vissa lokaler har tillgång till terrass. Garage finns i källarplanet som nås via hiss. I juni 2022 invigdes Playce, en energisk punkt mitt i Göteborg. En plats för nya möten och inspirerande aktiviteter har vuxit fram mellan husen på Lilla Bommen. Playce är en yta som är till för alla. Det finns gott om sittplatser och trappavsatser att slå sig ner på.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Helena Dellborg

helena.dellborg@castellum.se

+46317555609





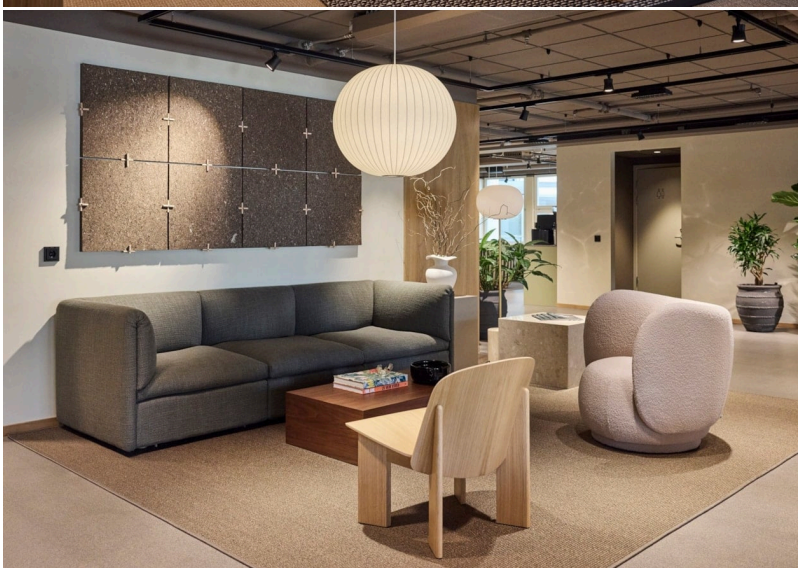




Andra hyresgäster i fastigheten

Scandic Portalen - Castellum AB - Oracle Global Services Sweden AB - Nordic Wellness - Blue Mobile Systems AB





En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

Funktionell arbetsplats – enskilt och tillsammans

Plan 5



Funktionell arbetsplats – enskilt och tillsammans

Plan 6

