



Stockholm, Danderyd

Berga Backe 4

Kontor

Yta

422 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Möjlig fitnesslokal med kontorsyta

Vid Mörby Centrum finns nu denna trevliga lokal som passar verksamheter inom exempelvis yoga, fitness och hälsa. Utöver två träningsalar, finns även två omklädningsrum med duschar.

- ✓ Bra skyltläge från E18
- ✓ Ljusa lokaler
- ✓ Fina ytskikt

Du välkomnas av en rymlig entré som är en utmärkt yta för reception eller kundmottagning och det finns bra skyltningsmöjligheter mot E18.

Interiöra bilder i annonsen är E-stylade (digitalt möblerade) för att ge en vision hur lokalen kan nyttjas.

Med bekvämt gångavstånd till Mörby Centrum har du tillgång till ett brett utbud av butiker, restauranger och andra bekvämligheter.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen visar en öppen och funktionell lokal med större sammanträdes- och verksamhetsytor kompletterade av mindre rum, serviceutrymmen och sociala zoner. Flödet är tydligt organiserat med centralt placerade kommunikationsytor som binder samman arbetsrum, teknikutrymmen och gemensamma funktioner.

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta

422 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Berga Backe 4

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Danderyd Bergudden 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

144 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,38 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang ☕ Café

🛍 Shopping

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser både utvändigt och invändigt. Det finns även besöksparkering. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: Mörby Centrum ligger ett stenkast bort med all tänkbar närservice, restauranger, kaféer och shopping.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med bästa skyltläge intill E18 i Danderyd, nära Mörby Centrum med tunnelbana och all tänkbar service.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866





En värd bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



8-28 arbetsplatser
Antal arbetsplatser kan utökas eller minskas enligt önskemål.

8
Arbetsrum (1P)

3
Tränings- och aktivitetsrum

1
Mötesrum (6-8P)

2
Pentry/Paus

1
Frid.

2
Omkläd.

4
Du.

3
WC

1
HWC

1
Släd

Entré
Nödut.

140m
80m
50m

Kontorsyta
Möte/Samtal
Pentry/Pausyta
FRD/Server/Kop
WC/RWC/DU.

7
6
5
4
3
2

0 100m

N

KYRKOGÅRSGÅRDEN

NORRTÅLÅVALEN

