



STOCKHOLM | LAGER/LOGISTIK | 10280 M<sup>2</sup>

# LAGERVÄGEN 11





## UNIK MÖJLIGHET: KYL- OCH FRYSLAGER I EGEN BYGGNAD NÄRA STOCKHOLM C

En möjlighet som sällan dyker upp: kyl- och fryslager om ca 10 280 m<sup>2</sup> BRA med upp till 13,2 meter i takhöjd, endast 25 min från Stockholm C.

Här har ni möjligheten att hyra en helt egen anläggning med frysutrymme om ca 4870 kvm med tillhörande torrlager. Fastigheten har totalt 17 portar/lasthus som ger goda in och ut inlastningsmöjligheter.

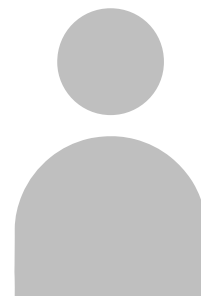
Den stora arealen och goda planeringen möjliggör rundkörning. Hela ytan är inhägnad och kan disponeras fritt av hyresgästen. Här finns utrymme för parkeringsplatser och uppställningsyta för container och lastbilspartering, med en total tomtareal på 32 728 kvm.

Givetvis kan lokalen anpassas efter era egna önskemål. Alla tänkbara praktiska funktioner såsom personalutrymmen, omklädningsrum för både damer och herrar, duschar och ett stort lunchrum/kök finns redan tillgängligt.

Beroende på placering och nyttjande, så ryms mellan det mellan 13 000-15 000 pallplatser.

Storlek fryslager: 4870 kvm

Storlek kallförråd/kolonialt: 945 kvm



**Hej!**

Jag heter Emil Lötbom. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 72 885 30 85

emil.lotbom@  
castellum.se

Kyl: 670 kvm

Storlek truckgång: 705 kvm

Antal portar/lasthus: 17 st

Tomtareal: 32 728 kvm

Kontakta oss för mera information!

## PLANLÖSNING

Industrifastighet

## OMRÅDET

Ett strategiskt läge strax intill Nynäsvägen. Haninge centrum ligger 4.7 kilometer norrut där ett stort utbud av affärer samt övrig service finns tillgängligt.

## KOMMUNIKATIONER

Med bil når du Haninge pendeltågstation på fem minuter. Därifrån tar det cirka 25 minuter till Stockholms Central. Med bil tar resan till in city cirka en kvart.

## SERVICE

Haninge Centrum är kommunens huvudcentrum med ett brett utbud av service och butiker t ex banker, apotek, systembolag, livsmedelsbutiker, kläd- och skobutiker, spel och tobak m.m. I centrum finns även restauranger och konditori samt ett nytt kulturhus med bland annat bibliotek. I Haninge finns unika förutsättningar för en aktiv fritid. Stockholms skärgård ligger nära med dess båtförbindelser. Likaså Hanvedens skogar, golfbanor av mycket hög klass, ridanläggningar och motorsportarena.

