

ÖREBRO | BUTIK, KONTOR | 70 M²
SLOTTSGATAN 25





✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Restauranger/caféer i närheten

✓ Markparkering

✓ Egen entré

✓ Butikslokal

MINDRE BUTIK/KONTORSLOKAL MED EGEN ENTRÉ

Lokal i entréplan med ingång från parkeringen med adress Slottsgatan 25. För er som letar lagom stor lokal, tillgänglig för kunder och närhet till Örebro citys utbud av restauranger och närservice.

PLANLÖSNING

Planlösningen är idag fördelad på entré, väntrum, fem behandlingsrum alternativt kontorsrum, wc och ett pausrum med pentry.

OMRÅDET

Beläget på Storgatan i Örebro med närhet till både Norrcity och Örebro Resecentrum.

KOMMUNIKATIONER

Beläget 100 m från Örebro resecentrum vid innerleden. 300 m till centrum.



Hej!

Jag heter Tomas Carlsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 19 27 65 13

tomas.carlsson@castellum.se

PARKERING

P-platser för hyresgäster.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten som är mijöcertifierad enligt Breeam-In-Use Good kallas Skattehuset av örebroarna eftersom de suttit som hyresgäst sedan fastigheten byggdes.

—
GÅNGAVSTÅND
TILL
RESECENTRUM

—
CITYS STORA
UTBUD I
NÄRHETEN

—
EGEN ENTRÉ

FAKTA

Adress:

Slottsgatan 25

Område:

City

Fastighet:

Örebro Gasverket 2

Storlek:

70 m²

Typ:

Butik, Kontor

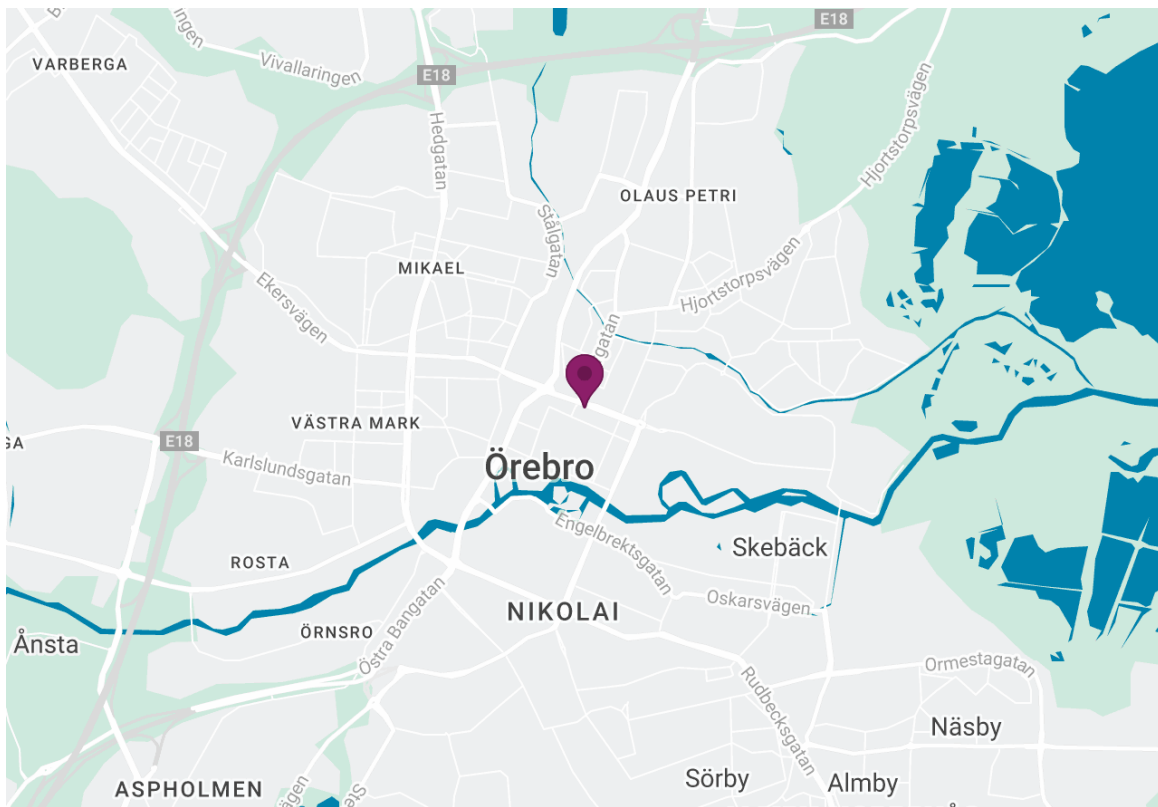
Byggt:

