



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Victor Hasselblads gata 16 A-B

Coworking/Kontorshotell, Kontor

Yta	400 - 835 kvm
-----	---------------

Arbetsplatser	20 - 65 st
---------------	------------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	2
-------------	---



Anpassa ert nya kontor 400-835 kvm i modern industriell fastighet

På attraktivt läge i Högsbo/Sisjön erbjuds nu en flexibel lokal om mellan 400 - 850 kvm på plan 2. Lokalen kan anpassas helt efter er verksamhet och lämpar sig utmärkt som kontor eller showroom.

- ✓ Modernt
- ✓ Flexibel planslöning
- ✓ Bra läge

Lokalen är idag i rå betongstandard, vilket ger nästa hyresgäst en unik möjlighet att påverka planlösning, materialval och interiör efter eget behov och profil.

Det är möjligt att hyra del av ytan om ca 400 kvm till 835 kvm och det finns möjlighet att utöka ytan med kontor och lagerytor på våningen under.

Fastigheten har genomgått en omfattande renovering och har en modern, industriell känsla med stora fönster och svarta detaljer.

Profilera ditt företag med skylt på fasaden. Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten. Perfekt läge om du vill ha närhet till centrum men inte sitta mitt i city.

Hör gärna av er så ser vi över era önskemål och behov.
Välkommen att skapa ert nya drömläge på Victor Hasselblads gata 16!

PLANLÖSNING: Planlösningen skapas efter era önskemål!

OMRÅDET: Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarsköldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
400 - 835 kvm	20 - 65 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell, Kontor	2

Adress

Victor Hasselblads gata 16 A-B

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 14:3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

75 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,1 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

55 000 kr/mån

Hyresindikation i renoverat skick:

Kallhyra: 1650 kr/kvm

Drift, fastighetskatt och moms tillkommer

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Elbilsladdning

Service i området

 Buss



KOMMUNIKATIONER: Busshållplats precis utanför entrén. Närhet till både Radiomotet och Frölunda Torg och Marklandsgatan.

SERVICE: Omklädningsrum, Besöksparkering

FASTIGHETEN: Nyrenoverad och toppmodern kontorsfastighet

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Fractal Gaming AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Victor Hasselblads Gata 16

Yta: 835 m²

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.