## OM FASTIGHETEN

Industrifastighet

  
EGEN BYGGNAD

  
STORA  
RANGERYTOR

  
HÖGLAGER

### FAKTA

**Adress:**

Lagervägen 11

**Område:**

Jordbro

**Fastighet:**

Haninge Jordbromalm

6:14

**Storlek:**

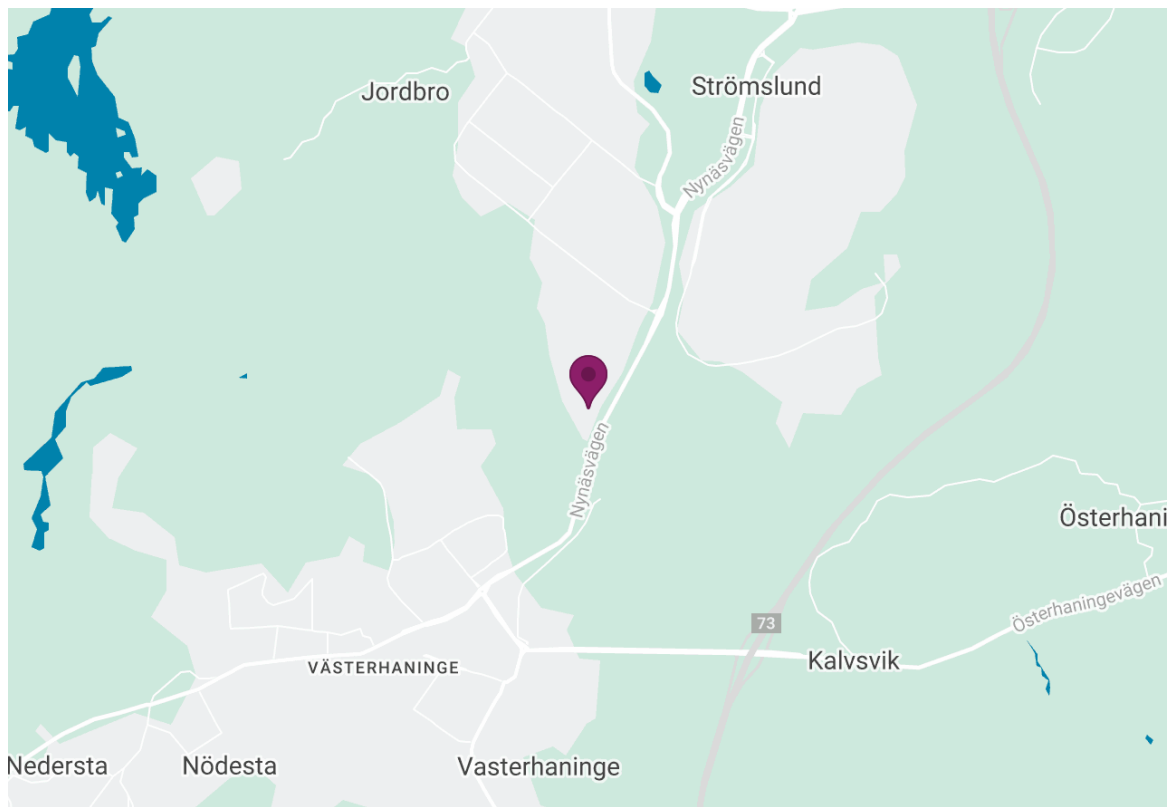
10 280 m<sup>2</sup>

**Typ:**

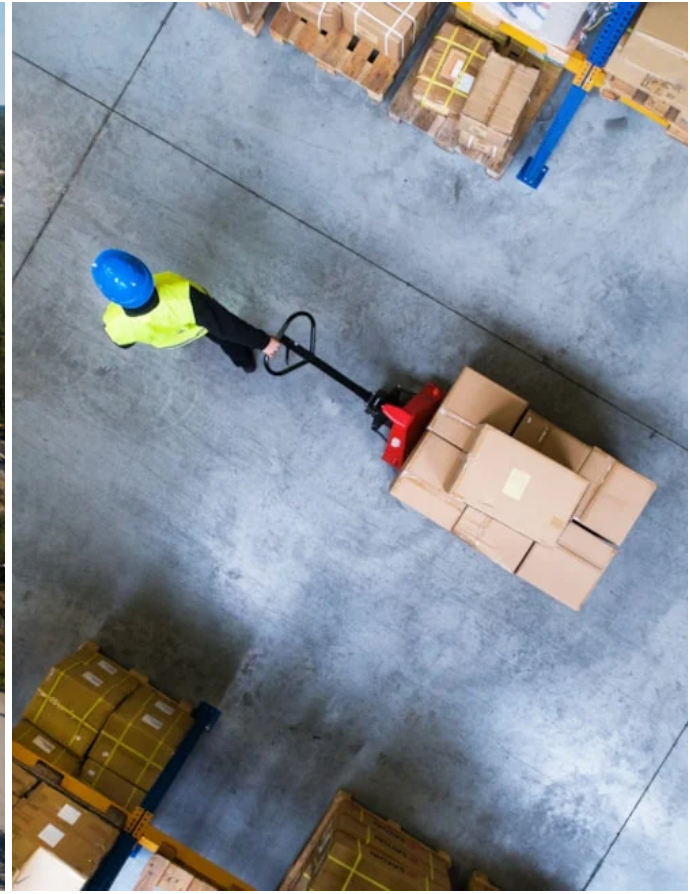
Lager/Logistik

**Tillträde:**

2025-01-01



CASTELLUM  
**En värd  
bortom det  
förväntade.**





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CHARLOTTA  
BODEMYR  
*Affärsområdeschef Syd*



LARS ERIC MUTH  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM