

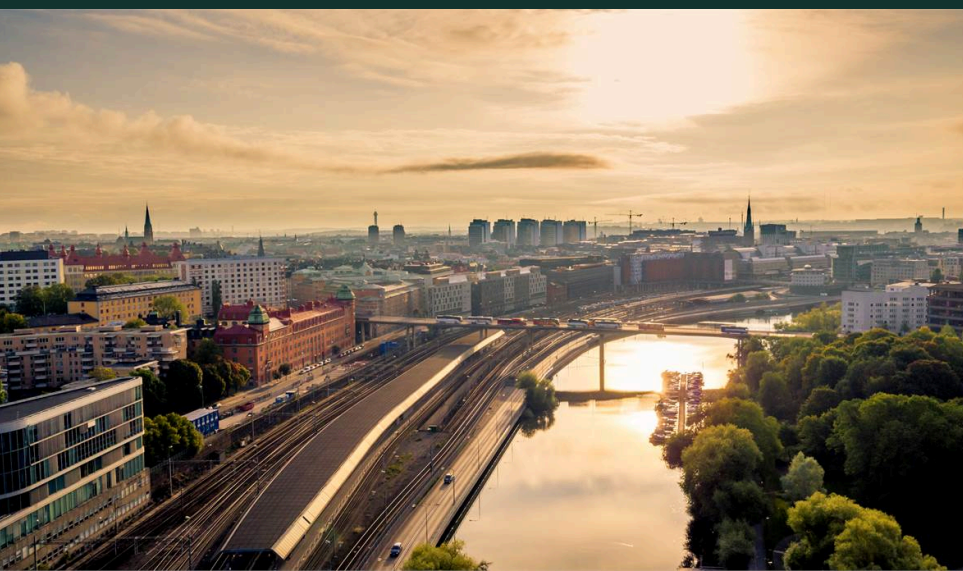


Stockholm, City

Torsgatan 13

Kontor

Yta	385 kvm
Arbetsplatser	32 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Unikt kontor i Stockholms Flat Iron Building med härligt ljusinsläpp och fin utsikt

Välkommen till denna moderna och yteffektiva lokal högt upp i huset med vårt bästa Cityläge.

- ✓ Härligt ljusinsläpp
- ✓ Yteffektiv
- ✓ Citynära

Här får ni som hyresgäst ett flexibelt kontor med fönster i alla fyra väderstrecken vilket ger ett härligt ljusinsläpp.

I fastigheten mitt emot huserar konditoriet och bageriet Ritorno som erbjuder en mysig miljö med ljuvliga bakverk och lunch.

För träningssugna finns gymmet STC i fastigheten tvärs över gatan där även ett utegym på innergården finns och närhet till Vasaparken. Det finns även en fin padelbana på innergården i grannfastigheten som är öppen för bokning för alla Castellums hyresgäster.

Vill du skapa en arbetsplats att längta till? Behöver du hjälp att utforma ditt framtida kontor?

Ta gärna hjälp av oss på Castellum! Vi har nycklarna för att utforma en hållbar och attraktiv arbetsplats, där medarbetarna mår bra och presterar på topp.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Lokalens planlösning är till mestadels öppen med mötesrum samt möjliga kontorssrum i bakkant. Utformingen är unik med fönster från alla håll och ett vackert möterum i spetsen med utsikt.

OMRÅDET: Området ligger i hjärtat av Stockholm och binder ihop City, Kunsgolmen och Vasastaden. Läget är det bästa tänkbara, bara ett stenkast från T-centralen och Centralstationen och på några minuters gångavstånd har du tunnelbana, buss, tåg och flygbussar som snabbt tar dig ut i världen – och dina kunder och kollegor till dig. I området finns också ett stort utbud av caféer, restauranger, hotell och gröna oaser som lockar mängder av besökare varje dag.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta	Arbetsplatser
385 kvm	32 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Torsgatan 13

Stad och område

Stockholm, City

Fastighet

Stockholm Klassföreståndaren 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED New Construction, Gold

Total energianvändning

79 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,8 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m - Cykelförråd - Restaurang/café - Garage

KOMMUNIKATIONER: Kort promenadavstånd till flera stora knutpunkter så som T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flertalet bussar och Arlanda Express finns också nära. För dig som cyklar finns goda cykelförbindelser med breda cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

PARKERING: Det finns garageplatser att hyra i fastigheten, både med och utan elladdning. Tvärs över gatan på Torsgatan 12 finns ytterligare ett garage som är öppet för allmänheten vilket är idealt för besökare. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av två byggnader som båda uppfördes 2008 och består av 8 våningsplan med flexibla och moderna kontor. Här får ni som hyresgäst en härlig utsikt över Karlbergskanalen mot Kungsholmen och City. Den ena byggnaden, känd som Flat Iron Building, är ett av Stockholms mest spektakulära landmärken och påminner om det berömda huset i New York som kännetecknas av sina djärva vinklar och exklusiva materialval. Den åtta våningar höga byggnaden utstrålar ett starkt och modernt uttryck som gör den till ett iögonfallande inslag i Stockholms innerstad. I fastigheten huserar Panini som serverar lättare lunch och gofika.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se





Andra hyresgäster i fastigheten

Statskontoret - Optimizely AB - Talenom Redovisning AB - Klassföreståndaren 3 -
Domstolsverket - Poolia AB - Simployer AB - Domstolsverket - Innoenergy - Vizrt Sweden AB -
Epical Sweden AB - KeyPlants AB - Hexagon AB - Entelios AB - Addedo AB - OneLab AB -
Castellum - Learnifier AB - Vertex Pharmaceuticals AB - Panini AB - Aimo Park Sweden AB -
Klassföreståndaren 3



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

