



Västerås, Kopparlunden

Trefasgatan 1, Kopparlunden

Kontor

Yta 585 kvm

Tillträdesdatum Enl. ök.



Ledigt kontor om 585 kvm i Kopparlunden i Västerås

Letar du efter ett ledigt kontor att hyra i Västerås med karaktär, rymd och möjlighet att forma efter ditt företags behov. På Trefasgatan 1 i Kopparlunden finns nu ett kontor om 585 kvm på plan 2 med tillträde omgående. Lokalen ligger i ett av Västerås mest etablerade företagsområden och passar företag som vill kombinera funktionella arbetsytor med en miljö som känns öppen och inspirerande.

- ✓ Lättillgänglig med egen entré
- ✓ SUA-rum i lokalen
- ✓ Flexibel planlösning

Kontoret har egen entré från markplan, vilket skapar ett tydligt och professionellt första intryck för både medarbetare och besökare. Från entrén når du lokalen via både trappa och hiss upp till plan 2, något som ger god tillgänglighet och flexibilitet i vardagen.

Lokalen har en tydlig struktur med både kontorslandskap, enskilda kontorsrum och flera mötesrum i olika storlekar. Det ger goda förutsättningar för både koncentrerat arbete och samarbete. I lokalen finns även samtalsrum som passar bra för digitala möten eller enskilda samtal. För verksamheter med särskilda säkerhetskrav finns dessutom ett SUA-rum, vilket gör lokalen extra intressant för företag som behöver hantera skyddsvärd information.

De generösa fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp som bidrar till en trivsam arbetsmiljö under hela arbetsdagen. Takets konstruktion och lokalens volym ger en luftig känsla som förstärker intrycket av rymd. I lokalen finns ett pentry som skapar en naturlig samlingspunkt för pauser och informella möten mellan kollegor.

Här får du ett kontor som är redo att tas i bruk men som också ger flexibilitet för anpassningar över tid. Oavsett om ni är ett etablerat företag eller i en tillväxtfas finns här goda möjligheter att skapa en arbetsplats som speglar ert arbetssätt och er identitet.

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498



Fakta

Yta
585 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Trefasgatan 1, Kopparlunden

Stad och område

Västerås, Kopparlunden

Fastighet

By 37 Kopparlunden

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

- ♻️ Sopsortering
- ☕ Café
- 📦 Paketbox
- 🚲 Cykelrum
- P Parkering
- 🚗 Elbilsaddning
- 🍴 Restaurang
- 🏋️ Gym

Service i området

- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🏋️ Gym

PLANLÖSNING: Lokalen om 585 kvm består av kontorslandskap, enskilda kontorsrum, mötesrum, samtalsrum, SUA-rum samt pentry. Lokalen nås via egen entré från markplan med både trappa och hiss upp till plan 2. Planlösningen är sammanhållen och ger möjlighet att anpassa ytorna efter verksamhetens behov.

OMRÅDET: Kopparlunden är en av Västerås mest dynamiska och karaktärsfulla stadsdelar – en plats där industrihistorisk miljö möter moderna kontor, service och stadsliv. Det täta företagsklustret skapar energi och möjligheter, samtidigt som området utvecklas mot en levande blandstad med plats för både arbete och vardagsliv. Här samsas anrika tegelbyggnader med modern arkitektur, och inom området finns restauranger, caféer, bageri, gym och annan service som förenklar arbetsdagen. Kopparlunden har ett strategiskt läge med närhet till E18 och Cityringen, samtidigt som Västerås city och Centralstationen nås till fots på några minuter.

KOMMUNIKATIONER: Kopparlunden har ett mycket bra kommunikationsläge. Området nås enkelt med bil via E18, Cityringen, Östra Ringvägen, Kopparbergsvägen och Pilgatan. Goda bussförbindelser finns i direkt anslutning till området, och Västerås Centralstation ligger på bekvämt promenadavstånd.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter finns inom och i direkt anslutning till Kopparlunden, vilket gör det enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig till området. Här finns även cykelparkeringar och laddmöjligheter för elbil.

SERVICE: Servicen finns runt knuten i Kopparlunden. I området finns bland annat Kopparlundens Bageri, ICA To Go, restauranger, gym, friskvård och företagshälsovård. Här finns även laddstationer för elbil och smidiga parkeringslösningar. På kort promenadavstånd erbjuds dessutom hotell, biograf och ytterligare serviceutbud i city.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Sofie Lindström

@ sofie.lindstrom@castellum.se

+4621404498





Andra hyresgäster i fastigheten

Gears of Leo AB - Eden & Co Redovisning AB - Projectconsult Mälardalen AB - Västerås Revision AB





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Adress: Trefasgatan 1
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch