



Jönköping, A6

Kompanigatan 1-2

Coworking/Kontorshotell

Yta	24 kvm
Arbetsplatser	1 - 3 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Rymligt kontor med fri parkering och närhet till service

Letar du efter ett kontorsrum med lite mer utrymme men till rimlig kostnad? Nu finns möjligheten att hyra ett generöst kontorsrum om 24 kvm i vårt kontorshotell på Kompanigatan 1-2 i Jönköping. Lokalen är belägen på tredje våningen och erbjuder en ljus och trivsamt arbetsmiljö med gott om plats för flera arbetsplatser, möten eller en mer kreativ yta – perfekt för dig som vill kombinera funktion med flexibilitet.

- ✓ Fri parkering utanför
- ✓ Nära E4
- ✓ Nära service och butiker

Läget är svårslaget med närhet till både E4:an och Asecs köpcentrum, vilket gör det enkelt för både dig och dina kunder att ta sig hit. Inne på Asecs finns ett brett utbud av service, butiker och restauranger, vilket ger dig stor bekvämlighet i vardagen – oavsett om det gäller lunchmöten, snabba ärenden eller att ta en paus och hämta ny energi. Området har dessutom mycket goda kommunikationer med bussar, vilket gör det enkelt att pendla till och från kontoret för både dig, dina medarbetare och besökare. Fri parkering runt fastigheten ingår också, vilket ytterligare förenklar vardagen.

Som hyresgäst får du tillgång till konferensrum, vilket ger dig möjlighet att hålla möten och presentationer i en professionell miljö. I kontorshotellet delar du fräscht kök och WC med andra företagare, en praktisk lösning som inte bara håller nere kostnaderna utan också bidrar till en trevlig och social atmosfär. Här finns goda möjligheter till spontana möten, nätverkande och nya samarbeten i vardagen.

Det här är ett kontor för dig som söker en flexibel och inspirerande arbetsplats med bra läge, god service runt hörnet och smidiga kommunikationer.

Kontakta oss redan idag för mer information eller för att boka en visning!

Kontoret är omöblerat.

Uthyrningskoordinator

Malin Berglund

@ malin.berglund@castellum.se

+46365801152



Fakta

Yta	Arbetsplatser
24 kvm	1 - 3 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell	3

Adress

Kompanigatan 1-2

Stad och område

Jönköping, A6

Fastighet

Jönköping Valutan 11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

90 kWh/m²

Klimatpåverkan

6,24 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

7 000 kr/mån

Hyresindikation 6 720 kr per månad inkl drift.
Fastighetsskatt tillkommer med 330 kr per månad.
Moms tillkommer med 25%.

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Omklädningsrum
- Cykelrum
- Parkering
- Skyltläge

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Shopping
- Elbilsladdning

KOMMUNIKATIONER: Utmärkt service av kollektivtrafik, fri parkering.

PARKERING: Gratis parkering till husets hyresgäster och deras besökare finns i anslutning till fastigheten

SERVICE: Hyresgästerna har möjlighet att fritt nyttja konferenslokal i huset. Fastigheten är utrustad med Hjärtstartare som finns i röd entré.

FASTIGHETEN: Fastigheten omfattar kadettskolans två ursprungliga byggnader som förenas med en unik glaspjramid i sex våningar. Fastigheten ligger utmed E4:an och är smidig att komma till och från med både cykel, buss, bil och tåg.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrningskoordinator

Malin Berglund

@ malin.berglund@castellum.se

+46365801152





Andra hyresgäster i fastigheten

Flügger Sweden AB- Valutan 11 - Vinnergi AB - Securitas Technology Sverige AB- Valutan 11 -
 Rejlers Sverige AB- Valutan 11 - Xperitus AB - Region Jönköpings Län Regionfastigheter- Valutan
 11 - Abus Nordic Sverige Filial - Ecit Services AB- Valutan 11 - Alma assistans AB - AcadeMedia
 Eductus AB- Valutan 11 - LW Städ i Jönköping AB - SWTQ Industri Jönköping AB - Audio To Me i
 Jönköping AB - DEKRA - Vätterns Trafikcenter AB - Hörmann Svenska AB - Qualified Nordic AB
 - Agrico Nordic AB - NTI Sweden AB- Valutan 11 - Kontur Mediabyrå AB - Eaton - Olympus
 Profile i Uddevalla AB - Konsultia AB - Wattnord Installation AB - West Cargo Sweden AB -
 Vinnergi AB- Valutan 11 - Swegon Aktiebolag



En värd bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



