



Jönköping, Centrum

Slottsgatan 14

Coworking/Kontorshotell

Yta	12 kvm
Arbetsplatser	1 - 2 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Inflyttningsklart kontor i hjärtat av Jönköping

Letar du en ljus och trevlig kontorslokal med plats för 1-2 personer? Då har du ett inflyttningsklart rum på 5e våningen på Slottsgatan i centrala Jönköping. Med vårt centrala läge har du närhet till allt du behöver såsom parkering, cykelrum, omklädning, butiker, gym och restauranger samt busshållplats.

- ✓ Centralt
- ✓ Närhet till service
- ✓ Goda kommunikationer

I korridoren utanför rummet har du tillgång till gemensamma ytor i form av kök och wc, en mysig soffhörna samt ett litet mötesrum. Här kan du nätverka och ta en kaffe med trevliga grannar.

Kontakta oss för vidare information och visning!

Rummet är omöblerat.

OMRÅDET: Centralt läge vid Östra torget. Endast några minuters promenad från absoluta citykärnan. Vid Östra Torget finns en välsorterad Coop-butik. STC-gym i grannfastighet.

KOMMUNIKATIONER: Lokalbussarna stannar alldeles utanför huset, goda parkeringsmöjligheter på Östra Torget.

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra för husets hyresgäster. Parkering finns både utomhus och i garage, tillstånd krävs.

SERVICE: Fastigheten ligger i centrala Jönköping med närhet till det stora utbudet av butiker, gym, restauranger och övrig service.

FASTIGHETEN: Härlig kontorsmiljö i ljusa och flexibla lokaler. Gemensamma omklädningsrum för husets samtliga hyresgäster samt cykelparkering inomhus i låst garage.

Uthyrningskoordinator

Malin Berglund

@ malin.berglund@castellum.se

+46365801152



Fakta

Yta	Arbetsplatser
12 kvm	1 - 2 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell	5

Adress

Slottsgatan 14

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Droskan

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,83 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

3 000 kr/mån

Hyresindikation 3183 kr per månad
Tillägg 100 kr per månad
Fastighetsskatt 152 kr per månad
Moms tillkommer med 25%

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚻 Omklädningsrum
- 🚶 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- P Parkering
- 🚗 Garage

Service i området

- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🛍️ Shopping
- 🌳 Grönområde



Andra hyresgäster i fastigheten

Tyréns Sverige AB - IVO - Handelsbanken - Toxic Interactive Solution AB - Kooperativet Olja - SAAB AB (publ) - Etteplan Sweden AB- Droskan 12 - Citytandläkarna - Conect Networks & Information Technolog - Placitum AB - Colligio AB - Vialin Aurora AB - Nidhogg Resources Holding AB - Målerifakta AB - Topster AB - MANN + HUMMEL Vokes Air - Fräsbolaget i Jönköping AB - Advokatbyrån Korander AB - Fujitsu Sweden AB - Advokat Helena Svensson AB - Nitby Ekonomikonsult AB - Escape Travel Sweden AB - Assemblin EI AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



