



Göteborg, Hisingen

Tillgängligheten 1-3

Kontor

Yta 141 kvm

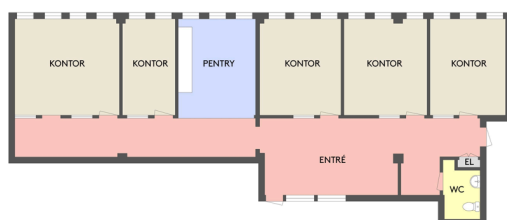
Arbetsplatser 10 st

Tillträdesdatum 2026-01-01



Adress: Tillgängligheten 3
Plan: 2
Yta: 141 kvm
Lokaltyp: Kontor

5 arbetsplatser
Arbetsplatser / kontor 5
EL/IT 1
Pentry 1
WC 1



Kontorsyta
Möte/Konferens/Semtal
Kök/Pentry
Allmänna utrymmen
Förbind/teknik
WC/RWC/Städ/Dusch



Kontorslokal för det mindre företaget

Nu har ni chans att hyra ett mindre kontor i Tillgängligheten. Lokalen och fastigheten ligger i direkt anslutning till Volvo Lundby. Gott om parkeringsplatser.

- ✓ Parkering
- ✓ Närhet till restaurang och service

PLANLÖSNING: Kontoret är idag rumsindelad, men här kan du vara med och utforma din yta efter önskemål.

OMRÅDET: Koncernen AB Volvo äger mark i omedelbar närhet av vår fastighet. Det är i detta område Volvo Campus skall byggas. Området kommer att bli levande och attraktivt där människor kommer vara i ständig rörelse. Ett område för innovationer och utveckling. Här ligger Tillgängligheten mitt i händelsernas centrum.

KOMMUNIKATIONER: Goda kommunikationer med buss till och från området.

PARKERING: Parkeringsytor med belysning och möjlighet till laddning av elbilar och med möjlighet till gratis parkering i anslutning till fastigheten.

SERVICE: På gångavstånd via gångbron över Lundbyleden, når man dagligvaruhandel, och på Eriksbergstorget som bara ligger ett stenkast bort, erbjuds all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Kontors- och butiksfastighet i Lundbys tillgängligaste läge.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta

141 kvm

Arbetsplatser

10 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Tillgängligheten 1-3

Stad och område

Göteborg, Hisingen

Fastighet

Göteborg Rambergstaden 733:409

Tillträde

2026-01-01

Laddplatser & solceller

Total energianvändning

74 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

3,9 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Sveafjord AB - Safe Control Materialteknik i Göteborg - Harman Becker Automotive Systems GmbH S - Broccoli Engineering AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

