



Jönköping, A6

Kompanigatan 1-2

Butik

Yta	857 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Synlig och anpassningsbar lokal mitt i flödet längs E4:an

Nu finns chansen att etablera din verksamhet i en rymlig och flexibel lokal med ett av områdets mest attraktiva lägen. Här syns du för tusentals förbipasserande varje dag och får en adress som både kunder och medarbetare hittar direkt.

- ✓ Läge
- ✓ Flöde
- ✓ Synlighet

Lokalen ligger strategiskt mitt i A6-området med exponering mot ett av Jönköpings mest besökta handelsområden. Här passerar dagligen ett stort antal potentiella kunder på väg till Asecs, IKEA och de intilliggande Tesla-laddarna, vilket ger unika möjligheter att synas, attrahera spontanbesök och stärka varumärkets närvaro på marknaden.

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder en anpassningsbar yta på andra våningen som lämpar sig utmärkt för butik, showroom eller kundnära verksamhet. De generösa ytorna gör det enkelt att skapa en inspirerande miljö som lyfter ditt varumärke. Här kan välplanerade personalutrymmen skapas som ger trivsel och gör det enkelt att ta hand om teamet. Perfekt för företag som vill kombinera kundflöde med en bra arbetsmiljö. Det här är en möjlighet för dig som vill kombinera synlighet, tillgänglighet och funktion i samma paket.

KOMMUNIKATIONER: Utmärkt service av kollektivtrafik, fri parkering.

PARKERING: Gratis parkering till husets hyresgäster och deras besökare finns i anslutning till fastigheten

SERVICE: Hyresgästerna har möjlighet att fritt nyttja konferenslokal i huset. Fastigheten är utrustad med Hjärtstartare som finns i röd entré.

FASTIGHETEN: Fastigheten omfattar kadettskolans två ursprungliga byggnader som förenas med en unik glaspjramid i sex våningar. Fastigheten ligger utmed E4:an och är smidig att komma till och från med både cykel, buss, bil och tåg.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta

857 kvm

Lokaltyp

Butik

Våningsplan

2

Adress

Kompanigatan 1-2

Stad och område

Jönköping, A6

Fastighet

Jönköping Valutan 11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

91 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,03 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering P Parkering

🚗 Elbilsaddning

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang

🛍️ Shopping 🚗 Elbilsaddning



Andra hyresgäster i fastigheten

Flügger Sweden AB- Valutan 11 - Vinnergi AB - Securitas Technology Sverige AB- Valutan 11 -
 Rejlers Sverige AB- Valutan 11 - Xperitus AB - Region Jönköpings Län Regionfastigheter - Abus
 Nordic Sverige Filial - Ecit Services AB- Valutan 11 - Alma assistans AB - LW Städ i Jönköping AB -
 SWTQ Industri Jönköping AB - Audio To Me i Jönköping AB - DEKRA - Vätterns Trafikcenter AB -
 Hörmann Svenska AB - Qualified Nordic AB - NTI Sweden AB- Valutan 11 - Kontur Mediabyrå AB -
 Schneider Electric Sverige AB - Eaton - Agrico Nordic AB - Olympus Profile i Uddevalla AB -
 Juristfirman De juris est AB - Konsultia AB - Wattnord Installation AB - West Cargo Sweden AB -
 Vinnergi AB- Valutan 11 - Swegon Aktiebolag



En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



