



Stockholm, Danderyd

Karlsrovägen 2d

Kontor

Yta

1 365 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Exklusiv kontorslokal med terrass – Karlsrovägen 2D

Högst upp i huset, på plan 8, finns denna representativa och rymliga kontorslokal om 1 365 kvm. Lokalen håller ett mycket fint skick och erbjuder en modern och inspirerande arbetsmiljö med generösa ytor, bra ljusinsläpp och hög standard.

En av lokalens stora fördelar är den privata terrassen – perfekt för möten, paus eller event med utsikt över omgivningarna.

Läget vid Karlsrovägen ger närhet till både tunnelbana, buss och E18, vilket gör pendlingen smidig för både medarbetare och besökare.

Fördelar:

- Högst upp i huset med härlig utsikt
- Terrass för paus och möten
- Mycket fint skick
- Goda kommunikationer och service i närheten

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder en unik arbetsmiljö för företag som vill ge sina medarbetare och besökare en inspirerande plats att vistas på. Planlösning och ytor - Lokalen är smart utformad för att stödja olika arbetsstilar och behov: - Stora öppna kontorsytor för samarbete och kreativt arbete - Flera mötes- och konferensrum i olika storlekar för allt från snabba avstämningar till större presentationer - Generösa paus- och loungeytor som skapar en trivsamt social miljö - Pentry och matplats i anslutning till umgängesytor - Flera mindre samtalsrum för enskilda möten eller ostört arbete - Privat terrass med fantastisk utsikt – perfekt för personalmöten, kundevent eller en paus i solen

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

1 365 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Karlsrovägen 2d

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Danderyd Bergudden 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

149 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

SERVICE: Mörby Centrum ligger ett stenkast bort med all tänkbar närservice, restauranger, kaféer och shopping.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med bästa skyltläge intill E18 i Danderyd, nära Mörby Centrum med tunnelbana och all tänkbar service.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Tobii AB - Hultafors Group AB - SATS Sports Club Sweden AB - SOS International AB - Sandå Sverige AB - CSL Behring AB - Bergman Labora AB - FrostPharma AB - C style Aktiebolag - Capió Legevisitten AB - Facility Labs AB - Norwesco Aktiebolag - Hager Elektro AB - Fraiche BRA Mat i Sverige AB - Bergudden 8 - Heatioenergy AB - Norrortsmålarna AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

