



VÄXJÖ | BUTIK | 400 M<sup>2</sup>

NORRA JÄRNVÄGSGATAN 8





- ✓ Växjös bästa läge
- ✓ Centralt
- ✓ Stora möjligheter
- ✓ Stort kök
- ✓ Fräscha toaletter
- ✓ Mitt i City
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Tåg < 500m
- ✓ Markparkering
- ✓ Elbilsladdning

## LEDIG RESTAURANGLOKAL PÅ VÄXJÖS BÄSTA LÄGE INTILL DET NYA STATIONS- OCH KOMMUNHUSET

Välkommen till en unik möjlighet för restauranglivet i centrala Växjö! Här erbjuds en rymlig restauranglokal på imponerande 400 kvm, perfekt belägen för att ta din restaurangverksamhet till nya höjder.

Lokalen har ett rymligt kök som ger dig möjlighet att skapa kulinariska mästerverk och erbjuda en varierad meny till dina gäster. Dra nytta av soliga dagar och milda kvällar då trottoaren utanför är breddad med markvärme. Här möjliggörs en uteservering i härligt söderläge, vilket skapar en inbjudande och avslappnad atmosfär. Dessutom har lokalen den strategiska fördelen att ligga nära Växjös nya kommun- och stationshus. Området är en stor arbetsplats och fungerar som en central knutpunkt för stadens invånare och besökare. Dra nytta av det höga flödet av människor och skapa en restaurangupplevelse som blir en naturlig samlingsplats för alla.

Missa inte chansen att bli en del av Växjös blomstrande restaurangscen och skapa minnen för dina gäster i denna



### Hej!

Jag heter Jenny Rungegård. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 470 72 77 33

[jenny.runegard@castellum.se](mailto:jenny.runegard@castellum.se)

fantastiska restauranglokal.

Varmt välkomna att höra av er för mer information.

## OMRÅDET

I Växjö city verkar man mitt i stadens puls med restauranger, caféer, affärer och kulturställen precis utanför dörren. Här har vi på Castellum ett flertal fastigheter i varierande storlek och profilering, allt från våra vackra sekelskifteshus i kvarter Gripen till vårt moderna World Trade Center med över 1 000 kvadratmeter Co-Working, precis vid stationsområdet. På Storgatan och Kungsgatan finns en mängd butiker och förrättningar och här har vi trevliga lokaler med härligt ljusinsläpp. I kvarter Tullen mitt på Storgatan i korsningen mot Västergatan har vi en centralt belägen fastighet och med en påbyggd gårdsbyggnad med moderna och kreativa lokaler. Växjö är känt för sitt breda utbud och förutom biografen, konserthus, konsthall, museer och stort bibliotek är man nära naturen. Linnéparken och Strandbjörket är stadens gröna oas och ligger vid vackra Växjösjön. Vill du ha en pulserande arbetsplats med innerstadens stora utbud utanför dörren är våra citylägen idealiska alternativ.

Fastigheten har nyligen genomgått en större ombyggnation och rustats upp. Nytt ventilationsaggregat för allmänventilation i lokalen.

