



Stockholm, City/Norra Bangården

Torsgatan 11

Kontor

Yta	1 423 kvm
Arbetsplatser	100 - 120 st
Tillträdesdatum	2026-01-01
Våningsplan	3



Ett helt våningsplan ett stenkast från Arlanda Express

Välkommen till Torsgatan 11 och ett helt våningsplan om 1423 kvm på plan 3. Lokalen har, utöver Torsgatan 11, även en entré från Lilla Bantorget 15 vilket gör den enkel att anpassa för en kund respektive personal entré om så önskas. Lokalen är i ett mycket fint skick och som vi kan anpassa efter era behov och önskemål vad gäller utformning.

- ✓ Stenkast från Centralen
- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Lokal med två möjliga entréer

Kontakta gärna oss för en visning, för att se möjligheterna på plats!

PLANLÖSNING: Då det är två lokaler som vi väljer att slå ihop så finns idag två pentry på planritningen. Det ena kan man välja att ha som kaffestation eller enbart för personal tex. Den västra delen har flest mötesrum och kan på så vis enkelt användas som extern del för besökare.

OMRÅDET: Norra Bangården – en levande knutpunkt för framtidens arbetsliv Precis där Vasastan, Norrmalm och Kungsholmen möts växer ett nytt cityläge fram – Norra Bangården. Ett område fullt av kontraster, där industrihistorien möter modern arkitektur och framtidens arbetsplatser tar form. Här finns innerstadens hela utbud inom räckhåll, med bara några minuter till Stockholms centralstation, tunnelbana, pendeltåg, flygbussar och cykelstråk. Norra Bangården är en plats i rörelse – med ett växande utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser. Här finns plats för både fokus och flöde, med grönområden att landa i under arbetsdagen och ett stadsliv som alltid är nära. Det är en del av city som ännu känns lite hemlig – men inte så länge till. Det här är en plats att ta del av, bjuda in till och längta tillbaka till.

KOMMUNIKATIONER: Kort promenadavstånd till flera stora knutpunkter så som T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flertalet bussar och Arlanda Express finns också nära. För dig som cyklar finns goda cykelförbindelser med breda cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 423 kvm	100 - 120 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Torsgatan 11

Stad och område

Stockholm, City/Norra Bangården

Fastighet

Stockholm Klassföreståndaren 3

Tillträde

2026-01-01

Hållbarhetscertifiering

LEED New Construction, Gold

Total energianvändning

79 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,8 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- 🚻 Omklädningsrum
- ☕ Café
- 📦 Paketbox
- 🚲 Cykelrum
- 📍 Skyltläge
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang

Service i området

- P Parkering
- 🏊 Utegymp
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋 Gym
- 🚉 T-bana

PARKERING: Det finns garageplatser att hyra i fastigheten, både med och utan elladdning. Tvärs över gatan på Torsgatan 12 finns ytterligare ett garage som är öppet för allmänheten vilket är idealt för besökare . Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av två byggnader som båda uppfördes 2008 och består av 8 våningsplan med flexibla och moderna kontor. Här får ni som hyresgäst en härlig utsikt över Karlbergskanalen mot Kungsholmen och City. Den ena byggnaden, känd som Flat Iron Building, är ett av Stockholms mest spektakulära landmärken och påminner om det berömda huset i New York som kännetecknas av sina djärva vinklar och exklusiva materialval. Den åtta våningar höga byggnaden utstrålar ett starkt och modernt uttryck som gör den till ett iögonfallande inslag i Stockholms innerstad. I fastigheten huserar Panini som serverar lättare lunch och gofika.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

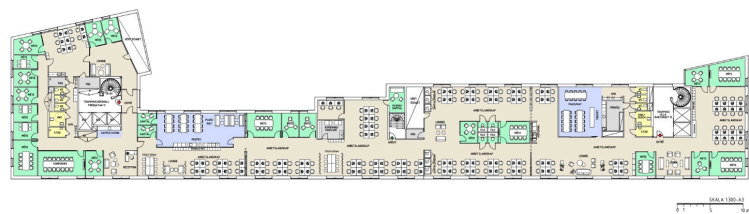
Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se





Kv. Klassföreståndaren 3
Torsgatan 11 / Lilla Bantorget 15
Plan 3
Ca 1423 kvm, Kontor



100-120 arbetsplatser			
Konferensrum (1-14P)	1	Pentry/Paus	2
Mötesrum (6-10P)	6	FRD/KOP	5
Mötesrum (3-4P)	14	Kontorsyta	6
Samtalsrum (1-2P)	6	Möte/Samtal	6
Vitrum	1	Pentry/Pausyta	2
		FRD/Server/Kop	2
		WC	2
		RWC/DU	2
		Stid	2
		WCHWC/DU	2



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

