



Växjö, City

Västergatan 7

Kontor

Yta	218 kvm
Arbetsplatser	20 - 25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Lokal på bästa läge i Växjö city!

Nu finns en ledig kontorslokal i ett absolut toppläge, mitt i centrum, nära kommunikationer, restauranger och all service som gör arbetsdagen smidigare. Lokalen ligger i en modern fastighet som bara är några år gammal och är i väldigt bra skick, vilket gör den till ett perfekt val för bolag med flexibla arbetssätt som vill växa och skapa en arbetsmiljö som attraherar talanger. Här får ni en adress som stärker ert varumärke och en lokal som är utformad för att passa just ert arbetssätt.

- ✓ Toppläge
- ✓ Flexibel planlösning
- ✓ Modern standard

Planlösningen är en stor fördel för verksamheter som arbetar dynamiskt. Den är anpassad för att ge gott om utrymme för öppna arbetsytor där team kan samarbeta, samtidigt som det finns avskilda rum för fokusarbete och möten. Denna struktur gör det enkelt att arbeta agilt, med plats för kodning, snabba standups och projektmöten. Mötesrummen är perfekta för kundpresentationer, utbildningar och interna sprintplaneringar. Ljusa ytor och modern design skapar en professionell känsla som inspirerar till innovation och gör det lättare att attrahera kompetens.

Lokalen är dessutom tekniskt förberedd med möjlighet till stabilt nätverk och fiberanslutning, vilket är avgörande för utveckling, drift och molntjänster. Den flexibla layouten gör att ni kan anpassa ytorna efter era behov - från mindre team till större projektgrupper.

Det centrala läget är en annan stor fördel. Att sitta i ett premiumläge innebär att ni har ett brett utbud av lunchrestauranger och caféer runt hörnet, vilket gör det enkelt att variera luncherna och skapa trivsel för teamet. Ni har närhet till butiker, gym, banker och annan service som sparar tid i vardagen. Kommunikationerna är utmärkta med tågstationen och busshållplatser på bekvämt gångavstånd, vilket gör det smidigt för både medarbetare och kunder att ta sig hit. Ett centralt kontor ger dessutom energi och gör det lättare att nätverka och delta i stadens affärliv.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
218 kvm	20 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Västergatan 7

Stad och område

Växjö, City

Fastighet

Tullen 18

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

101 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,37 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

52 000 kr/mån

Varmhyra.

Utöver hyra tillkommer:

Fastighetsskatt

Avfallshantering

Egen el & data

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚲 Cykelrum
- P Parkering
- 🔌 Elbilsaddning
- 📍 Skyltläge
- 🚗 Garage

Service i området

- 🏠 Resecentrum
- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍️ Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym
- 🌳 Grönområde

Fastigheten erbjuder garageplatser och parkeringsplatser samt en stor parkering i direkt anslutning. Kombinationen av ett förstklassigt läge, moderna lokaler och en mångsidig planlösning gör denna lediga kontorslokal till ett sällsynt bra val för företag som vill sitta representativt och samtidigt praktiskt.

Att hyra kontor här innebär att ni får en arbetsplats som stärker ert varumärke, ger rätt förutsättningar för utveckling och skapar en miljö där idéer blir verklighet. Kontakta oss idag för mer information och visning av denna lediga kontorslokal.

PLANLÖSNING: Lokalen har en tydlig och funktionell struktur med en större, öppen yta som lämpar sig för arbetsplatser eller flexibla teamytor. Längs ena sidan finns flera mindre rum som kan användas som mötesrum, fokusrum eller kontor för enskilt arbete. Det finns en entré med direkt anslutning till den öppna ytan, vilket ger ett välkomnande intryck. Planlösningen inkluderar även utrymme för kök eller pausytor, vilket gör det enkelt att skapa en trivsamt miljö för personalen. Den öppna ytan i kombination med separata rum gör lokalen särskilt lämplig för bolag som arbetar agilt och behöver både samarbetsytor och rum för koncentrerat arbete. Dessutom finns en WC samt en RWC med dusch, vilket ger extra komfort och tillgänglighet för medarbetare och besökare

OMRÅDET: I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna Sign med över 1 500 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografer, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Växjö Centralstation med goda buss och tågförbindelser till större delen av södra Sverige. Närhet till Småland Airport som ligger ca 1 mil från fastigheten.

PARKERING: Garage finns i källarplan och parkeringsplatser på innegården. Möjlighet till laddning av elbil. Flera närliggande parkeringshus i bl.a. Tegnégallerian och Dockanhuset. Cykelförråd och cykelställ i fastigheten.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Växjös tidigare polishus som idag fungerar som kontorsfastighet. Det gjordes en större tillbyggnad av fastigheten 2019 och de totala arean uppgår till 5375 kvadratmeter fördelat över 5 våningsplan.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Miljöhus finns i fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Unionen - Tullen 18 - Hall Miba AB - Söderberg & Partners - Synsam - Familjen Kamprads Stiftelse - Specsavers Sweden AB - SÄKRA AB - Tullen 18 - Lekextra - Sveas Tid & Rum - Livförsäkringsbolaget Skandia, ömsesidigt - Tullen 18 - Martin & Co Konstruktion AB - Tyréns Sverige AB - Tullen 18 - Noratel Sweden AB - Tullen 18 - Synkliniken - Petersson Synvård AB - Hemstaden i Sverige AB - Löwex Trycksaker AB - the logistic solution Sweden AB - Advokatfirman Johan Bäckström AB - Växjö Ekonomibyrå AB - NKT (Sweden) AB - Advokat Torgny Dahlberg AB - Axfood Snabbgross - Griffel AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Västergatan 7
Lokaltyp: Kontor

20 arbetsplatser	20
Arbetsplatser i storkontor	0
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	3
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	1
EL/IT	1
Pentry	1
WC	2
Omkf./Dusch	1
Städ	0

Kontorsyta	
Möte/Konferens/Samtal	
Kök/Pentry	
Allmänna utrymmen	
Förråd/Teknik	
WC/RWC/Städ/Dusch	

