



Kungsbacka, Hede

Sättarevägen 3

Kontor

Yta	1 000 kvm
Arbetsplatser	10 - 70 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Ljusa moderna kontor i bra läge nära Hede Resecenter

Ljus modern lokal med en planlösning som är rumsindeldad samt konferensrum och mindre mötesrum. Lokalen anpassas för er verksamhet och för att ni ska uppnå ert bästa resultat och att medarbetarna skall ha en kreativ och trivsamt arbetsmiljö. Vid anpassningar har vi tät kontakt med er, arkitekt och projektledare.

- ✓ Nära Hede Resecenter
- ✓ Parkering
- ✓ Skyltmöjlighet

I samband med lokalanpassning eller ombyggnad är vår ambition att använda återbrukat material så långt det är möjligt och vi prioriterar hållbarhet för minsta möjliga miljöpåverkan.

Låter det här som ett alternativ att diskutera vidare med oss? Välkommen att kontakta oss för mer info och visning.

PLANLÖSNING: I dagsläget kontorsrum, konferensrum, mindre mötesrum och gemensamhetsytor. Planlösningen kan anpassas efter era behov och önskemål.

OMRÅDET: I norra Kungälv, ca två mil söder om Göteborg. Ett naturnära men ändå centralt industriområde med shopping och kommunikationer i närheten. I Kungälv har flera nya och välordnade kontors- och industriområden växt fram på senare år och nya planeras. Näringslivet domineras av små och medelstora företag. Tillväxten i kommun har varit stark sedan 1970-talet.

KOMMUNIKATIONER: Buss kör i närområdet och det finns bra kollektivtrafik norrut mot Göteborg och Mölndal i form av pendeltåg och expressbuss. Söderut mot Varberg, Falkenberg och Halmstad går tåg varje timma. Påfarten till E6 ligger två minuter bort och det är enkelt att nå kontinenten via färjorna i Göteborg och Varberg. Inom 30 minuter är man på Landvetter Flygplats eller Göteborgs centrala delar.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 000 kvm	10 - 70 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Sättarevägen 3

Stad och område

Kungälv, Hede

Fastighet

Kungälv Hede 3:125

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

10 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,1 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Ψ Restaurang

Service i området

Buss Tåg

SERVICE: I närheten ligger Hede Fashion Outlet och fler restauranger finns att välja på. I Kungsbacka innerstad, som ligger nära, finns gott om caféer och restauranger likaså i Kungsmässan köpcenter finns all tänkbar service med många butiker, systembolag, bank, apotek, mataffärer. Parkeringar finns i anslutning till fastigheten. Havet, badstränderna och de många naturreservaten ger möjligheter till fina upplevelser på. Gottskär och Särö är klassiska seglarmiljöer. Kungsbacka Innerstad, med anor från medeltiden, präglas av träbebyggelse från förra sekelskiftet.

FASTIGHETEN: Fastigheten består av en huskropp med lager och kontor i tre våningar med ett glasat torn vid nordöstra hörnet. Fastigheten har utmärkta angoringsmöjligheter för både personbils- och lastbilstransporter.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Kungsbacka Billackering AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



