



KUNGSPASSAGEN UPPSALA

FÖR DIG SOM LÄNGTAR
EFTER ETT KONTOR MED
HÅLLBARHET I FOKUS.

På S:t Persgatan 19, i ett av Uppsalas bästa och mest centrala lägen pågår byggandet av Kungspassagen - en fastighet som präglas av hållbarhet och nytänkande. Här erbjuds generös rymd, möjlighet till stora sammanhängande ytor, stora ljusinsläpp och valfrihet att hitta den bästa lösningen för just er verksamhet.





VI SKAPAR MORGONDAGENS ARBETSPLATSER.

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag och är specialiserade på kommersiella lokaler för myndigheter och näringsliv. Vårt fokus är att få människor att växa och företag att utvecklas. Varje dag går 250 000 människor till jobbet i våra lokaler i ett 20-tal städer i Sverige samt i Köpenhamn och Helsingfors.

FOKUS PÅ MÄNNISKAN.

Människor som mår bättre, presterar bättre. Det är bakgrunden till att alla på Castellum arbetar med människan i fokus. Att skapa arbetsplatser som bidrar till människors hälsa och välmående är viktigt för oss.

Vi på Castellum har kunskaper, erfarenheter och processer för den som vill skapa en hälsosammare arbetsplats, där medarbetarna är friskare och presterar bättre.

LOKAL NÄRVARO.

Vi har också valt att vara djupt rotade på varje ort. Då kan vi ta en aktiv och drivande roll i utvecklingen av staden och stadsdelarna, och vi kan snabbare skönja logiken och förstå de bakomliggande faktorer som i slutändan kan resultera i ökad arbetsglädje och högre effektivitet för våra kunder.



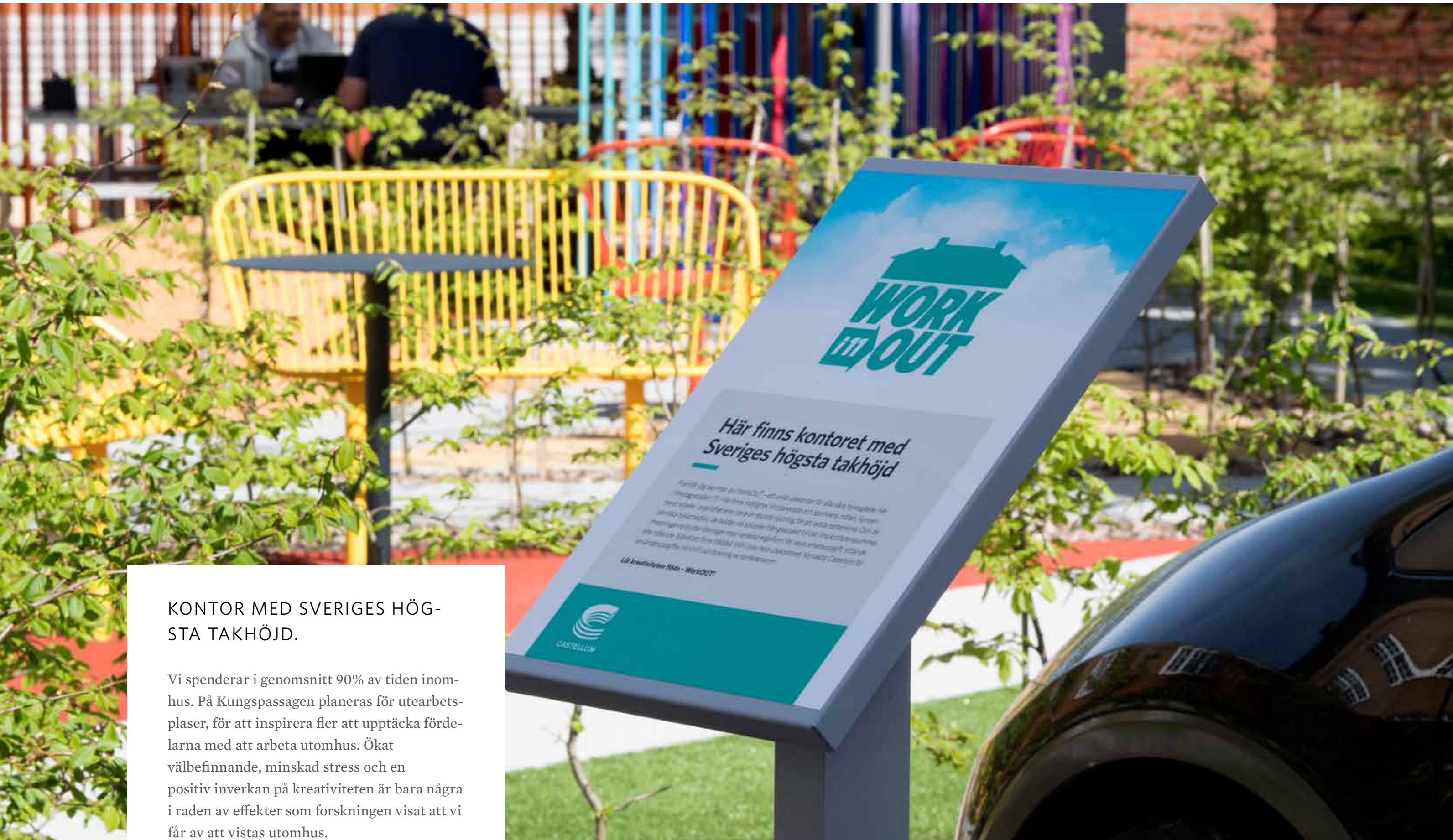
DET SKA VARA LÄTT ATT VÄLJA RÄTT.