1967

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





Adress: Storgatan 28
 Fastighetsbeteckning: Gasverket 2
 Plan: Entréplan
 Yta: 70 m²
 Lokaltyp: Butik/Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

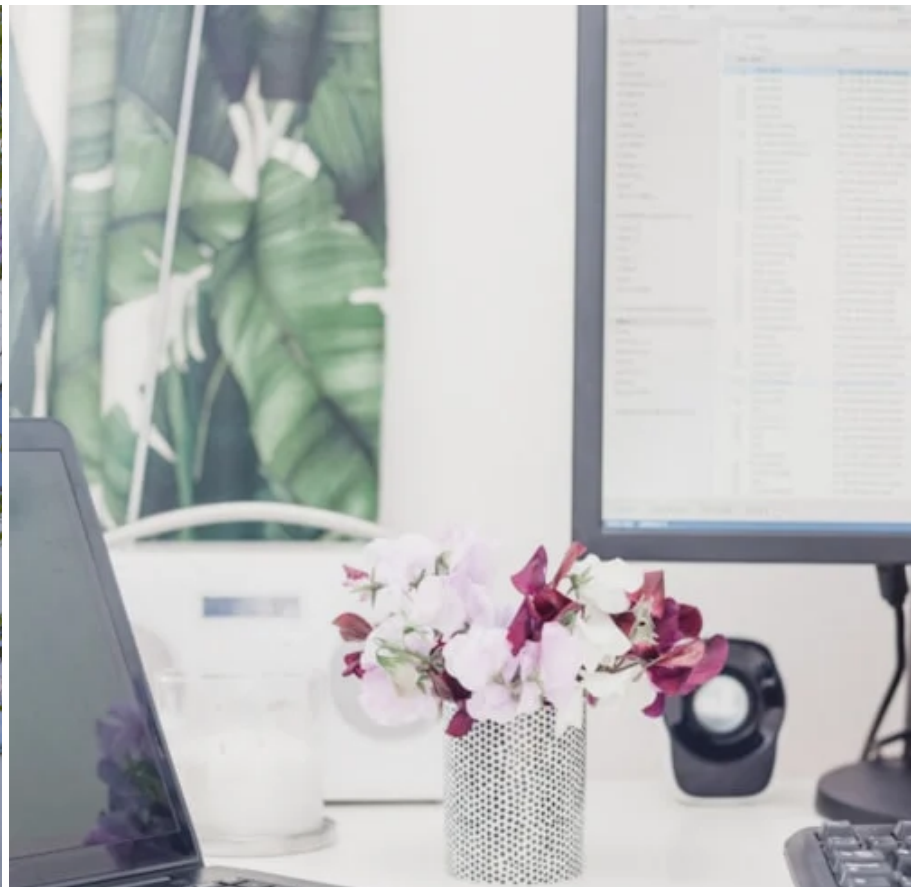


0 5 10m
 Skala 1:100 (A3)

Med reservation för avvikelser.
 Måttavningen är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



PETER LILJENSKOG
Teknisk Förvaltare



TOMAS BLYCKERT
Fastighetsansvarig



TOMAS CARLSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.