RESTAURANGLOKAL  
PÅ VÄXJÖS BÄSTA  
LÄGE

MITT EMOT  
STATIONEN

MÅNGA  
MÖJLIGHETER

## FAKTA

**Adress:**

Norra Järnvägsgatan 8

**Område:**

City

**Fastighet:**

Växjö Magnus Smek 6

**Storlek:**

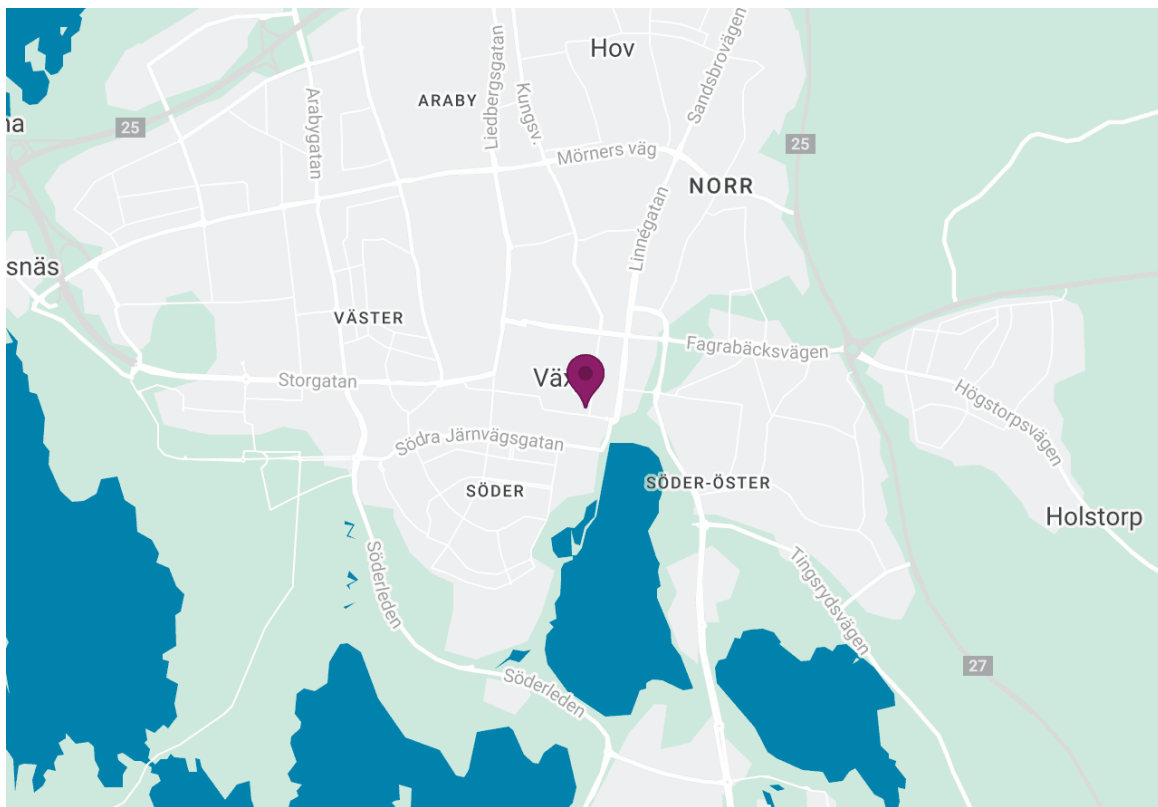
400 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik

**Byggt:**

1952



CASTELLUM

Adress: Södra järnvägsgatan 8  
Lokaltyp: Restaurang



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möblering är endast ett förslag och  
sannosk inte är genomföret i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*

## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



JENNY RUNGEGÅRD  
*Affärsområdeschef Växjö*



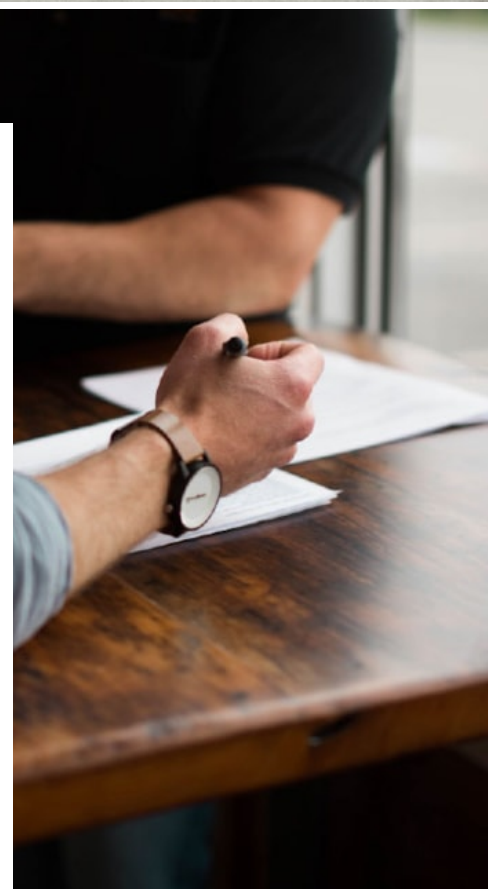
ERIK PERSSON  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

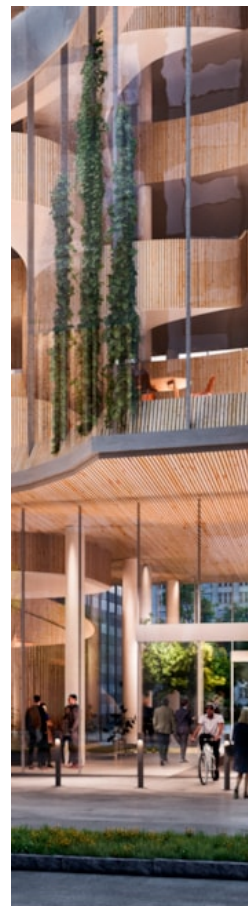
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM