



Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

S:t Persgatan 98

Butik

Yta	448 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	0
-------------	---



Butikslokal mitt i Norrköping City

Nu har ni möjlighet att ta plats i en butikslokal med ett oslagbart läge, precis mitt emot citygallerierna på Drottninggatan där flödet av människor är konstant! Här får er butik maximal synlighet och en naturlig ström av kunder varje dag. Men bäst av allt är att ni har friheten att styra öppettiderna!

- ✓ Varuingång/personalingång
- ✓ Egen entré
- ✓ Mitt i City

Lokalen ligger på markplan med egen entré, enkel tillgång för både kunder och leveranser. Egen varu- och personalingång.

Nu har ni möjlighet att vara med från start och sätta er egen prägel på lokalen. Skapa en butiksyta som speglar ert varumärke och låt er verksamhet växa på stadens mest eftertraktade adress!

PLANLÖSNING: Anpassningsbar

OMRÅDET: Fastigheten är perfekt placerad i hjärtat av stadens puls, med omedelbar närhet till ett brett utbud av restauranger och shoppingmöjligheter. Dessutom kan du på bara några minuters promenad njuta av den vackra och avkopplande grönskan i Vasaparken.

KOMMUNIKATIONER: Hit tar du dig smidigt till fots, med spårvagn, buss och i bil.

PARKERING: Nära till flera P-hus och garage.

SERVICE: Norrköping City med ett brett utbud med över 140 butiker, närhet till bibliotek, vårdcentraler, bank, livsmedelsbutik, restauranger, pubar, biograf, museum mm. och gångavstånd till badhus.

FASTIGHETEN: Perfekt belägen fastighet med mångsidig användning som inkluderar butiker, kontor och allmän service. Den är strategiskt placerad mitt på Drottninggatan, vilket ger en utmärkt central position i hjärtat av Norrköpings city.

Uthyrare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872



Fakta

Yta 448 kvm Lokaltyp Butik

Våningsplan 0

Adress S:t Persgatan 98

Stad och område Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

Fastighet Norrköping Diket 7

Tillträde Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025) 102 kWh/m²

Klimatpåverkan 8,18 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
P Parkering Elbilsaddning
Ψ Restaurang

Service i området
Buss P Parkering Gym
Spårvagn



Andra hyresgäster i fastigheten

Nordea Bank - Nordic Wellness Norrköping - Sushi Nara - Tandläkarna Jansson - Pro Team
Tandvård i Norrköping AB - Tandhygienist Vlora Gashi - FVBU-Fören Värdefulla Barn & Ung -
Advokatfirman Frennesson AB - Hema

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

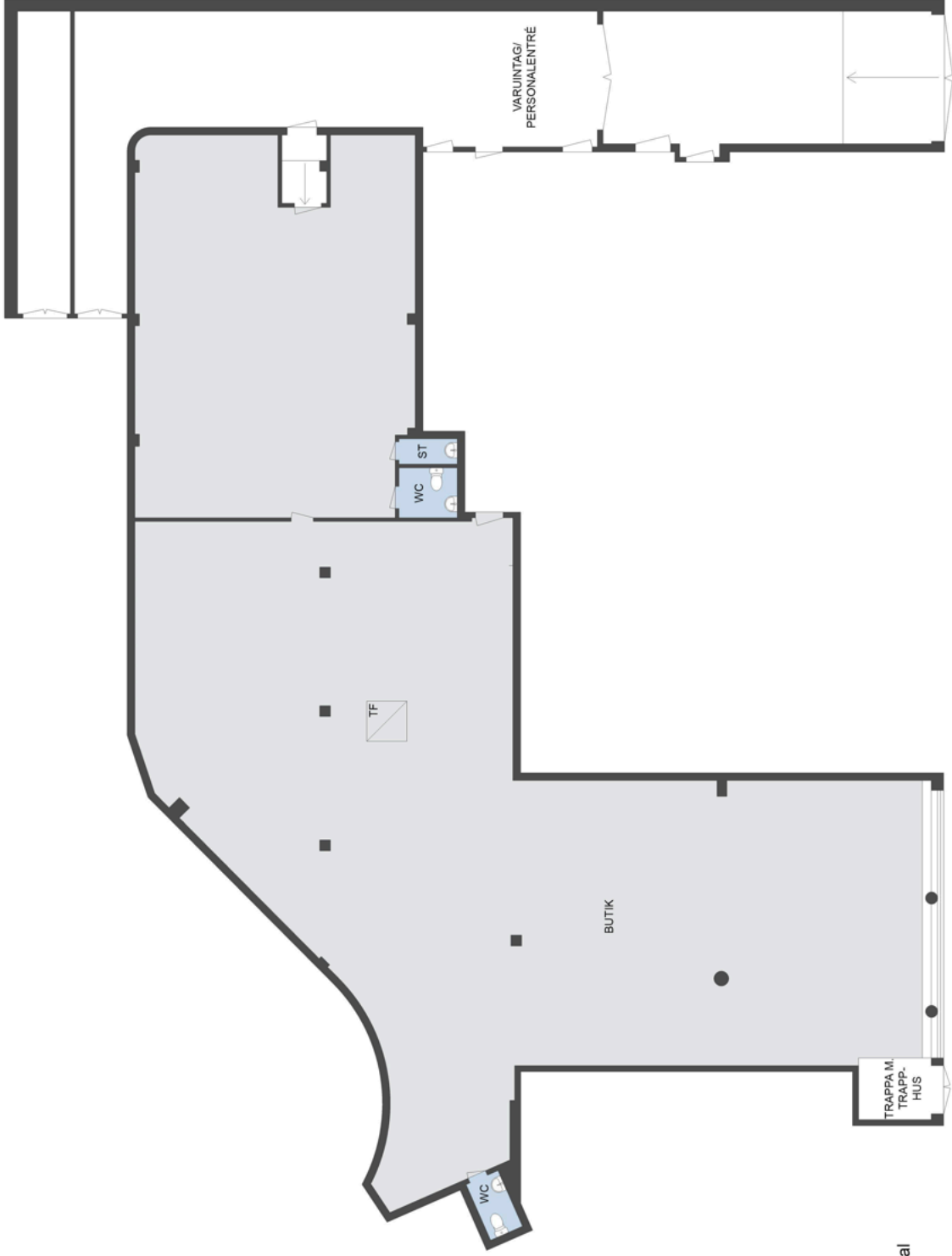
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: S:t Persgatan 98
Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5m

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.