



Stockholm, Brunna

# Mätarvägen 9

Industri, Lager/Logistik

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Yta             | 266 kvm  |
| Tillträdesdatum | Enl. ök. |



# Flexibel verksamhetslokal i strategiskt läge – Mätarvägen 9, Brunna Industriområde

Flexibel verksamhetslokal i strategiskt läge – Mätarvägen 9, Brunna Industriområde

Välkommen till en attraktiv verksamhetslokal om ca 273 kvm, perfekt för dig som söker en kombination av lager, lätt produktion och kontor i ett välkänt och lättillgängligt logistikläge i Brunna. Lokalen har en genomtänkt planlösning med effektiva ytor som enkelt kan anpassas efter er verksamhet.

## Lokalen

Ytan erbjuder en flexibel disposition mellan lager-/verkstadsdel och kontor, med god takhöjd och smidiga in- och utlastningsmöjligheter via port. Planlösningen gör det enkelt att kombinera administration och operativ drift under samma tak – utan onödigt spring mellan olika delar av verksamheten.

## Området

Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett av Stockholmsregionens snabbast växande logistik- och verksamhetsområden, med närhet till både E18 och E4. Här är du snabbt ute på vägnätet mot Stockholm och Mälardalen, och når både Arlanda och Bromma flygplats på cirka 30 minuter. Busshållplats inom gångavstånd ger också enkel koppling till Kungsängens pendeltågsstation. I området finns redan välkända bolag som Altia Sweden, Swedish Match, Ramirent och Bilia etablerade.

**PLANLÖSNING:** Markplan – ca 207 kvm verkstad Den rymliga verkstadsdelen erbjuder en öppen och flexibel yta som passar många typer av verksamheter. God takhöjd och smidig in- och utlastning via port skapar effektiva arbetsflöden, och ytan går enkelt att möblera eller anpassa efter just ert behov. Entresol – ca 66 kvm kontor På entresolplanet finns välplanerade kontorsytor för administration, möten och personal – perfekt för den verksamhet som vill ha nära mellan drift och kontorsarbete, utan att kompromissa med vare sig funktion eller trivsel. Den smarta uppdelningen mellan verkstad och kontor gör lokalen idealisk för verksamheter som behöver både operativ drift och administration under samma tak.

## Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



## Fakta

### Yta

266 kvm

### Lokaltyp

Industri, Lager/  
Logistik

### Adress

Mätarvägen 9

### Stad och område

Stockholm, Brunna

### Fastighet

T1

### Tillträde

Enligt överenskommelse

### Certifieringar

LEED O+M, Silver

### Total energianvändning (2025)

10 kWh/m²

### Klimatpåverkan

0,05 kg CO<sub>2</sub>e/m² (platsbaserad)

**OMRÅDET:** Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde. Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen. Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder. Stora välrenommerade bolag såsom Altia Sweden, Swedish Match, Ramirent, Bilja och Svensk Kosttillskott är etablerade i området.

**KOMMUNIKATIONER:** Närhet till E4 och E18 gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Du når både Arlanda och Bromma flygplats med bil på bara 30 minuter. Med busshållplats inom gångavstånd är det också enkelt att ta sig till Kungsängens pendeltågsstation.

Uthyrare

**Alan Badareh Marofi**

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





## Andra hyresgäster i fastigheten

Chilli - Carla AB - Midac Nordic AB - Chimi AB - Firemiks AB - Ryds Bilglas AB - Upplands-Bro  
Kungsängen-Tibble 1:647 - Microbe

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)