Att människor som mår bra presterar bättre är ett välkänt faktum. Därför uppför vi Kungspassagen med ambitionen att certifiera i enlighet med WELL Building Standard. WELL är en internationell byggstandard som väger in människors välbefinnande i arbetslivet och tar hänsyn till de mjuka värden som påverkar hur vi mår på jobbet.

Undersökningar visar att personer som arbetar i en lokal eller en byggnad certifierad enligt WELL ökar både sin produktivitet och sitt välmående.

WELL utgår från sju koncept som påverkar hälsan:

- Luft
- Vatten
- Ljus
- Ljud
- Komfort
- Motion
- Välbefinnande



KONTOR MED SVERIGES HÖG- STA TAKHÖJD.

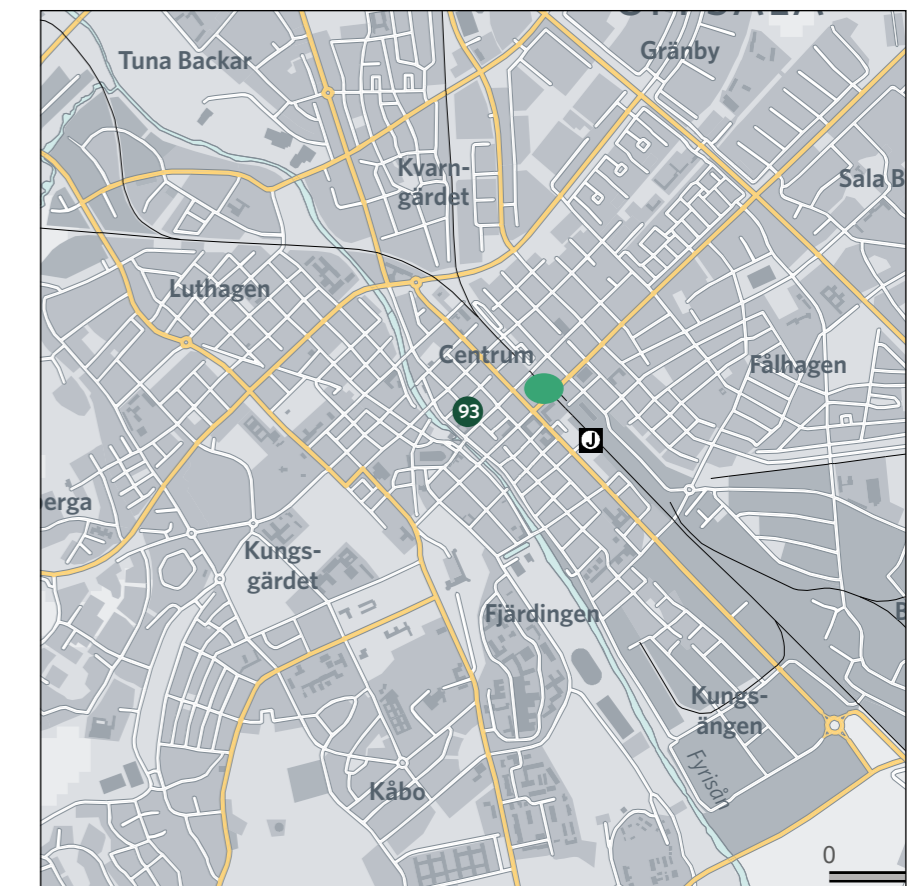
Vi spenderar i genomsnitt 90% av tiden inomhus. På Kungspassagen planeras för utearbetsplatser, för att inspirera fler att upptäcka fördelarna med att arbeta utomhus. Ökat välbefinnande, minskad stress och en positiv inverkan på kreativiteten är bara några i raden av effekter som forskningen visat att vi får av att vistas utomhus.

