

Stortorget 13 – ST13

- Lokal 1, plan 2 – 397 kvm
- Lokal 2, plan 3 – 397 kvm
- Lokal 3, plan 4 – 329 kvm



CASTELLUM

Planlösning



CASTELLUM

Adress: Stortorget 13
Fastighetsbeteckning: Kv Hålstugan 32, Örebro
Plan: 02, 1 TR
Yta: 397 m²
Lokaltyp: Kontor

- Arbetsplatser i storkontor 30
- Arbetsplats i kontor 1-2 pl 1
- Konferens 12 pl 1
- Mötesrum 6 pl 1
- Projektrums/Touch down 8 pl 1
- Tyst rum/Samtalsrum 2
- Tyst rum/Samtalsrum 3 pl 1
- Te.rum 2
- Köpingssal/rymme 1
- Förås 1
- Vårhus/Samtalsrum 1
- Kök/Pausrum 1
- WC 1
- RWC/D 1
- Sbld 1

Skrivbordstarek 140x80

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Kommunikationszon/Övrigt
- WC/RWC/Dusch/Sbld
- Förås/Te.rum

- Plan 05
- Plan 04
- Plan 03
- Plan 02
- Plan 01



Med reservation för avvikelser
2026-02-02

Adress

Stortorget 13

Yta

397 kvm

Våningsplan

2

Arbetsplatser

20-30 st

Mötesrum

2 st

Samtalsrum

4 st

Planlösning



CASTELLUM

Adress: Stortorget 13
Fastighetsbeteckning: Kv Hällstugan 32, Örebro
Plan: 03, 2 TR
Yta: 397 m²
Lokaltyp: Kontor

- Arbetsplatser i stor kontor 22
- Arbetsplats i kontor 1pi 2
- Reception 1
- Väntytta kunder 1
- Konferens 12 pl 1
- Mötesrum 6 pl 1
- Projektblads-Touch down 6 pl 1
- Fokuserum/Teamrum 3
- Samtalsrum 1
- Tel.rum 2
- Kopieringsutrymme 1
- Förhö 1
- Kök/Pausrum 1
- Lounge 1
- WC 1
- RWC/D 1
- Städ 1

Skrivbordstolk 140x60

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Kommunikations/entré/vigt
- WC/RWC/Dusch/Städ
- Förhö/Teknik

- Plan 05
- Plan 04
- Plan 03
- Plan 02
- Plan 01



Skala 1:100/A3



Med reservation för avvikelser
2026-02-02

Adress

Stortorget 13

Yta

397 kvm

Våningsplan

3

Arbetsplatser

20-30 st

Mötesrum

3 st

Samtalsrum

5 st

Planlösning



CASTELLUM

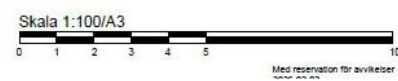
Adress: Stortorget 13
 Fastighetsbeteckning: Kv Hålsugan 32, Örebro
 Plan: 04, 3 TR
 Yta: 329 m²
 Lokaltyp: Kontor

- Arbetsplatser i stor kontor 24
- Arbetsplats i kontor 1-2 pl 1
- Konferens 12 pl 1
- Mötesrum 6 pl 1
- Fokusrum/Teamrum 2
- Värum/Samlingsrum 1
- Tel.num 2
- Kopieringsutrymme 1
- Föränd 1
- Kök/Pausrum 1
- WC 1
- REK/CO 1
- Städ 1

Skrivvordstork 140x60

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Saml
- Pentry
- Kommunikations/övrigt
- WC/RWC/DusochStäd
- Föränd/Teknik

- Plan 05
- Plan 04
- Plan 03
- Plan 02
- Plan 01



Adress	Stortorget 13
Yta	329 kvm
Våningsplan	4
Arbetsplatser	20-25 st
Mötesrum	2 st
Samtalsrum	4 st



Projektteam

Från vänster till höger

Kommersiell förvaltare
Theresia Sjöström

Uthyrare
Magnus Engström

Affärsutvecklare
Hans Hjalmarsson

Hör av dig till mig!

Hej! Jag heter Hans Hjalmarsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

hans.hjalmarsson@castellum.se
070 625 46 33

Vi finns här för dig

Vårt projektteam på Castellum består av tre nyckelpersoner som tillsammans säkerställer att ditt företag får bästa möjliga förutsättningar vid etableringen i Utsikten.

Tillsammans levererar vi en helhetslösning som hjälper dig att etablera dig framgångsrikt i en framtidssäkrad, modern och trivsamt miljö.

Vill du veta mer?

- Annon på [castellum.se](https://www.castellum.se)
- Planritning
- Broschyr
- Projektsida