



Stockholm, Västberga

Drivhjulsvägen 26

Kontor

Yta	168 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	5
-------------	---



Modern lokal i två etage med omklädningsrum och lagerdel

Välkommen till detta charmiga kontor belägen på markplan med egen entré!

- ✓ Mitt i Västberga
- ✓ Fin och fräsch lokal
- ✓ Egen entré

Lokalen har fint ljusinsläpp och nya ytskickt. Kontorets planlösning består av öppen arbetsyta, kontorsum, förråd, omklädningsrum och bastu.

Parkeringsplatser för både bil och cyklar finns att tillgå i fastigheten.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Kontorslokal om ca 158 kvm fördelad i två, anpassad för cirka 13 arbetsplatser. Lokalen erbjuder en effektiv kombination av öppet arbetslandskap och enskilda kontor, kompletterat med ett mötesrum för upp till 6 personer. Entréplanet innehåller pentry och pausyta som fungerar som en naturlig samlingspunkt, samt mötesrum, WC, dusch, bastu, städutrymme och lager. Övervåningen rymmer huvudsakligen arbetsplatser, touchdown-yta samt server- och kopieringsutrymme. En yteffektiv och välplanerad kontorslösning med ovanlig mervärdesfunktion i form av bastu, lämpad för mindre företag som söker en modern och funktionell arbetsmiljö med tydlig uppdelning mellan arbete och gemensamma ytor.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i Västberga Industriområde som till största delen består av kontors- och industrifastigheter. Fastigheten är belägen nära Essingeleden / E4:an och Södra länken.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig lätt till Essingeleden / E4:an och påfarten till Södra länken. Buss 143 mellan Liljeholmen - Högdalen, stannar vid Drivhjulsvägen. Buss 165 stannar på Västberga gårdsväg och går mellan Liljeholmen - Farsta Centrum. 12 min promenadavstånd till Midsommarkransens T-banestation.

SERVICE: Västberga Handelsplats med sitt butiksutbud samt ett flertal restauranger finns i området.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta 168 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 5

Adress Drivhjulsvägen 26

Stad och område Stockholm, Västberga

Fastighet Stockholm Nattskiftet 15

Tillträde Enligt överenskommelse

Certifieringar LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025) 37 kWh/m²

Klimatpåverkan 3,42 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation 25 000 kr/mån

Bashyra

Faciliteter i fastigheten P Parkering

Service i området Shopping

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i Västberga industriområde.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

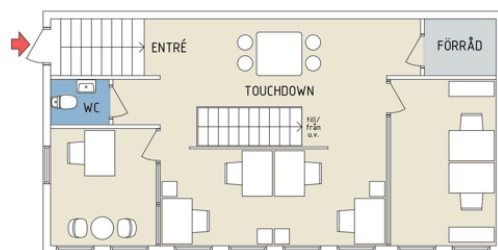
Uthyrare

Mia Idre

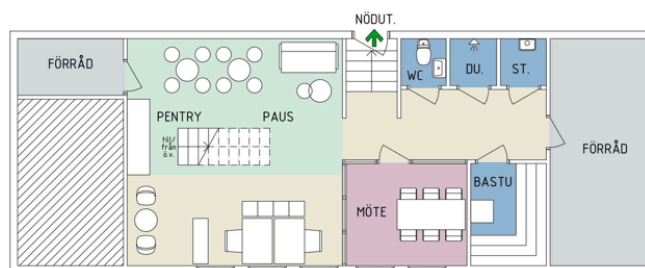
@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



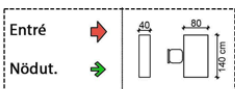


ÖVERVÅNING



UNDERVÅNING

13 arbetsplatser	
Öppet landskap	10
Kontor	3
Mötesrum (6P)	1
Kopiering/FRD	1
Pentry/Paus	1
WC	2
Dusch	1
Städ	1
Bastu	1



Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
Förråd/Server/Kop	
WC/RWC/Städ	

SKALA 1:100-A3
0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Liftlogic AB - Bring City Mail Sweden AB - DSolution Group AB - Clavia Digital Musical Instruments AB - Sandbäckens El och Vent i Stockholm AB - Kristen Centrum för evangelisation - Stockholms Åkeri AB - Stockholms Bergteknik AB - Stockholms Stadsbud Flytt & Transport AB - Uni-vent Rör AB - Pettersson & Marsnäs Måleri, PEMA AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