CENTRALT OCH KOMMUNIKATIONSSMART.

Läget för Kungspassagen är strategiskt och centralt. Uppsala Centralstation ligger några få minuters promenad bort. Busslinje 5, 8 och 9 stannar precis utanför. För bilburna och cyklister finns möjlighet att parkera i inomhusgarage på fastigheten.

MAT OCH SHOPPING RUNT KNUTEN.

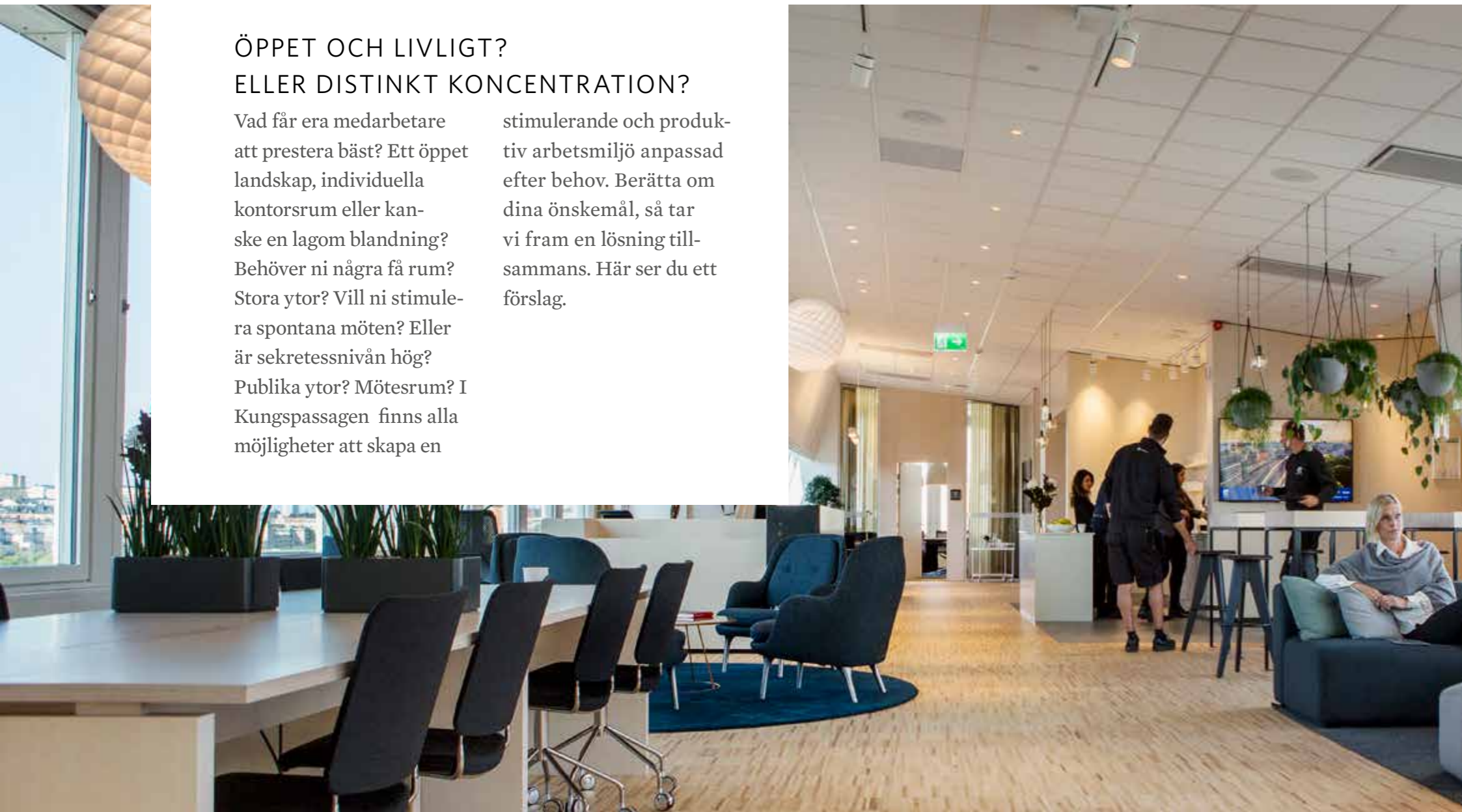
Från Kungspassagen är det nära till det mesta. Alldeles i närheten ligger några av Uppsalas populäraste caféer och restauranger. Med gågatan 200 meter bort blir lunchärenden snabbt avhandlade.



Resecentrum, 300 m, 5 min
Gågatan, 200 m, 3 min

Stora torget, 200 m, 3 min
Vaksala torg, 300 m, 5 min

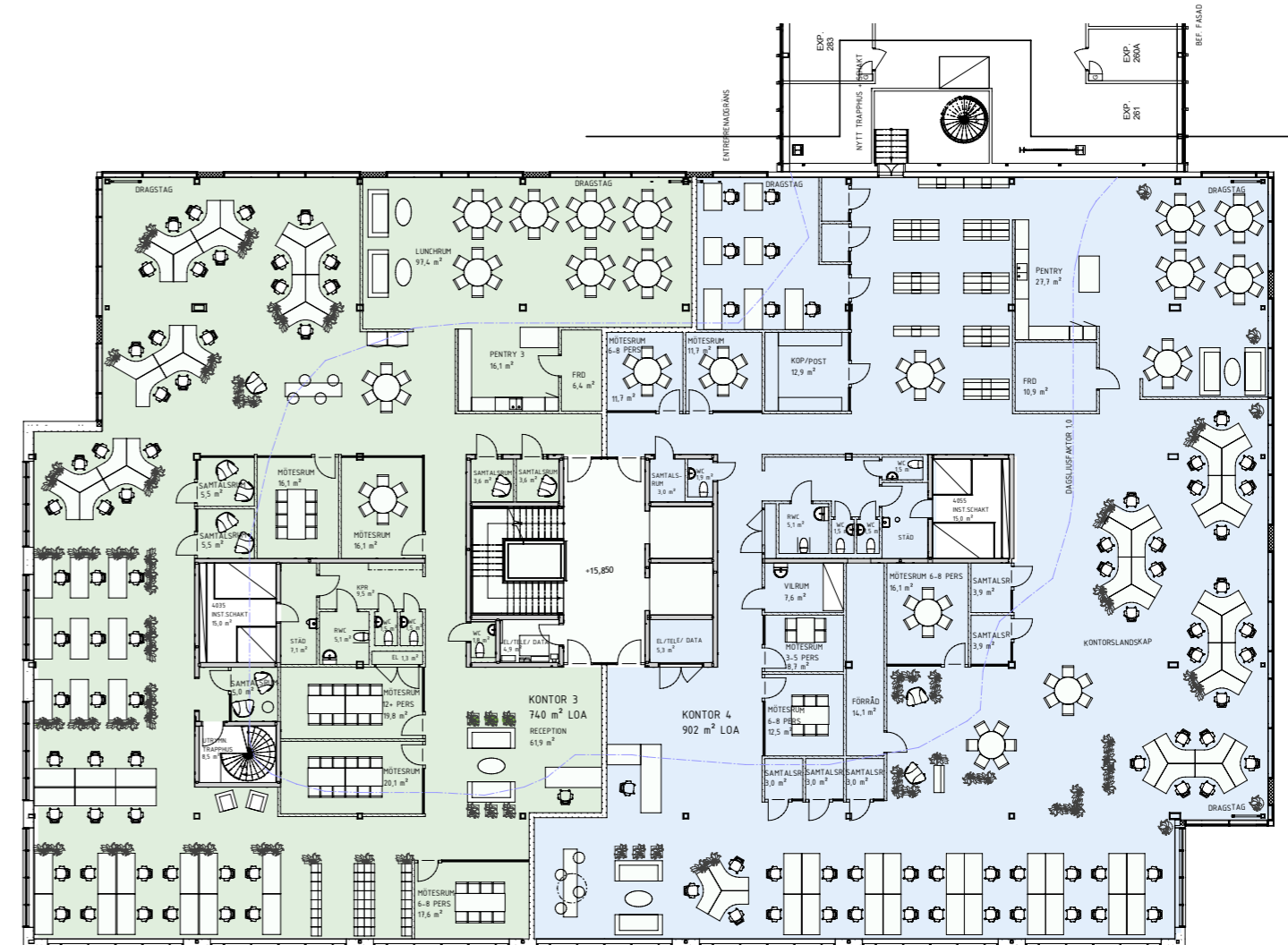




ÖPPET OCH LIVLIGT? ELLER DISTINKT KONCENTRATION?

