



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Victor Hasselblads gata 16 A-B

Kontor

Yta	835 kvm
Arbetsplatser	30 - 65 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Nytt kontor 400-835 kvm i totalrenoverad fastighet mitt i Högsbo!

Fastigheten har genomgått en totalrenovering exteriört och entrén är smakfullt renoverad. Lokalytan är idag helt betongren och det finns alla möjligheter att utforma den efter egna önskemål. Ljusinsläpp från fyra väderstreck erbjuder en stimulerande arbetsmiljö. Profilerat ditt företag med skylt på fasaden. Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten. Perfekt läge om du vill ha närhet till centrum men inte sitta mitt i city.

- ✓ Modernt
- ✓ Flexibel planslöning
- ✓ Bra läge

Möjlighet att hyra från ca 400 kvm till ca 835 kvm.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen skapas efter era önskemål!

OMRÅDET: Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarsköldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

KOMMUNIKATIONER: Busshållplats precis utanför entrén. Närhet till både Radiomotet och Frölunda Torg och Marklandsgatan.

SERVICE: Omklädningsrum, Besöksparkering

FASTIGHETEN: Nyrenoverad och toppmodern kontorsfastighet

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta	Arbetsplatser
835 kvm	30 - 65 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Victor Hasselblads gata 16 A-B

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 14:3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

78 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3,9 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - Elbilsladdning - Buss < 500m



Andra hyresgäster i fastigheten

Fractal Gaming AB - EHRAB Holding AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Victor Hasselblads Gata 16

Yta: 835 m²

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.