



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 13

Kontor

Yta

377 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Modern kontorslokal i toppskick!

Välkommen till en kontorslokal i absolut toppskick om 377 kvm – perfekt för det moderna företaget som söker en representativ och flexibel arbetsmiljö. Lokalen har genomgått en omfattande topprenovering med högkvalitativa materialval, stilren design och genomtänkta lösningar som skapar en trivsamt och inspirerande arbetsplats. Med stora fönster och generöst ljusinsläpp erbjuds en ljus och luftig miljö som främjar både produktivitet och välmående. Lokalen passar utmärkt för företag som önskar kombinera samarbete i öppna ytor med möjlighet till avskildhet i kontorsrum och mötesrum.

PLANLÖSNING: Planlösningen är smart och flexibel med en blandning av öppna landskap, kontorsrum och konferensrum. Här finns plats för både koncentrerat arbete och kreativa samarbeten. Den öppna ytan är idealisk för arbetsgrupper eller coworking, medan de rymliga kontorsrummen erbjuder avskildhet för ledning eller projektteam. Konferensrummen är välutrustade för effektiva möten, presentationer och workshops. Lokalen kompletteras med pentry, loungeyta och flera toaletter, vilket skapar en komplett och funktionell arbetsplats.

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

377 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Svärdvägen 13

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Svärdet 7, Svärdvägen 13, 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

SERVICE: Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Svettis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

TEKNISK INFORMATION: Lokalen är utrustad med modern ventilation och kyla för ett behagligt inomhusklimat året runt. Fastigheten erbjuder stabil och snabb fiberanslutning samt energieffektiva belysningslösningar (LED).

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985





Andra hyresgäster i fastigheten

Castellum Stockholm AB - Teachiq AB - Danderyds kommun - ReCo Danderyd AB -
Aktiebolaget Bodén & Lindeberg - Teleco Mobile AB - Masimo Sweden AB - Stockholms
Städteam AB - Ludvig & Co AB - Hela Sveriges Assistans AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