Vad får era medarbetare prestera bäst? Ett öppet landskap, individuella kontorsrum eller kanske en lagom blandning? Behöver ni några få rum? Stora ytor? Vill ni stimulera spontana möten? Eller är sekretessnivån hög? Publika ytor? Mötesrum? I Kungspassagen finns alla möjligheter att skapa en

stimulerande och produktiv arbetsmiljö anpassad efter behov. Berätta om dina önskemål, så tar vi fram en lösning tillsammans. Här ser du ett förslag.



Hyresgäst B
Yta
740 KVM

Arbetsplatser
Landskap 51
Mötesrum 5
Tysta rum 3

Hyresgäst C
Yta
902 KVM

Arbetsplatser
Landskap 54
Mötesrum 5
Tysta rum 8

Uthyrningsbar yta: **8 200 KVM**
Antal våningsplan: **8**
Lokalstorlek: **400 - 2 450 KVM**
Beräknad inflyttning: **Q4 2021**
Byggstart: **Sommaren 2019**
Garage för bil och cykel: **Ja**
Omklädningsrum med dusch: **Ja**
Tillgång till utomhuskontor: **Ja**

Miljöbyggnad

Miljöbyggnad är ett miljöcertifieringssystem som utgår från svenska bygg- och myndighetsregler och svensk byggpraxis. Certifieringen administreras av Sweden Green Building Council och omfattar områdena:

- Energi
- Ljudmiljö
- Luftkvalitet
- Fuktsäkerhet
- Termiskt klimat
- Dagsljus
- Legionella
- Byggmateriäl



Castellum i Uppsala.

Castellum är ledande i Uppsala i utvecklingen av nya kontor och ensam bland de större aktörerna att utveckla lager och industrilokaler. Med ett starkt lokalt engagemang i Uppsala är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Är du intresserad av att hyra lokaler i Kungspassagen, så är det oss du ska prata med. Vi bor och lever här i Uppsala. Det är oss du har kontakten med och det är vi som fattar alla beslut. Och dessutom finns hela Castellumkoncernens kunskande och resurser bakom oss.



Kontakt


Theresa Söderlund
Projektuthyrare
0181-60 66 54,
0705-77 12 60
theresa.soderlund@castellum.se

De bilder och illustrationer som beskriver projektet är visioner. Detaljer och planer kan komma att förändras. Förutsättningarna kan också komma att ändras om det sker förändringar som berör omkringliggande byggnader, service och kommunikationer. Även om all fakta är noggrant kontrollerad vill vi reservera oss för eventuella faktafel.



VAD FÅR DU SOM BLIR KUND HOS CASTELLUM?

Framförallt tänker vi inte bara på fastigheter. Vår ambition är att utveckla arbetsplatser till företag och organisationer som vill möta dagens och framtidens sätt att arbeta. Vi tänker mer i termer av en affärspartner. Genom att jobba tätare och närmare kunden, kan vi bättre förstå både behov, utmaningar och möjligheter. Det gör att vi kan hitta rätt och erbjuda lösningar som verkligen kan bidra till att öka kundens utvecklingstakt och lönsamhet. Och genom att hjälpa våra kunder att växa, så växer vi också. Så tänker vi.



VI ERBJUDER FRAMGÅNGSRIKA ARBETSPLATSER.

När vi utvecklar arbetsplatser är det inte kvadratmetrarna som är det viktigaste – det är människorna som ska jobba där, deras behov, hälsa och möjligheter att prestera. Som vi ser det så hänger allting ihop – verksamhet, arbetssätt och arbetsplats. Arbetsplatsen ska effektivisera det dagliga arbetet, samtidigt som den stimulerar till idéskapande och får människor att må bra – vilket höjer både produktivitet, effektivitet och lönsamhet. Dessutom är arbetsplatsen ett allt viktigare verktyg i att bygga företagets varumärke, och ett allt mer nödvändigt konkurrensmedel i kampen om att attrahera och behålla den bästa kompetensen. Det är vad vi på Castellum menar med en framgångsrik arbetsplats.



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN.

Vi gillar att leva upp till alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

*Husteam för Kungspassagen
från vänster till höger:
Teknisk förvaltare, Robert Johansson
Biträdande förvaltare: Monica Eklund
Förvaltare: Maria Hydling*

EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN.

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Vår policy är att samtliga nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad eller motsvarande. För dig som hyresgäst innebär det att du får en hälsosam arbetsmiljö med sund material och effektiv energianvändning. Kungspassagen Uppsala kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad, med ambition att nå nivå Guld.

För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi gröna hyresavtal, förnybar el, solceller och cykelgarage.



CASTELLUM

*Fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa
i ett 20-tal städer i Sverige samt i Köpenhamn och Helsingfors.*

www.castellum.se